

Km. Rozwoju 20/08/2026
Sesje

wpłynęło 20.08.2026

L.dz.zał.

Podpis *[signature]*

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Sosnowca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr 122/VII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Sosnowiec, Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny miasta Sosnowca.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta Sosnowca w jego granicy administracyjnej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny miasta Sosnowiec w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

[signature]
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

Uzasadnienie

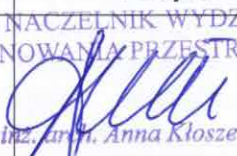
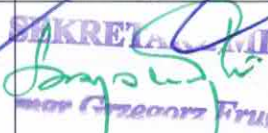
Prace nad sporządzeniem planu ogólnego miasta Sosnowiec zostały zainicjowane Uchwałą nr 122/VII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Sosnowiec. Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami). W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego wpłynęło 211 wniosków z czego część uwzględniono na etapie sporządzania projektu. Skierowano również zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego do właściwych instytucji, które w odpowiedzi wystosowały stosowne wnioski. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 24 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. Złożone uwagi zostały częściowo uwzględnione. Z konsultacji społecznych został sporządzony raport, który został przekazany razem z projektem uchwały. Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

wpłynęło 20.08.2026

KARTA UZGODNIEŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

L.dz.zał.

Podpis

TYTUŁ UCHWAŁY			
Plan ogólny miasta Sosnowca.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik	18.08.26	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY  Agnieszka Balaży	18.08.26	
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczawski	19.08.2026	
Sekretarz Miasta	SEKRETAŃ MIASTA  mgr Grzegorz Frugałski	20.08. 2026	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA  mgr Anna Gabryś	20.08.26	
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 20.08.26

Prezydent Miasta

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego miasta Sosnowiec zostały zainicjowane Uchwałą nr 122/VII/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Sosnowiec. Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami). W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego wpłynęło 211 wniosków z czego część uwzględniono na etapie sporządzania projektu. Skierowano również zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego do właściwych instytucji, które w odpowiedzi wystosowały stosowne wnioski. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 24 lipca 2026 r. do 20 sierpnia 2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. Złożone uwagi zostały częściowo uwzględnione. Z konsultacji społecznych został sporządzony raport, który został przekazany razem z projektem uchwały. Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak konsekwencji finansowych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik