

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego DK 86, ulicami gen. Stefana Grota – Roweckiego, Orlą i ks. Włodzimierza Sedlaka

Zgodnie z art. 8k ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), w związku ze sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przeprowadzono konsultacje społeczne.

1. Informacja o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych (zgodnie z art. 8h ust. 1 upzp):

- 1) Ogłoszenie w prasie lokalnej, w Dzienniku Zachodnim z dnia 17.07.2026 r.;
- 2) Ogłoszenie wywieszone na miejskich tablicach ogłoszeń, w siedzibie tut. Urzędu Miasta w dniach od dnia 17.07.2026 r. do dnia 13.08.2026 r.;
- 3) Ogłoszenie na oficjalnej stronie internetowej Biuletynu informacji Publicznej www.bip.um.sosnowiec.pl w zakładce Planowanie przestrzenne – „Obwieszczenie” oraz „Uchwała krajobrazowa”, w zakładce „Ogłoszenia i obwieszczenia”, w zakładce „Konsultacje społeczne” od dnia 17.07.2026 r. do dnia 13.08.2026 r.;
- 4) Ogłoszenie na Platformie Konsultacji Społecznych www.konsultacje.sosnowiec.pl (w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie) od dnia 17.07.2026 r. do dnia 13.08.2026 r.;

W ogłoszeniach zawarto informację o dacie rozpoczęcia i zakończenia konsultacji społecznych, stronach internetowych, na których można zapoznać się z projektem oraz o przyjętych formach konsultacji społecznych i ich terminach. W ogłoszeniu podano również ostateczny termin do złożenia uwag, ze wskazaniem adresu mailowego poczty elektronicznej oraz elektronicznej ścieżki dostępu do formularza uwag.

2. Formy konsultacji społecznych (zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 upzp):

- 1) Zbieranie uwag od dnia 17.07.2026 r. do dnia 13.08.2026 r. w formie papierowej i elektronicznej;
- 2) Spotkanie otwarte w dniu 03.08.2026 r. które miało miejsce w budynku Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, w godzinach 16:30 – 17:30 (protokół stanowi **załącznik nr 1** do raportu). W spotkaniu otwartym uczestniczył jeden zainteresowany.
- 3) Dyżur projektanta, który miał miejsce w budynku Urzędu Miejskiego w Sosnowcu w dniu 27.07.2026 r. w godzinach od 7:30 do 9:00 oraz od 16:30 do 17:30 (protokół stanowi **załącznik nr 2** do raportu). Podczas dyżuru projektanta nie zgłosił się nikt zainteresowany przedmiotową sprawą.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami - w budynku Urzędu Miejskiego w Sosnowcu przy ul. Mościckiego 14, zaopatrzoną w windę oraz pochylnie.

3. Wykaz złożonych uwag z propozycja ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem

Wykaz uwag złożonych do projektu planu podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych stanowi **załącznik nr 3**. W terminie składania uwag to jest od dnia 17.07.2026 r. do dnia 13.08.2026 r. wpłynęła jedna wielowątkowa uwaga dotycząca działek nr: 7182 i 7309 ob. 0009, położonych przy ul. Gospodarczej w Sosnowcu. W projekcie planu nieruchomość znajduje się w liniach rozgraniczających terenu 4U. Wątki poruszone w uwadze dotyczą:

- 1) zmiany przeznaczenia działki nr 7182 ob. 0009 z terenu usług 4U na teren usług lub składów i magazynów U-PS – propozycja rozstrzygnięcia: negatywnie – w projekcie planu w terenie 4U dopuszczono możliwość lokalizacji budynków magazynowych jako uzupełnienie funkcji wiodącej, więc istnieje możliwość realizacji zarówno obiektów usługowych jak i magazynowych;
- 2) w przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia z U na U-PS, wniesiono o zmianę parametrów urbanistycznych dla działek nr 7182 i 7309 ob. 0009:
 - a) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy: z 45% na 55% – propozycja rozstrzygnięcia: częściowo pozytywnie, częściowo negatywnie: przyjąć wysokość wskaźnika na poziomie 50%, z uwagi na stopień zainwestowania i zagospodarowania terenu 4U oraz uwzględniając poziom wskaźnika przyjęty dla innych terenów usług oraz usług lub składów i magazynów;
 - b) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: z 25% na 15% – propozycja rozstrzygnięcia: pozytywnie, proponuje się uwzględnić ze względu na stopień zainwestowania nieruchomości;
- 3) doprecyzowania zapisów umożliwiających realizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy niej – propozycja rozstrzygnięcia: pozytywnie, poprzez wprowadzenie dodatkowego zapisu dla terenu 4U;
- 4) doprecyzowanie lub wprowadzenie zapisu umożliwiającego realizację magazynów jako towarzyszącego sposobu zagospodarowania – propozycja rozstrzygnięcia: częściowo pozytywnie, częściowo negatywnie: zapis taki już istnieje w projekcie planu - w terenie 4U dopuszczono możliwość lokalizacji budynków magazynowych jako uzupełnienie funkcji wiodącej, brak uzasadnienia dla wprowadzenia funkcji magazynów jako przeznaczenia towarzyszącego, ustalonego w części ogólnej planu i dotyczącego wszystkich terenów wyznaczonych w mpzp.

Załączniki:

1. zał. nr 1 do raportu – protokół ze spotkania otwartego
2. zał. nr 2 do raportu – protokół z dyżuru projektanta
3. Zał. nr 3 do raportu – protokół ze zgłoszonych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Anna Kłoszewska – Wanik
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/