



Sosnowiec

***Informacja Miasta Sosnowiec
o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2025 roku***

Sosnowiec, marzec 2026 r

I. Majątek miasta Sosnowiec (podany w wartości netto)

Majątek gminy Sosnowiec według stanu na 31 grudnia 2025 roku w podziale na poszczególne grupy rodzajowe przedstawiono w Tabeli Nr 1

1. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, długoterminowe aktywa finansowe tj.: udziały w spółkach prawa handlowego.

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2025 rok	Stan na 31.12.2025 rok	Wzrost / spadek
1.Aktywa trwałe	2 254 145 583,94	2 302 364 542,76	48 218 958,82
2.Wartości niematerialne i prawne	2 445 150,53	446 194,76	-1 998 955,77
3. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	1 767 299 221,66	1 811 669 745,10	44 370 523,44
Środki trwałe w budowie	216 966 819,03	115 399 209,63	-101 567 609,40
Zaliczki na środki trwałe w budowie	34 979 600,36	46 629 666,16	11 650 065,80
4. Środki trwałe w tym:	1 515 352 802,27	1 649 640 869,31	134 288 067,04
Grunty	266 008 391,43	272 738 253,90	6 729 862,47
5. Należności długoterminowe	27 836 474,43	24 134 865,58	-3 701 608,85
6. Długoterminowe aktywa finansowe w tym: akcje, udziały	456 564 737,32	466 113 737,32	9 549 000,00

2. Podział gruntów w zakresie praw majątkowych przedstawiono w Tabeli Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.	Wzrost/ Spadek
	Wartość	Wartość	Wartość
Grunty komunalne (z wyłączeniem gruntów w użytkowaniu wieczystym)	206 417 264,07	206 833 503,07	416 239,00
Grunty w użytkowaniu wieczystym	29 545 937,70	35 534 907,70	5 988 970,00
Pozostałe grunty	30 045 189,66	30 369 843,13	324 653,47

1) Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności (grunty komunalne):

a) **zmniejszenia** **715 674,00 zł**

- sprzedaż nieruchomości 339 850,00 zł
- darowizna 14 590,00 zł
- nieruchomości przekazane przez gminę w trwały zarząd 281 514,00 zł
- aport nieruchomości 68 610,00 zł
- sprzedaż użytkowania wieczystego 11 110,00 zł

b) **zwiększenia** **1 131 913,00 zł**

- zakup 409 613,00 zł
- ujawnienie w ewidencji 4 790,00 zł
- nabycie z mocy prawa 22 700,00 zł
- nieodpłatne nabycie 53 000,00 zł
- zasiedzenie 9 870,00 zł
- ustanowienie odrębnej własności 519 940,00 zł
- nabycie spadku 112 000,00 zł

3. Wieczyste użytkowanie:

Stan na 01.01.2025 r. **29 545 937,70 zł**

Stan na 31.12.2025 r. **35 534 907,70 zł**

1) zmniejszenie **4 153 490,00 zł**

 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego 200 590,00 zł

 darowizna 3 952 900,00 zł

2) zwiększenie **10 142 460,00 zł**

 darowizna 10 142 460,00 zł

4. Drogi stan na 31.12.2025 r.

1) drogi gminne 237,09 km, w tym 1,7 km dróg dwujezdniowych

2) drogi powiatowe 100,30 km, w tym 22 km dróg dwujezdniowych

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością

Nazwa spółki	Udział procentowy	Wartość udziałów na dzień 1.01.2025 r.	Zwiększenie/ zmniejszenie udziałów w trakcie roku	Wartość udziałów na dzień 31.12.2025 r.
Rozgłośnia Radiowa Rezonans	60 %	300 000	-	300 000
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. w Sosnowcu (dawna SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza)	100 %	5 660 000	500 000	6 160 000
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej	52,20 %	40 908 000	-	40 908 000
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami	100 %	22 234 050	-	22 234 050
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS	100 %	55 731 000	2 236 000	57 967 000
Sosnowiecki Szpital Miejski w restrukturyzacji	100 %	123 052 000	8 200 000	131 252 000
Przychodnia Milowice	100 %	4 904 000	-	4 904 000
Zagłębiowski Park Sportowy	100 %	93 253 000	7 151 000	100 404 000
Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa	100 %	9 070 000	4 530 000	13 600 000
Zagłębie Sosnowiec	100 %	7 355 900	-3 502 400	3 853 500
SIM Zagłębie Sp. z o.o.	8,29 %	167 902 000	91 377 650	259 279 650
Ogółem wartość udziałów		530 369 950	110 492 250	640 862 200

2. Akcje w spółkach:

Nazwa spółki	Wartość akcji na dzień 1.01.2025 r.	Zwiększenie / zmniejszenie wartości akcji w trakcie roku	Wartość akcji na dzień 31.12.2025 r.
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	9 176 000,00	-	9 176 000,00
Agencja Rozwoju Lokalnego S.A	13 355 500,00	-	13 355 500,00
Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	515 000,00	-	515 000,00
Sosnowieckie Wodociągi S.A.	230 522 130,00	-	230 522 130,00
Stilna S.A. (dawne Technologie Buczek)	12 256 403,76	-	12 256 403,76
Zagłębie S.A.	56 924 100,00	-24 153 300,00	32 770 800,00
Ogółem wartość akcji	322 749 133,76	-24 153 300,00	298 595 833,76

3. Wierzytelności na dzień 31.12.2025 r. 125 727 221,46 zł
4. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek 900 000,00 zł
5. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2025 r. 327 851,20 zł
6. Łączna kwota odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.12.2025 r. wynosi **187 464 200,00 zł.**
- *Sosnowiecki Szpital Miejski w restrukturyzacji Sp. z o.o. odpis aktualizujący 131 252 000,00 zł*
 - *Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o. odpis aktualizujący 13 600 000,00 zł*
 - *Zagłębie S.A odpis aktualizujący 32 597 700,00 zł*
 - *Zagłębie Sosnowiec Sp. z o.o. odpis aktualizujący 3 853 500,00 zł*
 - *Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM 1 000,00 zł*
 - *Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. 6 160 000,00 zł*

**III. Rzeczowe aktywa trwałe będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych
(Załącznik Nr 1 i 2)**

Stan środków trwałych na dzień 1.01.2025 r. 1 249 344 410,84 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2025 r. 1 376 902 615,41 zł

Łączna wartość środków trwałych będących w zarządzie jednostek organizacyjnych gminy Sosnowiec wynosi na dzień 31.12.2025 r. 1 376 902 615,41 zł. Zatem wartość majątku w trakcie roku wzrosła o 127 558 204,57 zł.

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) nabycia środków trwałych w wysokości | 246 230 749,07 zł |
| 2) zbycia środków trwałych w wysokości | 44 415 920,58 zł |
| 3) dokonanych umorzeń | 74 256 623,92 zł |

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

- | | |
|---|------------------|
| 1. Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu | 61 491 063,06 zł |
| 2. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 1 769 046,84 zł |
| 3. Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 2 717 327,31 zł |
| 4. Służebność gruntowa | 242 091,59 zł |
| 5. Wynajem powierzchni | 4 361 502,16 zł |
| 6. Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 27 417 614,19 zł |
| 7. Odsetki | 2 065 558,82 zł |

8. Dochody z innych tytułów

11 944 132,02 zł

.....

podpis Skarbnika

.....

podpis Prezydenta

Sosnowiec, marzec 2026 r.

L.p	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 1.01.2025r. (netto)	Stan na 31.12.2025 r. (netto)	z tego :				
				Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe
18	Szkoła Muzyczna	24 296 238,29	23 434 378,48	23 434 378,48	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	11 721,90	9 377,52	0,00	0,00	0,00	0,00	9 377,52
20	Placówki pracy pozaszkolnej	220 041,63	191 651,28	0,00	171 366,12	20 285,16	0,00	0,00
21	Centrum Usług Wspólnych	2 305 216,53	2 253 429,50	2 148 008,11	0,00	105 421,39	0,00	0,00
B.	Zakłady budżetowe	162 517 428,51	167 524 633,87	159 846 264,67	5 039 155,59	2 549 127,11	0,00	90 086,50
1	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych	162 517 428,51	167 524 633,87	159 846 264,67	5 039 155,59	2 549 127,11	0,00	90 086,50
C.	Instytucje kultury	10 709 189,05	11 829 728,35	4 998 672,63	15 318,67	3 211 014,04	34 951,02	3 569 771,99
1	Teatr Zagłębia	3 171 494,72	4 037 366,32	1 325 468,81	0,00	1 835 089,22	34 951,02	841 857,27
2	Sosn.Centrum Sztuki - Zamek Sielecki	387 626,64	362 618,19	0,00	0,00	56 639,82	0,00	305 978,37
3	Pałac Schoena Muzeum	3 477 285,01	3 567 800,82	1 277 859,43	0,00	11 145,14	0,00	2 278 796,25
4	Miejska Biblioteka Publiczna	1 302 413,27	1 132 556,89	455 965,70	0,00	676 591,19	0,00	0,00
5	Miejski Klub im.J.Kiepury	2 170 781,73	2 513 699,72	1 864 651,41	15 318,67	558 989,54	0,00	74 740,10
6	Przystanek Otwartej Kultury	199 587,68	215 686,41	74 727,28	0,00	72 559,13	0,00	68 400,00
D.	Lecznictwo	10 619 558,77	10 850 286,53	9 951 368,05	0,00	173 327,18	0,00	725 591,30
1	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	10 619 558,77	10 850 286,53	9 951 368,05	0,00	173 327,18	0,00	725 591,30
E.	Powiatowy Urząd Pracy	117 028,28	194 262,48		0,00	191 884,48	0,00	2 378,00
1	Powiatowy Urząd Pracy	117 028,28	194 262,48	0,00	0,00	191 884,48	0,00	2 378,00

Zmiany w wartości majątku trwałego będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta Sosnowiec

Załącznik Nr 2

w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2025r. /netto/	Zmniejszenia / - /		Zwiększenia / + /		Stan końcowy na 31.12.2025r./ netto/
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2025r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
1	2	3	4	5	6	7	8
	OGÓLEM /A+B+C+D+E/	1 249 344 410,84	44 415 920,58	74 256 623,92	246 230 749,07	0,00	1 376 902 615,41
A.	Jednostki budżetowe	1 065 381 206,23	40 348 959,75	67 884 412,69	229 355 870,39	0,00	1 186 503 704,18
1	Urząd Miasta	650 271 201,22	20 097 971,13	49 317 397,68	169 122 483,41	0,00	749 978 315,82
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	562 370,16	232 586,39	-14 031,14	273 047,07	0,00	616 861,98
3	Centrum Usług Socjalnych i Wsparcia	4 576 514,75	3 981,99	343 418,10	62 206,50	0,00	4 291 321,16
4	Środowiskowy Dom Samopomocy z Zaburzeniami Psychicznymi "SALVE"	860 490,00	13 186,58	27 589,89	13 186,58	0,00	832 900,11
5	Dom Pomocy Społecznej nr 1	3 412 485,29	71 144,91	119 415,71	1 778 588,78	0,00	5 000 513,45
6	Dom Pomocy Społecznej nr 2	1 541 239,73	54 586,29	68 354,73	941 201,95	0,00	2 359 500,66
7	Żłobek Miejski	9 058 484,28	2 276 985,84	283 574,37	2 718 852,89	0,00	9 216 776,96
8	Centrum Opiekuńczo Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie	1 064 689,88	88 549,88	103 226,15	117 375,93	0,00	990 289,78
9	Straż Miejska	355 876,46	0,00	69 081,84	0,00	0,00	286 794,62
10	Izba Wyrzeźwień	2 827 033,31	129 625,28	84 472,02	129 625,28	0,00	2 742 561,29
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	112 366 157,76	810 821,97	5 007 187,34	13 098 529,64	0,00	119 646 678,09
12	Miejski Zakład Usług Komunalnych	123 002 182,10	4 760 362,21	5 370 711,42	6 345 903,30	0,00	119 217 011,77
13	Przedszkola	23 779 964,60	2 619 632,72	-794 353,75	235 336,38	0,00	22 190 022,01
14	Szkoły podstawowe	64 908 210,03	9 124 911,56	4 732 288,87	17 910 539,42	0,00	68 961 549,02
15	Szkoły ponadpodstawowe	39 961 088,31	18 319,80	2 218 059,67	16 559 061,84	0,00	54 283 770,68
16	Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Szkoła Muzyczna	24 296 238,29	0,00	861 859,81	0,00	0,00	23 434 378,48
18	Centrum Doskonalenia Nauczycieli	11 721,90	0,00	2 344,38	0,00	0,00	9 377,52
19	Placówki pracy pozaszkolnej	220 041,63	46 293,20	-17 902,85	0,00	0,00	191 651,28
20	Centrum Usług Wspólnych	2 305 216,53	0,00	101 718,45	49 931,42	0,00	2 253 429,50

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2025r. /netto/	Zmniejszenia / - /		Zwiększenia / + /		Stan końcowy na 31.12.2025r./ netto/
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2025r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
B.	Zakłady budżetowe	162 517 428,51	3 066 556,74	5 246 471,68	13 320 233,78	0,00	167 524 633,87
1	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych	162 517 428,51	3 066 556,74	5 246 471,68	13 320 233,78	0,00	167 524 633,87
C.	Instytucje kultury	10 709 189,05	463 991,38	1 008 148,76	2 592 679,44	0,00	11 829 728,35
1	Teatr Zagłębia	3 171 494,72	4 194,93	447 410,53	1 317 477,06	0,00	4 037 366,32
2	Sosn.Centrum Sztuki - Zamek Sielecki	387 626,64	13 443,94	22 921,70	11 357,19	0,00	362 618,19
3	Pałac Schoena Muzeum	3 477 285,01	0,00	78 470,59	168 986,40	0,00	3 567 800,82
4	Miejska Biblioteka Publiczna	1 302 413,27	411 973,23	256 522,50	498 639,35	0,00	1 132 556,89
5	Miejski Klub im.J.Kiepury	2 170 781,73	34 379,28	151 508,60	528 805,87	0,00	2 513 699,72
6	Przystanek Otwartej Kultury	199 587,68	0,00	51 314,84	67 413,57	0,00	215 686,41
D.	Lecznictwo	10 619 558,77	536 412,71	-47 116,71	720 023,76	0,00	10 850 286,53
1	Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego	10 619 558,77	536 412,71	-47 116,71	720 023,76	0,00	10 850 286,53
E.	Powiatowy Urząd Pracy	117 028,28	0,00	164 707,50	241 941,70	0,00	194 262,48
1	Powiatowy Urząd Pracy	117 028,28	0,00	164 707,50	241 941,70	0,00	194 262,48

Majątek komunalny w zarządzie Urzędu Miasta /bez gruntów/

**Załącznik Nr 3
w zł.**

L.p	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 1.01.2025r. /netto/	Stan na 31.12.2025r. /netto/	z tego :				
				Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	Urząd Miasta	650 271 201,22	749 978 315,82	112 524 230,49	614 160 232,88	13 735 269,37	884 467,05	8 674 116,03
1	WDR	381 045 897,99	472 364 062,54	2 151 002,00	467 521 287,17	1 207 999,74	0,00	1 483 773,63
2	WGK	136 179 325,70	144 056 277,03	62 756,50	143 792 200,74	129 729,44	0,00	71 590,35
3	WZO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	WAG	22 457 772,19	21 090 575,49	20 611 725,24	93 604,90	173 743,11	117 316,05	94 186,19
5	WOI	827 620,98	1 086 523,26	0,00	0,00	1 086 523,26	0,00	0,00
6	WGG	200 324,11	53 425,76	0,00	0,00	53 425,76	0,00	0,00
7	WZK	1 425 645,23	12 026 149,46	0,00	0,00	4 234 432,60	767 151,00	7 024 565,86
8	WGN	99 444 628,89	91 769 478,84	89 080 169,71	2 688 444,74	864,39	0,00	0,00
9	WEG	8 689 986,13	7 531 823,44	618 577,04	64 695,33	6 848 551,07	0,00	0,00

Zmiany w wartości majątku trwałego w zarządzie Urzędu Miasta

Załącznik Nr 4
w zł.

L.p.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan początkowy na 1.01.2025r. (netto)	Zmniejszenia (-)		Zwiększenia (+)		Stan końcowy na 31.12.2025r. (netto)
			Likwidacja, nieodpłatne przekazanie, sprzedaż itp.	Wartość umorzeń w 2025r.	Zakup, przyjęcie środka trwałego, nieodpłatne nabycie itp..	Przeszacowania	
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	Urząd Miasta	650 271 201,22	20 097 971,13	49 317 397,68	169 122 483,41	0,00	749 978 315,82
1	WDR	381 045 897,99	48 625,05	36 833 678,56	128 200 468,16	0,00	472 364 062,54
2	WGK	136 179 325,70	63 119,25	10 080 213,12	18 020 283,70	0,00	144 056 277,03
3	WZO	0,00	29 814,10	-29 814,10	0,00	0,00	0,00
4	WAG	22 457 772,19	1 432 890,24	-65 693,54	0,00	0,00	21 090 575,49
5	WOI	827 620,98	38 519,91	413 958,76	711 380,95	0,00	1 086 523,26
6	WGG	200 324,11	0,00	146 898,35	0,00	0,00	53 425,76
7	WZK	1 425 645,23	0,00	435 313,42	11 035 817,65	0,00	12 026 149,46
8	WGN	99 444 628,89	18 360 288,95	458 495,05	11 143 633,95	0,00	91 769 478,84
9	WEG	8 689 986,13	124 713,63	1 044 348,06	10 899,00	0,00	7 531 823,44