

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Sosnowca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr 122/VII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Sosnowiec, Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny miasta Sosnowca.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta Sosnowca w jego granicy administracyjnej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny miasta Sosnowiec w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Uzasadnienie

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego miasta Sosnowiec zostały zainicjowane Uchwałą nr 122/VII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Sosnowiec. Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami). W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego wpłynęło 211 wniosków z czego część uwzględniono na etapie sporządzania projektu. Skierowano również zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego do właściwych instytucji, które w odpowiedzi wystosowały stosowne wnioski. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 24 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r. W tym czasie można było zgłosić uwagi do projektu planu ogólnego. Złożone uwagi zostały częściowo uwzględnione. Z konsultacji społecznych został sporządzony raport, który został przekazany razem z projektem uchwały. Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.