

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 23.02.2026

L.dz.zał.
Podpis

Gmina Sosnowiec
reprezentowana przez:
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.
Tel.: +48 32 296 07 10
E-mail: sekretariat@si.sosnowiec.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. arch. Jeremiasz Swięczkowski

18.02.2026

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

19.02.26

Sz. P. Wojciech Nitwinko
Przewodniczący Komisji Rady Miejskiej
Komisja Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska
Al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

Sosnowiec, 18.02.2026 r.

Działając w imieniu Gminy Sosnowiec, Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o., w załączeniu przekazuje informację dotyczącą adaptacji budynku Dworca – Sosnowiec Południowy w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Budynek Dworca Kolejowego – Sosnowiec Południe” na posiedzenie Komisji w dniu 23.02.2026 r.

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH

Tomasz Staroń

Załączniki:

1. Informacja
2. Prezentacja

Informacja nt. „Przebudowa Budynku Dworca Kolejowego – Sosnowiec Południe”.

Gmina Sosnowiec jest w posiadaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego składającego się z części opisowej i rysunkowej w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych.

W ramach programu przewiduje się zaprojektowanie następujących elementów funkcjonalnych, w tym m.in.:

- Obserwatorium na poddaszu;
- Foodcourt z maksymalnie czterema punktami gastronomicznymi;
- Przestrzeń ze sceną muzyczną i kulturową;
- Przestrzeń rozrywkowo-rekreacyjna w tym małe kino, miejsce do gry w planszówki, ;
- Wewnętrzny skate park;
- Wewnętrzny kort do squasha;
- Zagospodarowanie terenu, w tym zewnętrzna scena, boisko do streetball, zewnętrzny skate -park, miejsce na palenisko.

Powierzchnia użytkowa budynku do adaptacji: ok. 1 320 m²

W załączeniu koncepcja funkcjonalno-przestrzenna.

Wartość w/w robót na podstawie posiadanego programu funkcjonalno-użytkowego wyceniono na kwotę: **ok. 18 860 000,00 zł brutto**

- Koszt dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim - 490 000,00 zł brutto;
- Nadzór Inwestorski - 270 000,00 zł brutto;
- Wyposażenie: 1 230 000,00 zł
- Roboty budowlane – 16 870 000,00 zł brutto, a w tym:
 - Zagospodarowanie terenu: 3 000 000,00 zł
 - Roboty instalacyjne: 2 230 000,00 zł
 - Fotowoltaika: 930 000,00 zł
 - Roboty budowlalne: 10 710 000,00 zł

Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie realizacji przedmiotowego zadania w następującej strukturze finansowej:

- 85% wartości projektu – dofinansowanie w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT); - 19 500 000,00 zł
- 10% wartości projektu – środki z budżetu Państwa – 2 294 117,65 zł
- wkład własny Gminy Sosnowiec 1 147 058,82 zł

Całkowita wartość: wartości 22 941 176,47 zł brutto.

Termin złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Działania 10 FES 2021-2027: do końca marca 2026r.