

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego DK 86, ulicami gen. Stefana Grota – Roweckiego, Orlą i ks. Włodzimierza Sedlaka, przeprowadzonego w dniu 03.08.2026 r.

Zgodnie z art. 8h ust. 3, art 8i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zmianami) w dniu 03.08.2026 r. roku, w godzinach 16:30-17.30 (po godzinach pracy mieszkańców i przedsiębiorców), przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie jw.

Spotkanie otwarte miało miejsce w budynku Urzędu Miasta w Sosnowcu w pomieszczeniu, do którego umożliwiony był dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zgodnie art. 8i ust. 6 pkt 1 i 3 spotkanie otwarte prowadzone było w sposób umożliwiający interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, a prowadzone było z udziałem pracowników obsługujących organ sporządzający akt planowania przestrzennego.

I. Głos w dyskusji zabrali:

W dyskusji wzięło udział 3 uczestników, w tym 1 przedstawiciel firmy działającej na terenie miasta i 2 przedstawiciele Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Sosnowiec.

Prowadzącym spotkanie był Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego - Anna Kłoszewska-Wanik.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Na wstępie głos zabrała prowadząca spotkanie z ramienia urzędu, która przedstawiła cel spotkania i główne założenia projektu planu miejscowego. Po prezentacji głos zabrał przedstawiciel firmy, której nieruchomość objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Uczestnik wyraził zainteresowanie wprowadzeniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń:
 - a) umożliwiających realizację budynków usługowych na terenie oznaczonym symbolem **4U** w granicy działki budowlanej. Prowadzący poinformował, że istnieje możliwość uwzględnienia takiego rozwiązania, ponieważ na tym obszarze znajduje się już istniejąca zabudowa usługowa usytuowana w granicy działki – od strony południowej przy ul. Wiązowej oraz od strony północnej, w sąsiedztwie terenu cmentarza;
 - b) umożliwiających obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem **4U** od strony ul. Gospodarczej. Prowadzący poinformował, że obowiązujące ustalenia projektu planu nie wykluczają ani nie zakazują zapewnienia obsługi komunikacyjnej tego terenu od strony ul. Gospodarczej;
 - c) umożliwiających realizację na terenie **4U** minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Prowadzący poinformował, że po złożeniu uwagi do projektu planu zostanie

przeprowadzona ponowna analiza stanu istniejącego oraz zgodności postulowanej zmiany z ustaleniami Studium;

- d) dopuszczających na terenach usługowych **4U** możliwości lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem i logistyką. Prowadzący wyjaśnił, że projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych, w tym rozporządzenia określającego sposób ustalania przeznaczenia terenów. Dopuszczenie funkcji magazynowych i logistycznych wymagałoby określenia dla tego obszaru przeznaczenia właściwego dla terenów produkcji, składów i magazynów lub terenów przemysłowych, co byłoby niezgodne z przyjętymi założeniami projektu planu oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy. Funkcje magazynowe i logistyczne, ze względu na swój charakter oraz potencjalny wpływ na otoczenie, nie są funkcjami pożądanymi w tej części miasta, zlokalizowanej w obszarze o miejskim charakterze i z dominującą zabudową usługową oraz mieszkaniową.
- Uczestnik wyraził zainteresowanie terminem realizacji велоstrady wzdłuż ul. Wiązowej. Prowadzący poinformował, że teren, na którym planowana jest realizacja велоstrady, znajduje się poza granicami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem obecnych konsultacji. Wskazał również, że właściwym podmiotem do udzielania informacji dotyczących realizacji tej inwestycji jest miejska spółka Sosnowieckie Inwestycje.
 - Uczestnik zapytał z jakiego powodu na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową 4U nie dopuszcza się lokalizacji garaży oraz budynków gospodarczych. Prowadzący wyjaśnił, że przeznaczenie usługowe obejmuje szeroki katalog funkcji usługowych, dla których realizacja odrębnych garaży i budynków gospodarczych nie stanowi elementu niezbędnego do ich prawidłowego funkcjonowania.
 - Na zakończenie ponownie poinformowano Uczestnika o możliwości złożenia uwag do projektu planu w nieprzekraczalnym terminie do 13 sierpnia 2026 r. Na tym zakończono spotkanie.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Protokół został sporządzony w dniu 03.08.2026 r. przez mgr inż. arch. Alicję Grabowską – Głównego Specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i zawiera dwie ponumerowane strony.

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Anna Kłoszewska – Wanik
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/