

PROTOKÓŁ

Z dwóch spotkań otwartych dotyczących projektu planu ogólnego gminy

Zgodnie z art. 8h ust. 3, art 8i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) Zorganizowano **dwa spotkania otwarte**, które miały miejsce w budynku Urzędu Miasta w Sosnowcu w pomieszczeniu, do którego umożliwiony był dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U 2019 poz. 1696).

Zgodnie art. 8i ust. 6 pkt 1 i 3 spotkania otwarte prowadzone były w sposób umożliwiający interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, a prowadzone było z udziałem pracowników obsługujących organ sporządzający akt planowania przestrzennego.

- Spotkanie otwarte z dniem w dniu **03.08.2026 r.** (poniedziałek), które miało miejsce w budynku Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, **w godzinach 16:30 – 17:30**

Głos w dyskusji zabrały osoby fizyczne. Na spotkanie otwarte przybyło 8 interesariuszy.

Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

1. Uczestnik zainteresowany poszerzeniem OUZ lub objęcie jego działek strefą z możliwością zabudowy. Zgodne z proj. POG objęty strefą SJ jest tylko część jego nieruchomości, zabudowana domem jednorodzinnym, sankcjonując stan istniejący.
Nieruchomość zlokalizowana jest w Ostrowach, a teren posiada pow. Ponad 1000m².
2. Uczestnik zadał pytanie o uzasadnienie do wniosków składanych na pierwszym etapie procedury planistycznej POG, dostęp, możliwość zapoznania się z powodami nieuwzględnienia/uwzględnienia wniosku. Pytał również o różnice pomiędzy wnioskiem a uwagą.
3. Uczestnik zadał pytanie o planowany termin przyjęcia uchwały w sprawie POG.
4. Uczestnik zadał pytanie o to, czy Radni głosują nad uwagami.
5. Uczestnik zadał pytanie o konsultacje społeczne, tryb, możliwości konsultowania treści planowanej do złożenia uwagi z projektantami podczas dyżurów projektanta i o to czy każdy może przyjść na dyżury.
6. Uczestnik zadał pytanie dotyczące terenu w dzielnicy Kazimierz. Jego teren objęty został strefą SO i z 3 stron otoczony jest strefą SJ. Uczestnik chciałby zrozumieć powody takiej decyzji projektowej i tego, dlaczego OUZ nie objął jego działek.
7. Uczestnik zadał pytanie o możliwość zmiany strefy z SO na SR. Planuje w terenie ok. 200ha położonym w ob. 0012, zlokalizowanym pomiędzy SJ a SP (prawdopodobnie dz. 1066 ob. 0012) produkcję rolniczą i działalność związaną z pszczelarstwem, zagospodarowanie m.in. pod pawilon pasieczny, na najprawdopodobniej działkach gminnych.

8. Uczestnik zadał pytanie odnośnie możliwości przekształcenia strefy z SW na SJ w rejonie ul. Baczyńskiego. Na tym terenie obowiązuje mpzp, a wniosek został częściowo uwzględniony w POG – dz. 6492 ob. 0009 (jest również właścicielem dz. 6495).

9. Uczestnik zadał pytanie o hierarchię dokumentów planistycznych.

10. Uczestnik zadał pytanie o bilans mieszkańców – w jaki sposób jest wyliczany i na jakiej podstawie przewiduje się liczbę mieszkańców Sosnowca w przyszłości.

11. Pytanie indywidualne poza spotkaniem otwartym – dotyczy tereny przeznaczonego w POG pod SJ, położonego na granicy z SO i możliwość poszerzenia strefy SJ w kierunku wschodnim. Poruszono też kwestię możliwości wydzielania osobnej strefy dla planowanej inwestycji oraz położenie w zasięgu terenów zalewowych.

Zgodnie z powyższym udzielono wszystkim Zainteresowanym wyczerpujących odpowiedzi.

Prowadzący: mgr inż. arch. Anna Kłoszewska Wanik, Naczelnik Wydziału Planowania przestrzennego.

- Spotkanie otwarte z dnia w dniu **08.08.2026 r.** (sobota), które miało miejsce w budynku Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, **w godzinach 11:00 – 13:00**

Głos w dyskusji zabrały osoby fizyczne. Na spotkanie otwarte przybyło 11 interesariuszy.

Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

1. Uczestnicy (dwie osoby) zainteresowani zmianą przebiegu, wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - uchwał nr 1375/LXXXVII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 lutego 2024 r., nieprzekraczalną linią zabudowy dla działki nr 3461/24 obręb Zagórze – problematyka nie obejmuje ustaleń POG-u.

2. Uczestnik zainteresowany zmianą strefy SN na SJ, SW lub poszerzeniem strefy OUZ –umożliwiającej realizacji zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 657/3, obręb Zagórze. Właściciel posiada decyzję o warunkach zabudowy wydaną dla działkę pierwotną, która w późniejszym czasie została podzielona na mniejsze działki ewidencyjne, w tym działkę nr 657/3 obręb Zagórze – strefa SN została wyznaczona zgodnie z zachowaniem wymaganych procedur planistycznych, na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Uczestnicy (dwie osoby) zainteresowani zmianą strefy SO na SJ umożliwiającą budowę szeregu domów jednorodzinnych przy ul. Gacka – strefa SO została wyznaczona zgodnie z zachowaniem wymaganych procedur planistycznych, na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Uczestnik zainteresowany zmianą strefy SU na SW. Obecnie na tym terenie (działki nr 2109/11, 2109/10, 2109/9, 2109/8, obręb) opracowywany jest plan miejscowy - działki objęte analizą położone są na obszarze, dla którego aktualnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W toku sporządzania planu uwzględniane są różnego rodzaju opracowania i dokumenty, w tym strategiczne mapy hałasu. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze oddziaływania akustycznego dużego skrzyżowania ulic Braci Mieroszewskich, al. Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego i ul. gen. Mariusza Zaruskiego dlatego w projekcie POG wyznaczono strefę usługową a nie strefę umożliwiającą lokalizację zabudowę mieszkaniową.

5. Uczestnik zainteresowany zmianą strefy SW na SJ w celu możliwość rozbudowy istniejącego domu jednorodzinnego, garażu oraz lokalizacji nowego domu jednorodzinnego oraz niewielkiego warsztatu samochodowego na działkach 6492, 6795 obręb 0009 – w związku z powyższym zaproponowano mu złożenie uwagi do projektu POG, celem ponownej analizy zasadności wnioskowanej zmiany.

6. Uczestnicy (dwie osoby) zadali pytanie czy wyznaczona strefa SW na działkach nr 3795 i 3797 obręb 0011 umożliwia lokalizację stacji paliw płynnych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną posiada określony profil podstawowy, który obejmuje m.in. teren infrastruktury technicznej, umożliwiającą lokalizację stacji paliw płynnych. Projektant nie ma możliwości modyfikowania rodzajów terenów wskazanych w profilu podstawowym strefy, a tym samym nie może wyłączyć z niego terenu infrastruktury technicznej.

7. Uczestnik zainteresowany zmianą strefy SN na strefę SW lub SJ dla działek nr 385/1, 396/1, 396/2 obręb Klimontów – strefa SN została wyznaczona zgodnie z zachowaniem wymaganych procedur planistycznych, na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8. Uczestnik poprosił o wytłumaczenie/opisanie całej procedury sporządzania POG-u, oraz o jego wpływ na rozwój gminy.

Zgodnie z powyższym udzielono wszystkim Zainteresowanym wyczerpujących odpowiedzi.

Prowadzący: mgr inż. arch. Anna Kłoszewska Wanik, Naczelnik Wydziału Planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Sosnowiec, dn. 19.08.2026 r.

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Anna Kłoszewska – Wanik

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego