Kom. Rozwoju
Sesje 26/08/2026

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu
Anna Jadynak-Rykała

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 20. 08. 2026

L.dz. .....zał. .....
Podpis .....

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla:
1. obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I, zatwierdzonego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
2. obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
3. obszaru „Pogoń - Wschód", zatwierdzonego uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
4. obszaru „Pogoń - Zachód", zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
5. obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta, zatwierdzonego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
oraz
zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego:
1.miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Środula - Północ", zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r., w zakresie zapisów dla terenów V20 UI, V22 ZP,UT, O24KL1/2, O3aKGP2/2 i O17KG2/2;
2. dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68", zatwierdzonego uchwałą nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r., w zakresie zapisów dla obszaru nr 43

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca", przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala zmiany:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I, zatwierdzonego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń - Wschód", zatwierdzonego uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód",

zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;

5. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta, zatwierdzonego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;

6. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Środula - Północ", zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r., w zakresie zapisów dla terenów V20 UI, V22 ZP,UT, O24KL1/2, O3aKGP2/2 i O17KG2/2;

7. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68", zatwierdzonego uchwałą nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r., w zakresie zapisów dla obszaru nr 43

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planów zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planów.

§ 2. 1. Integralną częścią do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 1, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Integralną częścią do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I wprowadza się następującą zmianę w § 7 ust. 1, pkt 2 lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu: "lokalizację dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynieryjnych obsługujących te drogi, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej.".

§ 4. W części tekstowej Uchwały nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź wprowadza się następującą zmianę w § 6 ust. 1, pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu: "dopuszcza się lokalizację dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynieryjnych obsługujących te drogi, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej.".

§ 5. W części tekstowej Uchwały nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń - Wschód" wprowadza się następującą zmianę w § 6 ust. 1, pkt 3 lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu: "lokalizację dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynieryjnych obsługujących te drogi, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej.".

§ 6. W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód" wprowadza się następującą zmianę w § 6 ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: "dopuszcza się lokalizację dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynieryjnych obsługujących te drogi, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej.".

§ 7. W części tekstowej Uchwały nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta wprowadza się następującą zmianę w § 6 ust. 1, pkt 3 lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu: "lokalizację dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynieryjnych obsługujących te drogi, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej.".

§ 8. W części tekstowej Uchwały nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Środula - Północ", wprowadza się następującą zmianę w Rozdziale 4 dodaje się pkt I.4.4. który otrzymuje brzmienie: "Dla terenów oznaczonych symbolami: V20 UI, V22 ZP,UT, O24KL1/2, O3aKGP2/2 i O17KG2/2 ustala się dopuszczenie lokalizacji dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynieryjnych obsługujących te drogi."

§ 9. W części tekstowej Uchwały nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68", wprowadza się następującą zmianę w pkt XIV dodaje się pkt XIV.11, który otrzymuje brzmienie: "Dla obszaru Nr 43 ustala się dopuszczenie lokalizacji dróg dla rowerów oraz niezbędnych obiektów inżynieryjnych obsługujących te drogi."

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 ze zm.),

Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla:
1. obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I, zatwierdzonego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
2. obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
3. obszaru „Pogoń - Wschód", zatwierdzonego uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
4. obszaru „Pogoń - Zachód", zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
5. obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta, zatwierdzonego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne;
oraz
zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego:
1.miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Środula - Północ", zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r., w zakresie zapisów dla terenów V20 UI, V22 ZP,UT, O24KL1/2, O3aKGP2/2 i O17KG2/2;
2. dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68", zatwierdzonego uchwałą nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r., w zakresie zapisów dla obszaru nr 43, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

a) budżet Gminy Sosnowiec,

b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),

c) partnerstwo publiczno-prywatne,

d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zmianami).

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 20. 08. 2026

L.dz. .....zał. .....
Podpis .....

KARTA UZGODNIEŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla: 1. obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I, zatwierdzonego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28kwietnia 2016r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne; 2. obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, zatwierdzonego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne; 3. obszaru „Pogoń - Wschód", zatwierdzonego uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne; 4. obszaru „Pogoń - Zachód", zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne; 5. obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta, zatwierdzonego uchwałą nr 1404/LXXXVIII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2024r., w zakresie zapisów w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne; oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego: 1.miasta Sosnowca dla terenu obejmującego obszar "Środula - Północ", zatwierdzonego uchwałą nr 233/XIX/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 2003r., w zakresie zapisów dla terenów V20 UI, V22 ZP,UT, O24KL1/2, O3aKGP2/2 i O17KG2/2; 2. dla 36 obszarów o numerach: 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68'', zatwierdzonego uchwałą nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998r., w zakresie zapisów dla obszaru nr 43

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO mgr inż. arch. Anna Koszewska-Wanik	19.08.26	–
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY Agnieszka Kalazy	19.08 2026 r.	
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. arch. Dominik Nowakowski	19.08 2026	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Frugalski	20.08. 2026	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabryś	20.08 2026	

20.08.26

Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia .....

Prezydent Miasta

1.UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Opracowanie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem wniosku firmy Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o., która na zlecenie Gminy Sosnowiec opracowała Program Funkcjonalno-Użytkowy dotyczący budowy metropolitalnej drogi rowerowej w obszarze GZM na terenie Gminy Sosnowiec, który wykazał niezgodność w przedmiotowych planach miejscowych w odniesieniu do projektowanego przebiegu metropolitalnej drogi rowerowej (Velostrada).

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak konsekwencji finansowych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik