Projekt

z dnia 9 lipca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca w rejonie ul. Żytniej, dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca w rejonie ul. Żytniej, dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ..... 2026 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA W REJONIE UL. ŻYTNIEJ

granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego

granica nieruchomości

SKALA 1:2000

UZASADNIENIE

Podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest związane z wnioskami złożonymi przez Uniwersytet Śląski w Katowicach. Na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń Zachód", przyjęty Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest przy ul. Żytniej, w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W sąsiedztwie obszaru objętego wnioskami dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z funkcjami usługowymi.

Złożone wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia terenu określonego w obowiązującym planie miejscowym jako zabudowa usługowa – usługi oświaty, poprzez dopuszczenie szerszego zakresu funkcji usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co pozostaje zgodne z charakterem i sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich.