

PROTOKÓŁ

z czterech dyżurów projektanta w związku z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Sosnowiec

Zgodnie z art. 8h ust. 3, art 8i ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), w związku z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie jw. przeprowadzono dyżury projektanta w dniach:

- a) 5 sierpnia 2026 r. w godzinach: 7:30 – 9:00,**
- b) 10 sierpnia 2026 r. w godzinach: 16.30 – 17.30,**
- c) 17 sierpnia 2026 r. w godzinach: 16.30 – 17.30,**
- d) 18 sierpnia 2026 r. w godzinach: 7:30 – 9:00**

Dyżury projektanta odbyły się w budynku Urzędu Miasta w Sosnowcu w pomieszczeniu, do którego umożliwiony był dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U 2019 poz. 1696).

a) 5 sierpnia 2026 r. w godzinach: 7:30 – 9:00

Zainteresowani (2 os razem) zapytanie o przeznaczenie w POG-u dz. nr 550 i 548/2 ob. 0009. W mpzp dla dz. nr 550 była zieleń , a dla dz. nr 548/2 ob. 0009 było MN. Informacji udzieliła Alicja Mostowik. W POG-u jest SU dla obydwóch działek. Brak jakiegokolwiek wniosku w terminie lub poza terminem w tej sprawie. Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) 10 sierpnia 2026 r. w godzinach: 16.30 – 17.30

1. Zainteresowani (2 os razem) zapytali o możliwość zmiany strefy SN na SJ rejon ul. Gacka Informacji udzieliła Alicja Grabowska: strefa SN została wyznaczona zgodnie z zachowaniem wymaganych procedur planistycznych, na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Zainteresowani (2 os razem) zapytali o możliwość zmiany strefy SN na SJ lub SW – umożliwiającej realizacji zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 657/3, obręb Zagórze. Informacji udzieliła Alicja Grabowska: strefa SN została wyznaczona zgodnie z zachowaniem wymaganych procedur planistycznych, na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Zainteresowana zapytała o przeznaczenie w POG-u dla działek: nr 637 obręb Porąbka, nr 438/1 obręb Kazimierz, nr 881/10 obręb Klimontów. Informacji udzielił Krzysztof Kucharczyk.

4. Zainteresowany zapytał czy wyznaczona strefa SW na działkach nr 3795 i 3797 obręb 0011 umożliwia lokalizację stacji paliw płynnych. Informacji udzielili Alicja Grabowska i Krzysztof Kucharczyk. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną posiada określony profil podstawowy, który obejmuje m.in. teren infrastruktury technicznej, umożliwiający lokalizację stacji paliw płynnych. Projektant nie ma możliwości modyfikowania rodzajów terenów wskazanych w profilu podstawowym strefy, a tym samym nie może wyłączyć z niego terenu infrastruktury technicznej.

5. Zainteresowany zapytał o możliwość zmiany strefy SN na strefę SW lub SJ dla działek nr 385/1, 396/1, 396/2 obręb Klimontów. Informacji udzieliła Alicja Grabowska: strefa SN została wyznaczona zgodnie

z zachowaniem wymaganych procedur planistycznych, na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

c) 17 sierpnia 2026 r. w godzinach: 16.30 – 17.30

1. Zainteresowany prosił o uwzględnienie produkcji rolnej w trefie SO. Informacji udzieliła Naczelnik Planowania Przestrzennego.

2. Zainteresowani (3 os razem) pytali o zapisy ogólne dot. pog, w tym sposób odczytu grafiki, znaczenie grafiki gml (ouz i obszar zabudowy śródmiejskiej), możliwość rozszerzenia zastąpienia terenów SP terenami SW lub SJ z uwagi na plany przyszłościowe związane z rozwojem sieci linii kolejowej i nowych przystanków komunikacyjnych oraz o kwestie związane bliżej z planami miejscowymi niż z ustaleniami Pog w zakresie dopuszczenia rodzajów usług m.in. przy ul. Kalinowej, ochroną konserwatorską. Informacji udzieliła Alicja Mostowik.

d) 18 sierpnia 2026 r. w godzinach: 7:30 – 9:00

1. Zainteresowani (2 os razem) zapytanie o przeznaczenie w POG-u dz. nr 533/1 ob. 0006. Działka jest objęta strefą SJ i jest w obszarze uzupełnienia zabudowy. Informacji udzieliła Alicja Mostowik.

2. Zainteresowani (2 os razem) zapytanie o przeznaczenie w POG-u dz. nr 29/2 ob. Kazimierz. Działka jest objęta strefą 136SJ tylko w niewielkiej części i OUZ tylko w minimalnej części, na pozostałym obszarze jest objęta strefą 48SO. Część nieobjęta strefą SJ stanowi fragment, który uzupełniłby geometrycznie strefę SJ. Osoby będą składać wniosek w tej sprawie. Informacji udzieliła Alicja Mostowik.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Sosnowiec, dn. 19.08. 2026 r.

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Anna Kłoszewska – Wanik
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego