

wpłynęło 21.05.2026

Projekt

z dnia 20 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

L.dz. ....zał. ....

Podpis ..... *Ny*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia ..... 2026 r.

*DRU 46x*

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Bór - Wschód" i rejonu ulicy Grenadierów - Etap I, zatwierdzonego Uchwałą nr 820/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. wraz ze zmianami, dla obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Bór - Wschód" i rejonu ulicy Grenadierów - Etap I, zatwierdzonego Uchwałą nr 820/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. wraz ze zmianami, dla obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



SKALA 1:20000



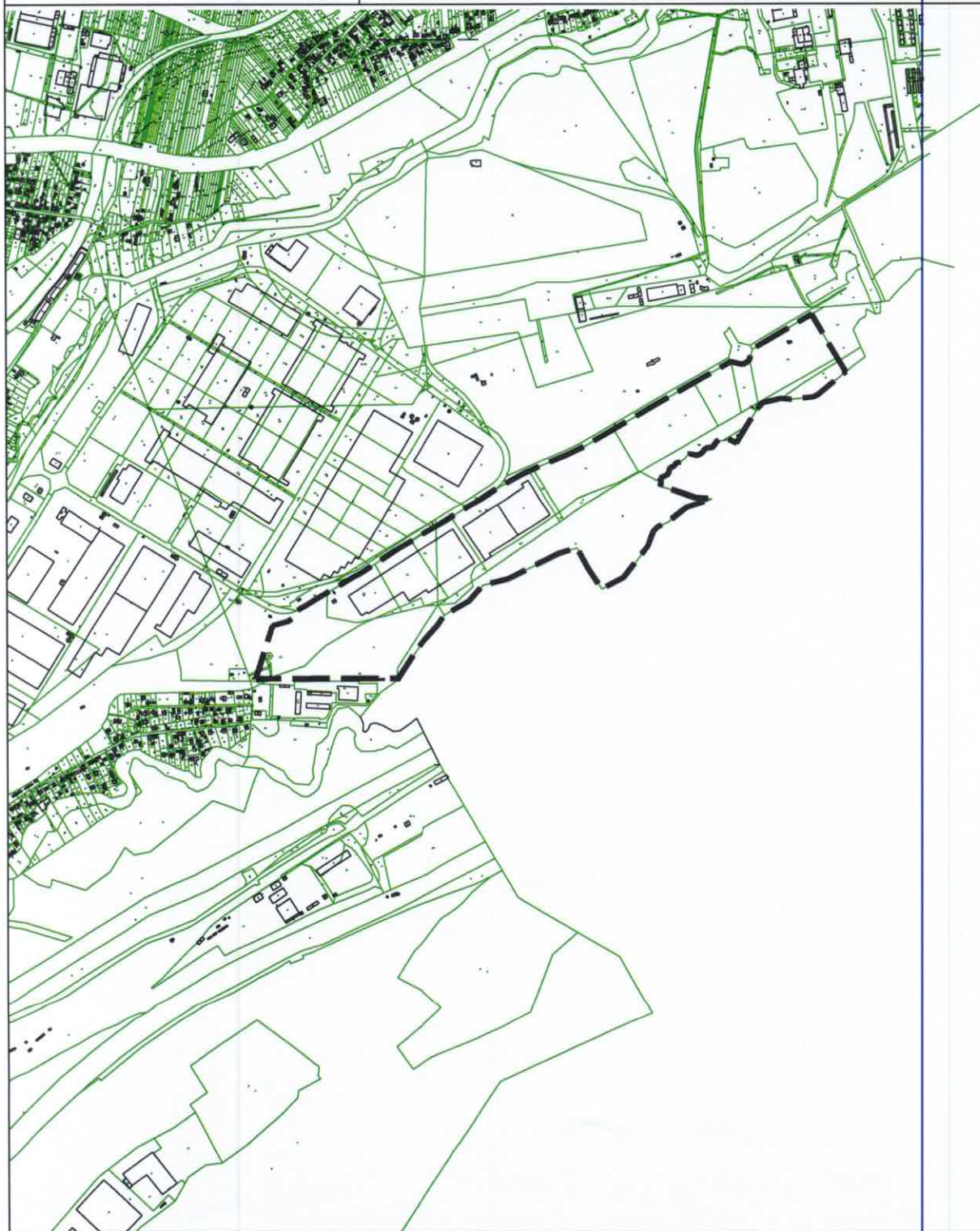
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../2026  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ..... 2026 R.  
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU  
"BÓR -WSCHÓD" I REJONU ULICY GRENADIERÓW - ETAP I, ZATWIERDZONEGO  
UCHWAŁĄ NR 820/LIX/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA  
22 LUTEGO 2018 R. WRAZ ZE ZMIANAMI, DLA OBSZARU WYZNACZONEGO  
NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM



granica obszaru objętego uchwałą w sprawie  
przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego



granica nieruchomości



## Uzasadnienie

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną inwestycją związaną z poszerzeniem strefy inwestycyjnej w jej południowej części. W tej części strefy, przy granicy z miastem Jaworzno, planowana jest między innymi lokalizacja hal magazynowych gdzie mogą być przechowywane różnego rodzaju środki, których ilość powoduje zaliczenie zakładu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W chwili obecnej lokalizacja tego typu zakładów jest zakazana zapisami planu miejscowego z uwagi między innymi na konieczność wyznaczenia na etapie planu miejscowego stref oddziaływania. W przedmiotowym przypadku planuje się wyznaczenie tych stref w granicach nieruchomości czyli potencjalne skutki oddziaływania zakładu będą dotyczyły nieruchomości, na której będzie przeprowadzana inwestycja.

# KARTA UZGODNIĘĆ

## DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Bór - Wschód" i rejonu ulicy Grenadierów - Etap I, zatwierdzonego Uchwałą nr 820/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018 r. wraz ze zmianami, dla obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym

### 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną inwestycją związaną z poszerzeniem strefy inwestycyjnej w jej południowej części. W tej części strefy, przy granicy z miastem Jaworzno, planowana jest między innymi lokalizacja hal magazynowych gdzie mogą być przechowywane różnego rodzaju środki, których ilość powoduje zaliczenie zakładu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W chwili obecnej lokalizacja tego typu zakładów jest zakazana zapisami planu miejscowego z uwagi między innymi na konieczność wyznaczenia na etapie planu miejscowego stref oddziaływania. W przedmiotowym przypadku planuje się wyznaczenie tych stref w granicach nieruchomości czyli potencjalne skutki oddziaływania zakładu będą dotyczyły nieruchomości, na której będzie przeprowadzana inwestycja.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

### 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wytworzone 21.05.2026

L.dz. .... zał. ....

Podpis ..... *Wyp* .....

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
Naczelnik / Kierownik komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	<i>[Signature]</i>	20.05.26	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Justyna Zientara	20.05.26	
Zastępca Prezydenta / Pełnomocnik Prezydenta resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczawski		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Krzysztof Frunz	21.05 2026	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabrys	21.05 2026	
Inne współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 21.05.26

PREZYDENT  
*[Signature]*  
ARKADIUSZ CHECIŃSKI  
Prezydent Miasta