

wpłynęło 20.08.2026

L.dz.zał.

Podpis
g

UCHWAŁA NR/2026

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2026 r.

Kon. Radom
Sesje
21/08/2026
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

-Projekt-

w sprawie: zmiany uchwały Nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec ze zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec ze zm., wprowadza się następującą zmianę:

w Rozdziale 4 § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Sosnowiec wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, bonifikata od ceny sprzedaży wynosi nie więcej niż 80% i przysługuje w wysokości sumy bonifikat w wysokości 2% za każdy zakończony rok najmu, od momentu w którym najemca uzyskał tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub za każdy zakończony rok zamieszkiwania w lokalu bezumownie, jeżeli lokal nie został objęty w posiadanie przez Gminę.”

§ 2. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie również do realizacji wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców złożonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu
Anna Jedynak-Rykała

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik

INSPEKTOR

mgr Katarzyna Ostrowska

wpłynęło 2 0. 08. 2026

L.dz.zał.

Podpis

KARTA UZGODNIEN DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany Uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec ze zm.			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<i>S. Malinowski</i> I ZASTĘPCA PREZYDENTA	11.08.2026	
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<i>Michał Zastirzeżyński</i>	11.08.2026	
Sekretarz Miasta	<i>Grzegorz Krugalski</i> SEKRETARZ MIASTA	20.08.2026	
Skarbnik Miasta	<i>Anna Gabryś</i> SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA	20.08.2026	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
inne nie wymienione			

[Signature]
20.08.26

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Projekt uchwały wychodzi naprzeciw oczekiwaniom najemców, którym zapisy § 8 ust. 2 Uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec ze zm., uniemożliwiają uzyskanie bonifikaty za okres zamieszkiwania w przypadku, gdy osoby zamieszkują lokale mieszkalne bezumownie, ponieważ lokale te nie zostały objęte w posiadanie przez Gminę. Proponowany projekt zmiany ma na celu umożliwienie najemcom, którzy zamieszkują lokale mieszkalne bezumownie, udzielenie bonifikaty również za okres zamieszkiwania w lokalach, w przypadku gdy lokale nie zostały objęte w posiadanie przez Gminę.

Ponadto proponuje się wykreślenie w § 8 ust. 2 Uchwały zapisu dot. oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, gdyż w chwili obecnej grunt przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców oddawany jest tylko na własność lub współwłasność. Powyższe wynika z aktualnego brzmienia art. 13 ust. 1b ugn, który stanowi, iż nie oddaje się w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych na cele budownictwa mieszkaniowego, z wyjątkiem realizacji roszczeń o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz ustanowienia użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni mieszkaniowej albo ustanowienia użytkowania wieczystego w ramach gospodarowania nieruchomościami przez Krajowy Zasób Nieruchomości.

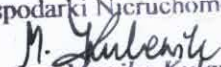
W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne. W imieniu Prezydenta Miasta Sosnowca wykonanie niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

INSPEKTOR

mgr Katarzyna Ostrowska

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik