

PROTOKÓŁ Z UWAG

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO RAPORTU

**zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Sosnowiec w trakcie konsultacji społecznych
w terminie od 24.07.2026 r. do 20.08.2026 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	2026-07-29	01	1249 obręb Porąbka	Dotyczy działki nr 1249 ob. Porąbka objętej w projekcie strefą 56SO i zmiany jej przeznaczenia na strefę mieszkaniową SJ. Nie uwzględnić uwagi	Brak strefy OUZ, działka nie przylega do tereny SJ, jest poza obszarem wyższego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową – zgodnie z wytycznymi strategii rozwoju gminy. Złożony wcześniej w tej sprawie wniosek nie został uwzględniony.
2	2026-08-05	02	teren przy ul. T. Lenartowicza	Dotyczy zmiany części terenu 43 SO na tereny SP. Nie uwzględnić uwagi	Teren 43 SO jest obszarem cennym przyrodniczo z bogatym drzewostanem i stawem.
3	2026-08-07	03	247501_1.0011.2320, 247501_1.0011.2324, 247501_1.0011.1748, 247501_1.0011.1746, 247501_1.0011.2319/2, 247501_1.0011.1749/2 (ul. Kierocińskiej 32) 247501_1.0003.1646/1 03 (ul. Dmowskiego 24C) 247501_1.0003.2181/2, 247501_1.0003.2182/2 , 247501_1.0003.2179/4, 247501_1.0003.2176/1, 247501_1.0003.2175/5, 247501_1.0003.2175/7, 247501_1.0003.2177/11, 247501_1.0003.2186/3, 247501_1.0003.2188/1 (ul. Rydza Śmigłego 9)	Dotyczy zmiany ustalonych parametrów w strefach SU jak niżej, w której zlokalizowane są budynki sklepów LIDL na jednakowe dla wszystkich tj: <u>Dla 60SU</u> • maksymalna wys. zab.– z 10m na 15m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 50% na 70%, • minimalny udział pow. biol. czynnej – z 30% na 20%, <u>Dla 281SU</u> • maksymalna wys. zab.– z 14m na 15m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 35% na 70%, • minimalny udział pow. biol. czynnej – z 25% na 20%, <u>Dla 261SU</u> • maksymalna wys. zab.– z 11m na 15m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 40% na 70%, • minimalny udział pow. biol. czynnej – z 30% na 20%.	Obszary SU dla tych samych budynków lokalizowanych na terenie całego miasta powinny mieć względnie ujednolicone parametry umożliwiające ich realizację.

				Uwzględnić uwagę częściowo dla terenów poza mpzp tj. dla terenu 60SU w zakresie wysokości zabudowy i zwiększenia udziału pow. zabudowy do 50% i dla terenu 261SU w zakresie wysokości zabudowy.	
4	2026-08-10	04	657/3 obręb Zagórze	Dotyczy zmiany strefy SN na strefę SJ. Uwzględnić uwagę	Rozszerzenie strefy SJ nie spowoduje pogorszenia warunków ładu przestrzennego.
5	2026-08-10	05	910, 911/1, 911/2 obręb Ostrowy Górnica	Dotyczy zmiany strefy SN na strefę SJ oraz błędnego obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Uwzględnić uwagę	W studium działki znajdują się w obszarze usługowo – mieszkaniowym D3.1/1.UM i w obszarze wyższego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową – zgodnie z wytycznymi strategii rozwoju gminy. Działki włączone do terenu 173SJ. Skorygowano wyliczenia dotyczące zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
6	2026-08-10	06	921, 922, 936, 933, 935 obręb Ostrowy Górnica	Dotyczy zmiany z SN na SJ oraz błędnego obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Uwzględnić uwagę	W studium działki znajdują się w obszarze usługowo – mieszkaniowym D3.1/1.UM i w obszarze wyższego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową – zgodnie z wytycznymi strategii rozwoju gminy. Działki włączone do terenu 173SJ. Skorygowano wyliczenia dotyczące zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
7	2026-08-12	07	2356/6, 2359/3, 2360/8, 2361/8, 2362/8, 2363/12, 2364/13, 2360/10, 2361/10, 2362/10 obręb 0003 Zagórze	Dotyczy zmiany parametrów urbanistycznych dla strefy 303SW w zakresie: • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 60% na 70%, • maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – z 1,6 na 3,5. Uwzględnić uwagę	Modyfikacja parametrów nie spowoduje pogorszenia warunków ładu przestrzennego (brak sprzeczności z obowiązującym mpzp na tym terenie).
8	2026-08-12	08	676/19 obręb 0008	Dotyczy rozszerzenia terenu 196 SJ. Nie uwzględnić uwagi	Teren wskazany do rozszerzenia znajduje się częściowo w strefie zalewowej.
9	2026-08-13	09	2345, 2338/3, 2342/5, 2352, 2355, 2350/3, 2349, 2344/3, 2339/3, 2343, 2348/3, 2340/3 obręb 0006 Klimontów	Dotyczy zmiany ustalonych parametrów urbanistycznych w strefie SI w zakresie: • maksymalna wys. zab.– 25m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, • minimalny udział pow. biol. czynnej – 20%, gdzie w projekcie POG ustalony był tylko	Uwzględniono przyjęcie wartości dla poszczególnych parametrów. Funkcja stacji paliw zawiera się w strefie SI.

				parametr minimalnego udziału pow. biol. czynnej – 35% i uwzględnienie stacji paliw. Uwzględnić uwagę	
10	2026-08-18	10	29/2 obręb 0004	Dotyczy objęcia całej działki strefą SJ (w projekcie większość działki w SO). Uwzględnić uwagę	W studium działki znajdują się w obszarze usługowo – mieszkaniowym D2.2/2.MN2 i w obszarze wyższego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową – zgodnie z wytycznymi strategii rozwoju gminy. zabudowę mieszkaniową – zgodnie z wytycznymi strategii rozwoju gminy. Działka włączona do terenu 136SJ
11	2026-08-17	11	438/1 ob. 0004	Dotyczy objęcia co najmniej połowy działki strefą SJ. Uwzględnić uwagę	Zaproponowana zmiana jest zgodna z kierunkiem określonym w studium D2.3/1.MN2. Modyfikacja parametru nie spowoduje pogorszenia warunków ładu przestrzennego.
12	2026-08-17	12	749, 747/1, 745, 748/3, 743/5, 746/5, 747/7, 748/2, 748/8, 748/7, 747/6, 743/4, 742/2, 752/5, 752/4, 746/4, 742/8, 747/6 ob. 0006 Klimontów	Dotyczy objęcia terenu strefą SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Nie uwzględnić uwagi	Brak strefy OUZ, działka jest poza obszarem wyższego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową – zgodnie z wytycznymi strategii rozwoju gminy.
13	2026-08-17	13	911/1, 911/2, 910, 922, 921, 936, 933, 935, 919, 932, 912, 931, 929, 930/2 ob.0005	Dotyczy objęcia terenu strefą SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ i zwiększenia udziału zabudowy do 50% oraz błędnego obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Uwzględnić uwagę częściowo w zakresie uwzględnienia strefy SJ	W studium działki znajdują się w obszarze usługowo – mieszkaniowym D3.1/1.UM, a w pog w obszarze wyższego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową – zgodnie z wytycznymi strategii rozwoju gminy. Działki włączone do terenu 173SJ i ustalony dla nich został maksymalny udział pow. zabudowy 30%. Skorygowano wyliczenia dotyczące zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
14	2026-08-17	14	911/1, 911/2, 910, 922, 921, 936, 933, 935, 919, 932, 912, 931, 929, 930/2 ob.0005	Dotyczy objęcia terenu strefą SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ i zwiększenia udziału zabudowy do 50% oraz błędnego obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Uwzględnić uwagę częściowo w zakresie uwzględnienia strefy SJ	W studium działki znajdują się w obszarze usługowo – mieszkaniowym D3.1/1.UM, a w pog w obszarze wyższego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową – zgodnie z wytycznymi strategii rozwoju gminy. Działki włączone do terenu 173SJ i ustalony dla nich został maksymalny udział pow. zabudowy 30%. Skorygowano wyliczenia dotyczące zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
15	2026-08-17	15	501 ob. 0012	Dotyczy utrzymania strefy SU oraz zmiany parametru urbanistycznego dla strefy: • maksymalna wysokość zabudowy – z 9m na 11m (preferowana) lub 10m. Uwzględnić uwagę częściowo	Po analizach strefa 222SU została włączona do strefy 231SW posiadającej w profilu podstawowym „teren usług”. Teren jest w całości w obszarze uzupełnienia zabudowy. Parametr wysokości zabudowy został przyjęty na poziomie do 13,5 m – co jest zgodne z uwagą. Modyfikacja parametru nie spowoduje pogorszenia warunków ładu przestrzennego.

16	2026-08-17	16	755, 859, 861/2, 862/1, 863, 864, 865, 866, 967, 869, 875, 876, 878/1, 879/3, 881, 882 ob. 0011	Dotyczy utrzymania strefy 5SH oraz zmiany parametrów urbanistycznych dla strefy: • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – z 1,6 na 2, • maksymalna wysokość zabudowy – z 15m na 20 m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 60% na 70%. Nie uwzględnić uwagi	Modyfikacja parametrów wpłynie negatywnie na warunki ładu przestrzennego.
17	2026-08-17	17	6880/4 ob. 0010	Dotyczy zmiany strefy 199SU na SH, zmiany parametrów urbanistycznych: • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – z 0,8 na 2, • maksymalna wysokość zabudowy – z 13m na 20 m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 50% na 80%. Nie uwzględnić uwagi	Przyjęta w projekcie strefa oraz wartości parametrów stanowią kontynuacją polityki przestrzennej miasta wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Modyfikacja parametrów wpłynie negatywnie na warunki ładu przestrzennego.
18	2026-08-17	18	3806, 3807, 3808, 3809, 3811, 4108, 4110 ob. 0011	Dotyczy zmiany strefy 159SU na SH, zmiany parametrów urbanistycznych: • maksymalna wysokość zabudowy – z 15m na 20 m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 60% na 80%, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z 20% na 10%. • Nie uwzględnić uwagi	Przyjęta w projekcie strefa oraz wartości parametrów stanowią kontynuacją polityki przestrzennej miasta wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Modyfikacja parametrów wpłynie negatywnie na warunki ładu przestrzennego.
19	2026-08-17	19	5185, 4994/6, 4994/5, 4994/4, 4994/3, 4994/2, 4994/1 ob.0010	Dotyczy zmiany parametrów urbanistycznych dla strefy 207SW: • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – z 3 na 4, • maksymalna wysokość zabudowy – z 20m na 25m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 60% na 70%. Nie uwzględnić uwagi	Przyjęte w projekcie wartości parametrów stanowią kontynuacją polityki przestrzennej miasta wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Modyfikacja parametrów wpłynie negatywnie na warunki ładu przestrzennego.

20	17-08-2026	20	757/3, 757/2 ob. 0011, 7364/1, 7364/2 ob. 0009	Dotyczy zmiany stref 27 SN i 20ZS obejmujące działki na strefę usługową SU z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, usług publicznych i komercyjnych, biur, hotelarstwa gastronomii, handlu, parkingów o wskaźnikach wys. budynków do 85 m, wskaźnik pow. zabudowy 0,8 i udział pow. biol. czynnej 10%. Nie uwzględnić uwagi	Przyjęta w projekcie strefa oraz wartości parametrów stanowią kontynuacją polityki przestrzennej miasta wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Modyfikacja parametrów wpłynie negatywnie na warunki ładu przestrzennego.
21	18-08-2026	21	Teren 209SU	Dotyczy zmiany maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 30% na 40%. Nie uwzględnić uwagi	Przyjęte w projekcie wartości parametrów stanowią kontynuacją polityki przestrzennej miasta wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Modyfikacja parametrów wpłynie negatywnie na warunki ładu przestrzennego.
22	18-08-2026	22	1033/5 ob. 0006	Dotyczy zmiany strefy SO na strefę SJ i objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględnić uwagi	Działka nie przylega do strefy SJ, jest w centrum strefy SO i jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
23	19-08-2026	23	6492 ob. 0009	Dotyczy ujęcia działki w strefie zabudowy jednorodzinnej. Uwzględnić uwagę	Dodano w strefie SW obejmującej działkę - profil dodatkowy w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
24	19-08-2026	24	Dotyczy stref 8SO, 9SO, 18SO	Dotyczy terenu Bulwarów Przemysły i dodania w profilu dodatkowym do stref – terenów zieleni urządzonej. Wykluczenie strefy uzupełnienia zabudowy w obszarze rzeki. Uwzględnić uwagę częściowo w zakresie dodania terenów zieleni urządzonej	Uwaga zasadna. Należy zachować ciągłość i spójność w kwestii ustaleń dla terenu obejmującego rzekę. Strefa SO wyklucza zabudowę.
25	19-08-2026	25	604/12, 604/78, 604/79, 604/80, 604/81 ob. 0003	Dotyczy zmiany parametrów urbanistycznych dla strefy 47SP: • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – z 1,0 na 2,0 • maksymalna wysokość zabudowy – z 12 m na 16 m,	Modyfikacje parametrów nie spowodują pogorszenia warunków ładu przestrzennego. W Strefie SP nie ma możliwości zaznaczenia w profilu dodatkowym terenu elektrowni słonecznej, ale strefa ta w profilu podstawowym posiada teren produkcji, który umożliwia lokalizację farm fotowoltaicznych (produkcji energii) na gruncie i budynkach.

				• minimalny udział powierzchni zabudowy – z 45% na 60% i uwzględnienia w profilu dodatkowym terenu elektrowni słonecznej. Uwzględnić uwagi	
26	19-08-2026	26	2115/18, 2115/19, 2115/21, 2115/29, 2105/24, 3077 ob. 0003	Dotyczy zmiany parametrów urbanistycznych dla strefy 196SU: • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – z 0,4 na 2,0 • maksymalna wysokość zabudowy – z 8 m na 25m, • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 40% na 70% • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z 30% na 20%. Uwzględnić uwagę częściowo dla parametru intensywności zabudowy i zwiększenia wysokości zabudowy do 15 m	Modyfikacje parametrów do skorygowanych w projekcie planu ogólnego nie spowodują pogorszenia warunków ładu przestrzennego. Teren poza mpzp.
27	19-08-2026	27	385/1, 396/1, 396/2 ob. 0006	Dotyczy zmiany strefy 181SN na strefę SJ lub SW (w którego profilu dodatkowym uwzględniony zostanie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) lub strefę SU oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględnić uwagi	Po ponownym przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, które wykazały potrzebę wyznaczenia terenu zieleni oraz biorąc pod uwagę stan istniejący, w projekcie Planu ogólnego podtrzymano strefę zieleni SN. Działki znajdują się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy i nie obowiązuje dla nich miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
28	19-08-2026	28			
29	20-08-2026	29	1499 i 1299 ob. 0011 znajdujących się w strefie 66SN	Dotyczy rozszerzenia profilu dodatkowego strefy 66SN o wszystkie rodzaje dostępnych w katalogu usług. Nie uwzględnić uwagi	Uwaga dotyczy terenu stanowiącego około 20% terenu 66 SN. Rozszerzenie profilu dodatkowego dla całej strefy 66SN o wszystkie rodzaje dostępnych w katalogu usług - nie jest zasadne.
30	20-08-2026	30	16/7, 16/9, 18/5 ob. 0005 znajdujących się w strefie 71SO	Dotyczy zmiany strefy SO, w której znajdują się działki na strefę SJ oraz rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy o te działki. Uwzględnić uwagę	W studium działki znajdują się w obszarze usługowo – mieszkaniowym D3.3/1.MN2, i w obszarze wyższego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową – zgodnie z wytycznymi strategii rozwoju gminy. Działka włączona do terenu 185SJ.
31	20-08-2026	31	2705/1 i 44/23 ob. 0006 znajdujących się w strefie 288SW	Dotyczy zmiany parametrów urbanistycznych dla strefy 288SW:	Wnioskowane parametry są przeskalowane w stosunku do parametrów urbanistycznych sąsiednich terenów, mogą zasadniczo wpłynąć na pogorszenie

				• maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 35% na 70% • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z 35% na 20%. Nie uwzględnić uwagi	warunków ładu przestrzennego. Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
32	20-08-2026	32	5350, 4377, 5351, 5354 ob. 0009 znajdujących się w strefie 8SP	Dotyczy włączenia „terenów usług” do dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej. Uwzględnić uwagę	Włączenie „terenów usług” do dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej jest zasadne.
33	20-08-2026	33	385/1, 396/1, 396/2 ob. 0006 znajdujących się w strefie 181SN	Dotyczy objęcia działek strefą SJ lub SW z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie objęcia działek strefą SU. Objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględnić uwagi	Po ponownym przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, które wykazały potrzebę wyznaczenia terenu zieleni oraz biorąc pod uwagę stan istniejący, w projekcie Planu ogólnego podtrzymano strefę zieleni SN. Działki znajdują się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy i nie obowiązuje dla nich miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
34	20-08-2026	34	145 ob. 0007	Dotyczy utrzymania strefy 272SU i strefy gospodarczej 39SP. Uwzględnić uwagę	Podtrzymanie zasięgu stref 272SU i 39SP jest w pełni uzasadnione.
35	20-08-2026	35	1066, 934/9, 1049, 930 ob. 0012	Dotyczy zmiany fragmentów stref 38SO i 95SJ w obrębie części działek nr: 1066, 934/9, 1049 na strefę produkcji rolniczej SR, przy jednoczesnym zachowaniu funkcji komunikacyjnej dla działki nr 930 lub objęcie co najmniej działki nr 1066 strefą SR. Uwzględnić uwagę częściowo wprowadzając strefę 1SR dla wskazanego fragmentu działki nr 1066	Wprowadzenie strefy 1SR dla części działki gminnej nr 1066 nie spowoduje pogorszenia warunków ładu przestrzennego. Działki nr 934/9, 1049 stanowią własność prywatną, których właściciele nie wystąpili o zmianę strefy dla ich nieruchomości. Tereny komunikacji uwzględnione zostały we wszystkich strefach planistycznych.
36	20-08-2026	36	881/1 ob. 0006	Dotyczy zmiany strefy 182SN na strefę mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową z uwzględnieniem możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej (SJ). Nie uwzględnić uwagi	Po ponownym przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, które wykazały potrzebę wyznaczenia terenu zieleni oraz biorąc pod uwagę stan istniejący, w projekcie Planu ogólnego podtrzymano strefę zieleni SN. Działka znajduje się poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren objęty działaniem pilotażowym realizowanym w ramach projektu pn. „Utworzenie systemu zarządzania terenami poprzemysłowymi WSL poprzez rozszerzenie istniejącego systemu zarządzania terenami pogórnymi (OPI TPP 3.0).

37	20-08-2026	37	2248/8 ob. 0003 znajdującej się w strefie 167SN	Dotyczy zmiany strefy SN na strefę SW o parametrach urbanistycznych: • maksymalny udział powierzchni zabudowy –70%, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej –20%. Nie uwzględnić uwagi	Dla strefy SN obejmującej działkę ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%. Działka wraz z sąsiednimi terenami niezabudowanymi stanowi rekreacyjny teren zielony dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
38	20-08-2026	38	teren oznaczony na dołączonym załączniku graficznym	Dotyczy zmiany parametrów urbanistycznych dla strefy 1SP: • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – z 1,5 na 2 (modyfikacja do 2), • maksymalna wysokość zabudowy – z 20m na 30m (modyfikacja do 30m), • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 55% na 75% (modyfikacja do 60%), • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z 15% na 5% (podtrzymanie 15%) Dotyczy zmiany parametrów urbanistycznych dla strefy 12SU: • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – z 1,4 na 2 (modyfikacja do 2), • maksymalna wysokość zabudowy – z 12m na 16m (modyfikacja do 16m), • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 50% na 75% (podtrzymanie 50%). Scalenie stref 12SU i 13SU (podtrzymano podział na strefy) oraz zmiany parametrów urbanistycznych dla strefy 13SU: • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – z 1,4 na 2 (podtrzymanie 1,4), • maksymalna wysokość zabudowy – z 14m na 16m (podtrzymanie 14m), • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 50% na 75% (podtrzymanie 50%), • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z 35% na 10% (podtrzymanie 35%). Objęcie całej nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.	Modyfikacje parametrów stref planistycznych 1SP i 12SU do skorygowanych w projekcie planu ogólnego nie spowodują pogorszenia warunków ładu przestrzennego. Podział na strefy 12SU i 13SU wraz z wysokością ustalonych parametrów stanowi kontynuację polityki przestrzennej miasta wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a ich modyfikacja może wpłynąć negatywnie na warunki ładu przestrzennego.

				Utrzymanie rygorów dla stref 6SN i 7SN (utrzymano strefy). Uwzględnić uwagę częściowo wprowadzając modyfikacje parametrów urbanistycznych dla stref 1SP i 12SU.	
39	19-08-2026	39	1892, 1893 ob. 0011	Dotyczy zmiany parametru urbanistycznego dla strefy 129SW: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z 10% na 0%. Nie uwzględnić uwagi	Przyjęte w projekcie wartości parametrów stanowią kontynuacją polityki przestrzennej miasta wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Modyfikacja parametrów wpłynie negatywnie na warunki ładu przestrzennego.
40	20-08-2026	40	1892, 1893 ob. 0011	Dotyczy zmiany parametru urbanistycznego dla strefy 129SW: • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z 10% na 0%. Nie uwzględnić uwagi	Przyjęte w projekcie wartości parametrów stanowią kontynuacją polityki przestrzennej miasta wyrażonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Modyfikacja parametrów wpłynie negatywnie na warunki ładu przestrzennego.
41	21-08-2026 (po terminie)	41	742/2 ob. 0004 znajdującej się w strefie 165SJ	Dotyczy umożliwienia realizacji zabudowy garażami wielostanowiskowymi w ustalonej dla działki nr 742/2 ob. 0004 strefie SJ, objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy działki, podtrzymania ustalonych parametrów urbanistycznych lub ewentualnej ich zmiany dla strefy 165SJ: • maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 40% na 42% • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z 30% na 20% i podtrzymanie wysokości zabudowy na poziomie 11 m. Nie uwzględnić uwagi	Realizacji zespołów garaży jest możliwa w strefie komunikacyjnej SK lub strefie infrastrukturalnej SI i wyjątkowym przypadkach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną SJ - jeżeli wynika to z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Po ponownym przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, biorąc pod uwagę stan istniejący w projekcie Planu ogólnego podtrzymano strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie na poziomie 30%, która wartość jest regulowana rozporządzeniem. Działka jest w projekcie objęta obszarem uzupełnienia zabudowy, a wnioskowane do ewentualnej zmiany parametry urbanistyczne w uwadze są zbliżone do ustalonych w projekcie.

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Anna Kłoszewska – Wanik
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego