

Gmina Sosnowiec

reprezentowana przez:

Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.

Tel.: +48 32 296 07 10

E-mail: sekretariat@si.sosnowiec.pl

URZĄD MIEJSKI S.
BIURO RADY MIEJ.

wpłynęło 07. 08. 2026

L.dz. zał.

Podpis 

Szanowna Pani

Ewa Szota

Radna Rady Miejskiej

w Sosnowcu

Sosnowiec, 7 sierpnia 2026 roku

Znak: SI.DI.BD.7013.242.30.2026.PC

Dotyczy: „Budowa metropolitalnej drogi rowerowej nr 1 i nr 7 w Sosnowcu w ramach projektu Zrównoważona, inteligentna mobilność – kluczem do transformacji regionu – Etap 2”.

W nawiązaniu do ustaleń podjętych podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji Rady Miejskiej w Sosnowcu, które odbyło się w dniu 13 lipca 2026 r., Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o., działając w imieniu Gminy Sosnowiec, przedstawia poniżej informacje dotyczące przebiegu przygotowania inwestycji oraz działań realizowanych w ramach zadania pn. „Budowa metropolitalnej drogi rowerowej nr 1 i nr 7 w Sosnowcu w ramach projektu Zrównoważona, inteligentna mobilność – kluczem do transformacji regionu – Etap 2.”

Przygotowanie Metropolitalnej Sieci Tras Rowerowych na obszarze Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii było procesem wieloetapowym prowadzonym przez Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolię we współpracy z gminami członkowskimi. Podstawę wyznaczenia metropolitalnego systemu tras rowerowych stanowiły dokumenty koncepcyjno-studialne opracowane na zlecenie GZM, w szczególności „Metropolia przyjazna rowerom – Studium systemu tras rowerowych dla Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii” oraz „Wielokryterialna analiza i wariantowa koncepcja przebiegu drogi rowerowej (Velostrady) Metropolia Wschód. Etap I – Zadanie I”.

Dokumenty te wyznaczyły kierunkowe przebiegi tras rowerowych o znaczeniu metropolitalnym, jednocześnie wskazując, że ich ostateczny przebieg będzie podlegał dalszemu uszczegółowieniu na etapie opracowywania dokumentacji dla poszczególnych inwestycji, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań technicznych, terenowych, środowiskowych, formalnoprawnych i własnościowych.

W konsekwencji powyższych opracowań Zgromadzenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii Uchwałą Nr XXXII/250/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. przyjęło Ramowy program realizacji metropolitalnych dróg rowerowych w obszarze GZM.

Kolejnym etapem było zawarcie w dniu 20 maja 2022 r. porozumienia pomiędzy Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią oraz Miastami: Sosnowiec, Czeladź, Będzin i Dąbrowa Górnicza w sprawie

przygotowania Metropolitalnej Drogi Rowerowej. Porozumienie określało przebieg odcinków przewidzianych do dalszego opracowania oraz zasady współpracy pomiędzy partnerami projektu.

W marcu 2023 r. oraz kwietniu 2024 r. Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia udzieliła Gminie Sosnowiec pomocy finansowej w formie dotacji celowej na opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla Velostrady nr 1 i nr 7 w granicach miasta Sosnowca.

W toku prowadzonych prac projektowych związanych z opracowaniem Programów Funkcjonalno – Użytkowych podejmowano działania związane z uzyskaniem niezbędnych zgód właścicielskich. W dniu 28 lutego 2024 r. Gmina Sosnowiec zwróciła się do Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej: SSM) z prośbą o wyrażenie zgody na realizację Velostrady nr 7 na działkach pozostających we współwłasności właścicieli wyodrębnionych lokali oraz SSM. Koncepcyjny przebieg trasy został przekazany Spółdzielni drogą elektroniczną. Następnie, w dniu 4 marca 2024 r., skierowano kolejne wystąpienie dotyczące dodatkowej działki pozostającej we współwłasności Spółdzielni.

Po opracowaniu Programów Funkcjonalno-Użytkowych koncepcyjny przebieg Velostrady nr 1 i nr 7 został poddany konsultacjom społecznym przeprowadzonym przez Gminę Sosnowiec w terminie od 5 lipca do 19 lipca 2024 r. Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 456 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 2 lipca 2024 r. W toku konsultacji wpłynęło 26 uwag mieszkańców, które zostały ujęte w raporcie podsumowującym proces konsultacyjny.

W związku z brakiem odpowiedzi na wcześniejszą korespondencję, w dniu 11 września 2024 r. ponownie wystąpiono do Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z prośbą o wyrażenie zgody na realizację Velostrady nr 7 oraz infrastruktury pieszej na terenach pozostających we współwłasności właścicieli wyodrębnionych lokali oraz Spółdzielni.

Następnie, w dniu 24 września 2024 r., Gmina Sosnowiec zwróciła się do Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej o udzielenie informacji dotyczącej statusu wspólnot mieszkaniowych dla lokali wyodrębnionych. W odpowiedzi z dnia 7 października 2024 r. Spółdzielnia poinformowała, że dla przedmiotowych nieruchomości nie zostały utworzone wspólnoty mieszkaniowe oraz wskazała, że zwróci się do właścicieli posiadających wyodrębnioną własność lokali o zajęcie stanowiska w sprawie realizacji inwestycji na terenach pozostających we współwłasności tych osób oraz Spółdzielni. W piśmie Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, kierowanym do mieszkańców zostały zawarte dane teleadresowe przedstawiciela Sosnowieckich Inwestycji Sp. z o.o. w celu umożliwienia uzyskania dodatkowych informacji.

W kolejnym piśmie z dnia 8 kwietnia 2025 r. Sosnowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa poinformowała, że planowana inwestycja została pozytywnie przyjęta podczas posiedzenia Rady Osiedla w dniu 26 lutego 2025 r. Jednocześnie przedstawione stanowisko nie obejmowało zgody na realizację proponowanej przez Gminę Sosnowiec odrębnej infrastruktury pieszej na terenach pozostających w zarządzie Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz stanowiących współwłasność właścicieli wyodrębnionych lokali.

W ostatnim okresie do Gminy Sosnowiec wpłynęły skarga oraz petycja mieszkańców, w których poruszono między innymi kwestie związane z zachowaniem istniejącej alejki spacerowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Hallera i trasy S86 oraz utrzymaniem jej funkcji jako ogólnodostępnego ciągu pieszego służącego mieszkańcom przyległego osiedla. Wychodząc naprzeciw zgłaszanym oczekiwaniom, Gmina Sosnowiec oraz Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. prowadzą obecnie dodatkowe analizy mające na celu wypracowanie rozwiązania uwzględniającego zarówno cele projektu metropolitalnego, jak i potrzeby mieszkańców korzystających z tego terenu.

W pierwszej kolejności zamierza się wystąpić do Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, jako Partnera Wiodącego Projektu, z wnioskiem o przeanalizowanie możliwości zastosowania rozwiązania polegającego na zachowaniu istniejącej alejki jako ciągu wspólnego dla ruchu pieszego i rowerowego. Należy przy tym zaznaczyć, że rozwiązanie takie wymaga oceny pod kątem zgodności z obowiązującymi dla Metropolitalnej Sieci Tras Rowerowych standardami i wytycznymi kształtowania infrastruktury rowerowej.

Niezależnie od powyższego, równolegle zamierza się ponownie zwrócić do Sosnowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z prośbą o wyrażenie zgody na realizację odrębnej infrastruktury przeznaczonej dla ruchu pieszego na terenach pozostających w jej zarządzaniu. W tym celu opracowane zostały wstępne rozwiązania projektowe uwzględniające obowiązujące przepisy techniczne, istniejące uwarunkowania terenowe oraz drzewostan.

Powyższe działania mają na celu wypracowanie rozwiązania, które pozwoli na realizację inwestycji o znaczeniu metropolitalnym przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb mieszkańców korzystających obecnie z przedmiotowego terenu.

PREZES ZARZĄDU
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.
Małgorzata Delfin

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a