

PROTOKÓŁ

**ze zgłoszonych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru
ograniczonego DK 86, ulicami gen. Stefana Grota – Roweckiego,
Orlą i ks. Włodzimierza Sedlaka,
w okresie od 17-go lipca 2026 r. do 13-go sierpnia 2026 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	2026-08-13	Fortress Group Sp. z o.o.	dz. nr 7182 ob. 0009		X	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenu usług 4U na teren usług lub składów i magazynów U-PS
			dz. nr: 7182 i 7309 ob. 0009	X	X	Składający uwagę wnosi o: zmianę parametrów urbanistycznych: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: z 45% na 55%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: z 25% na 15%, - doprecyzowania zapisów umożliwiających realizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy niej, - doprecyzowanie lub wprowadzenie zapisu umożliwiającego realizację magazynów jako towarzyszącego sposobu zagospodarowania.

Sosnowiec, dn. 14.08.2026 r.

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Anna Kłoszewska – Wanik
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/