

Km. Kohn
03.03.2026
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu
MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ
Anna Jedynak-Rykała
wpłynęło 27.02.2026



L.dz.zał.
Podpis

WOJEWODA ŚLĄSKI

IFIII.4131.1.17.2026

Katowice, dnia 26 lutego 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436)

zawiadamiam o wszczęciu postępowania nadzorczego

dotyczącego uchwały Nr 368/XXIII/2026 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego Uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2026 r., poz. 1110), jako podjętej z istotnym naruszeniem prawa w następującym zakresie:

1. Projekt planu miejscowego jak również zmiany planu miejscowego w myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm. - zwana dalej *upzp*), wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza zgodnie z zapisami studium. Uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Sosnowcu na podstawie art. 20 ust. 1 *upzp* stwierdziła, że nie narusza on ustaleń studium. Zaznaczyć w tym miejscu należy, że w dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 zez m.). Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 tej ustawy przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 *upzp* stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. Zatem do czasu uchwalenia planu ogólnego sporządzając miejscowy plan lub jego zmianę gmina zobowiązana jest do sporządzenia tych aktów zgodnie z zapisami studium.

Obszar ocenianego dokumentu planistycznego obejmuje jeden teren o symbolu 1US-UE. Rada Miejska w Sosnowcu, w miejscowym planie dla tego terenu, ustaliła w § 16 pkt 1 i 2 przeznaczenie podstawowe jako teren usług sportu i rekreacji lub teren usług edukacji oraz przeznaczenie uzupełniające jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie terenu 1US-UE jest niezgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r., zmienionego uchwałą

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. i uchwałą Nr 943/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. Bowiem w myśl ustaleń tego Studium na terenie o symbolu A1d.5/5.Z1 możliwe jest wyznaczenie w miejscowym planie terenu zieleni urządzonej, terenu usług rekreacji i wypoczynku, terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług kultury oraz terenu usług publicznych. Natomiast w Studium nie przewidziano możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, a zatem ustalenie dla terenu 1US-UE przeznaczenia uzupełniającego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium.

Ponadto przepis § 7 pkt 5 rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404 - zwane dalej *rozporządzeniem*) stanowi, że część graficzna planu zawiera wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie. Na wyrysie ze Studium przedstawionym w części graficznej planu miejscowego nie zaznaczono obszaru opracowania miejscowego planu.

2. W myśl art. 15 ust. 2 pkt 6 *upzp* dla każdego terenu należy określić obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. W § 4 pkt 7 lit. a *rozporządzenia*, wskazano, że część tekstowa planu miejscowego zawierać musi ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak parametry i wskaźniki, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 *upzp*, w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. W planie miejscowym nie ustalono minimalnej ilości miejsc do parkowania dla wszystkich funkcji w nim przewidzianych.
3. Zgodnie z dyspozycją zawartą w uchwale Nr 315/XX/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 października 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US*, Prezydent Miasta zobowiązany został do sporządzenia nowelizacji miejscowego planu przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r., a nie do sporządzenia nowego miejscowego planu.

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

Pouczenie:

1. Stronie postępowania przysługuje prawo do złożenia wyjaśnień.
2. Termin na złożenie wyjaśnień upływa z dniem 2 marca 2026 r.
3. Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem 6 marca 2026 r.

z up. Wojewody Śląskiego
Bożena Gindera-Malicka
Kierownik Oddziału ds. Nadzoru Urbanistycznego
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymuje:

Rada Miejska w Sosnowcu

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd