

wpłynęło 20.08.2026

L.dz.zał.

Podpis

UCHWAŁA NR/2026

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2026 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

-Projekt-

w sprawie: zmiany uchwały Nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec ze zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec ze zm., wprowadza się następującą zmianę:

w Rozdziale 4 § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Sosnowiec wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, bonifikata od ceny sprzedaży wynosi nie więcej niż 80% i przysługuje w wysokości sumy bonifikat w wysokości 2% za każdy zakończony rok najmu, od momentu w którym najemca uzyskał tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub za każdy zakończony rok zamieszkiwania w lokalu bezumownie, jeżeli lokal nie został objęty w posiadanie przez Gminę.”

§ 2. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie również do realizacji wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców złożonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu
Anna Jedynak-Rykała

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik

INSPEKTOR

mgr Katarzyna Ostrowska

wpłynęło 20.08.2026

L.dz.zał.

Podpis

KARTA UZGODNIEN DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany Uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec ze zm.			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<i>S. Molinow</i> I ZASTĘPCA PREZYDENTA	11.08.2026	
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<i>Michał Zastrzeżyński</i>	11.08.2026	
Sekretarz Miasta	<i>Grzegorz Frucalski</i> SEKRETARZ MIASTA	20.08.2026	
Skarbnik Miasta	<i>mgr Zdzisław Trębny</i> SKARBNIK MIASTA SOSNOWICA	20.08.2026	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
inne nie wymienione			

20.08.26

1.UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Projekt uchwały wychodzi naprzeciw oczekiwaniom najemców, którym zapisy § 8 ust. 2 Uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec ze zm., uniemożliwiają uzyskanie bonifikaty za okres zamieszkiwania w przypadku, gdy osoby zamieszkują lokale mieszkalne bezumownie, ponieważ lokale te nie zostały objęte w posiadanie przez Gminę. Proponowany projekt zmiany ma na celu umożliwienie najemcom, którzy zamieszkują lokale mieszkalne bezumownie, udzielenie bonifikaty również za okres zamieszkiwania w lokalach, w przypadku gdy lokale nie zostały objęte w posiadanie przez Gminę.

Ponadto proponuje się wykreślenie w § 8 ust. 2 Uchwały zapisu dot. oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, gdyż w chwili obecnej grunt przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców oddawany jest tylko na własność lub współwłasność. Powyższe wynika z aktualnego brzmienia art. 13 ust. 1b ugn, który stanowi, iż nie oddaje się w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych na cele budownictwa mieszkaniowego, z wyjątkiem realizacji roszczeń o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz ustanowienia użytkowania wieczystego na rzecz spółdzielni mieszkaniowej albo ustanowienia użytkowania wieczystego w ramach gospodarowania nieruchomościami przez Krajowy Zasób Nieruchomości.

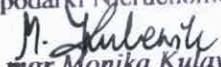
W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.
W imieniu Prezydenta Miasta Sosnowca wykonanie niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

2.PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

INSPEKTOR

mgr Katarzyna Ostrowska

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik