

wpłynęło 16. 04. 2026

L.dz. ....zał. ....

Sosnowiec, 27 lutego 2026

Podpis .....

Autorzy Petycji:

BIURO OBSŁUGI INTERESANCIÓW ADMINISTRACYJNEJ I POLITYCZNEJ	
#petycja	2026-04-15
L.dz.	20978/16
Podpis	.....

### **PETYCJA DO RADY MIASTA SOSNOWCA**

**w sprawie zmiany przeznaczenia działek nr 3596/8, 3595/4, 3597/2, 3642/2 obręb  
0010 przy ul. M. Gen. Zaruskiego w Sosnowcu**

**na tereny zielone z przeznaczeniem na użytek ekologiczny**

**lub park naturalistyczny**

Na podstawie art. 63 Konstytucji RP oraz ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, działając jako mieszkańcy Sosnowca, wnosimy o:

1. Podjęcie działań zmierzających do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działek nr 3596/8, 3595/4, 3597/2, 3642/2 (obręb 0010), o łącznej powierzchni 18 262 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Sosnowiec, poprzez przeznaczenie ich na tereny zieleni.
2. Wstrzymanie działań zmierzających do ich zabudowy do czasu przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji przyrodniczej.
3. Rozważenie ustanowienia na tym obszarze użytku ekologicznego oraz objęcia najcenniejszych gatunków zwierząt oraz drzew ochroną.
4. W przypadku braku możliwości utworzenia użytku ekologicznego stworzenie w tym miejscu parku naturalistycznego.

#### **I. Uzasadnienie planistyczne i kompetencyjne:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej. Zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowanie przestrzenne uwzględnia w szczególności:

- wymagania ładu przestrzennego,
- walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska,

1

- potrzeby interesu publicznego.

W sytuacji postępującej urbanizacji tej części miasta oraz znaczącego ubytku terenów biologicznie czynnych, zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni leży w interesie publicznym oraz realizuje zasadę zrównoważonego rozwoju.

## **II. Uzasadnienie przyrodnicze**

Przedmiotowy teren stanowi jeden z ostatnich zwartych obszarów zieleni w tej części Sosnowca. Występuje tu starodrzew z licznymi dziuplami, obecnością martwego drewna i rozwiniętym podszytem, co znacząco podnosi wartość siedliskową terenu. Na obszarze tym stwierdzono występowanie licznych gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową, w tym m.in.:

- dzięcioła białoszyjnego (gatunek rzadki regionalnie)
- dzięcioła dużego • dzięcioła zielonego • dzięciołka
- zięby • krogulca • wilgi • słowika rdzawego • muchołówki szarej
- mazurka oraz wielu innych gatunków lęgowych i zimujących.

Warto zauważyć, że wyżej wymienione ptaki są objęte w Polsce ochroną gatunkową na podstawie Ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów wykonawczych. Znajduje się tu również okazały jesion o obwodzie kwalifikującym go potencjalnie do objęcia ochroną jako pomnik przyrody (średnica 340 cm w pierśnicy). Stwierdzono także obecność ssaków: jeża, lisa oraz wiewiórki rudej – gatunków objętych ochroną, a także płazów tj.: ropuchy zielonej, ropuchy szarej, żab oraz traszek zwyczajnych. Na terenie działek znajduje się miejsce lęgowe płazów objętych ochroną tj. ropuchy zielonej i traszki zwyczajnej, które korzystają z obecnych tu okresowych zbiorników wodnych.

## **III. Uzasadnienie prawne**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 Ustawa o ochronie przyrody organy administracji publicznej zobowiązane są do uwzględniania wymogów ochrony przyrody w swojej działalności, w tym w planowaniu przestrzennym.

Art. 52 tej ustawy zabrania m.in.:

- niszczenia siedlisk i ostoi gatunków chronionych,
- niszczenia miejsc lęgowych,
- niszczenia gniazd i dziupli,
- umyślnego płoszenia w okresie lęgowym.

Potencjalna zabudowa terenu, na którym występują gatunki objęte ochroną ścisłą i częściową, może prowadzić do naruszenia przepisów prawa ochrony przyrody. Ponadto art. 72 ust. 1 pkt 6 Ustawa Prawo ochrony środowiska zobowiązuje do zapewnienia ochrony

walorów krajobrazowych i warunków klimatycznych w procesie planowania przestrzennego.

Art. 5 Konstytucji RP nakłada na władze publiczne obowiązek zapewnienia ochrony środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.

#### **IV. Uzasadnienie społeczne i klimatyczne**

Teren ten:

- poprawia jakość powietrza,
- retencjonuje wodę opadową,
- ogranicza skutki miejskiej wyspy ciepła,
- stanowi naturalną przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców,
- pełni funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.

Dla mieszkańców teren ten jest miejscem spacerów, odpoczynku i kontaktu z naturą, co ma bezpośredni wpływ na zdrowie fizyczne i psychiczne. W obliczu zmian klimatycznych oraz rosnącej gęstości zabudowy, utrzymanie terenów zielonych stanowi element bezpieczeństwa ekologicznego miasta.

#### **Podsumowanie:**

Rada Miejska, jako organ odpowiedzialny za kształtowanie polityki przestrzennej miasta, posiada realną możliwość ochrony tego terenu poprzez odpowiednie zapisy planistyczne. Zachowanie przedmiotowego obszaru jako terenu zieleni będzie działaniem zgodnym: z obowiązującym prawem, z zasadą zrównoważonego rozwoju, z interesem społecznym mieszkańców, z obowiązkiem ochrony środowiska naturalnego.

Przedmiotowy teren pełni niezwykle ważną funkcję, poprawia jakość powietrza, obniża temperaturę w upalne dni, retencjonuje wodę opadową oraz stanowi schronienie i miejsce lęgowe dla wielu gatunków ptaków, płazów, owadów, drobnych ssaków i nie tylko. Dla mieszkańców jest miejscem spacerów, odpoczynku i kontaktu z naturą, co ma bezpośredni wpływ na zdrowie fizyczne i psychiczne.

Jak wspomniano w petycji na w/w terenie występuje wiele gatunków ptaków zarówno lęgowych, jak i zimujących. Należą do nich m.in.: dzięcioł duży, dzięcioł zielony, dzięciołek, zięba, mazurek, rudzik, pełzacz leśny i ogrodowy, kos, kwiczoł, drożdżik, śpiewak, gil, bogatka, czarnogłówka, modraszka, raniuszek, dzwonec, grubodziób, grzywacz, sierpówka, sroka, sójka, krogulec, zaganiacz, wilga, piecuszek, słowik rdzawy, muchołówka szara, szpak, kopciuszek, pleszka, łożówka, szczygieł, pierwiosnek, piecuszek, czyż, kulczyk, strzyżek, kapturka oraz bażant. Szczególną i nadzwyczaj wyjątkową uwagę zwraca bardzo rzadko występujący w naszym regionie dzięcioł białoszyi. Oprócz ptaków na obszarze tym występują również płazy i ssaki. Znajduje się tu stanowisko lęgowe ropuchy

zielonej oraz traszki zwyczajnej. Warto wspomnieć o ssakach takich jak jeż, lis, zając szarak i wiewiórka ruda, których obecne populacje mają tendencję spadkową.

Teren ten ma ogromny potencjał przyrodniczy. Występuje tu starodrzew z licznymi dziuplami, dużą ilością zmurszałego i martwego drewna oraz częściowo gęsty podszyt sprzyjający utrzymywaniu wilgoci, co znacząco zwiększa poziom bioróżnorodności. Wśród starych wierzb, jaworów, modrzewi, klonów, kasztanowców, drzew owocowych i innych na uwagę zasługuje ogromny jesion o wymiarach pomnikowych o średnicy 340cm w pierśnicy.

W sytuacji, gdy okolica została już w dużej mierze pozbawiona przestrzeni zielonej na rzecz zabudowy, zachowanie tego obszaru ma kluczowe znaczenie dla przyszłych pokoleń. Ochrona tego terenu to inwestycja w zdrowie, dobrostan społeczności oraz zachowanie lokalnej bioróżnorodności.

### WNIOSKI KOŃCOWE

Mając na uwadze wyjątkowe walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz społeczne terenu obejmującego działki nr 3596/8, 3595/4, 3597/2, 3642/2 obręb 0010, stanowiące własność Gminy Sosnowiec, **wnosimy w pierwszej kolejności o ustanowienie na przedmiotowym obszarze użytku ekologicznego, jako formy ochrony przewidzianej w Ustawie o ochronie przyrody.** Naszym zdaniem teren spełnia przesłanki do objęcia go przedmiotową ochroną ze względu na występowanie chronionych gatunków zwierząt, obecność starodrzewu, funkcję retencyjną oraz znaczenie dla zachowania lokalnej bioróżnorodności.

W przypadku uznania, iż brak jest obecnie wystarczających podstaw do ustanowienia użytku ekologicznego, **wnosimy alternatywnie o przeznaczenie przedmiotowego obszaru w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu zieleni publicznej o charakterze naturalistycznym (park naturalistyczny o funkcji ekologicznej),** z zachowaniem istniejącego drzewostanu, siedlisk zwierząt oraz wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

**Jednocześnie wnosimy o wstrzymanie wszelkich procedur związanych ze sprzedażą tego terenu, wydawaniem decyzji inwestycyjnych oraz podejmowaniem działań zmierzających do sprzedaży i zabudowy tego terenu do czasu przeprowadzenia analiz przyrodniczych oraz podjęcia ostatecznej decyzji przez Radę Miasta oraz inne, nadrzędne organy decyzyjne.** Zachowanie tego obszaru jako terenu chronionego lub zieleni publicznej będzie wyrazem odpowiedzialnej polityki przestrzennej, realizującej zasadę zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniającej długofalowy interes mieszkańców Sosnowca.

Mając na uwadze wskazane powyżej walory przyrodnicze, **jakakolwiek ingerencja w ten teren (w tym: wycinka drzew oraz zabudowa) bez przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej i uzyskania zezwoleń może być naruszeniem art. 52 ustawy o ochronie przyrody.**

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszej petycji.

Z wyrazami szacunku