

Projekt

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla wschodniej części dzielnicy Maczki, zatwierdzonego uchwałą nr 21/II/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 listopada 2018r. dla terenu oznaczonego symbolem BB.KD1-W, wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538), po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla wschodniej części dzielnicy Maczki, zatwierdzonego uchwałą nr 21/II/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 listopada 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem BB.KD1-W, wyznaczonego na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik graficzny Nr 1 - część graficzna zmiany planu. Załącznik Nr 1 terenu objętego zmianą planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępuje w tych granicach Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 21/II/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 listopada 2018 r.

§ 2. 1. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 21/II/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla wschodniej części dzielnicy Maczki wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 5 ust. 2 pkt 1 lit. h dodaje się tiret dwudzieste trzecie w brzmieniu: "KDD - teren drogi dojazdowej,";
- 2) w par. 37 ust. 1 skreśla się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem BB.KD1-W;
- 3) w par. 36 ust. 1 po terenie oznaczonym symbolem BB.KD5 D stawia się przecinek i dodaje się symbol 1KDD.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

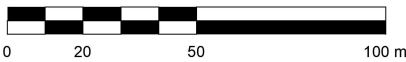
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SOSNOWCA DLA WSCHODNIEJ CZĘŚCI DZIELNICY MACZKI,
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 21/II/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA 30 LISTOPADA 2018 R. DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM
BB.KD1-W, WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

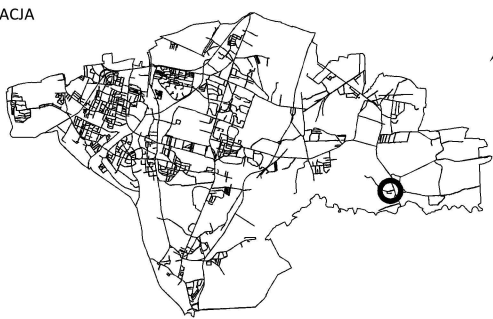
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA



SKALA 1:2000



ORIENTACJA



UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6).
Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali:1:1000 z Państwowego Zasobu
Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w 2025 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i
Kartograficzny w Sosnowcu.

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1KDD	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-----	------------------------

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

0,27	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KAZIMIERZ - JULIUSZ I"
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KAZIMIERZ - JULIUSZ II"
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICY TERENU GÓRNICZEGO "KAZIMIERZ - JULIUSZ II"

GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ TELETRYCZNA

OZNACZENIA

INFORMACJE:

	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNI
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWE LUB ROZBUDOWE ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
	TERENY ZAMKNIĘTE
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBZAR NATURA 2000
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
	ZEWIDENCJONOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
	OBZAR RYZYKA POWODZOWEGO - NARAŻONY NA ZŁANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODSADZKOWEGO
	OBZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
	TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGĘBIOWSKIEJ METROPOLII
	SZLAKI ROWEROWE: DAWNEGO POGRANICZA "TRZECZ CESARZY", CZARNEGO MORZA, LASU ZAGÓRSKIEGO
	LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
	LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
	GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
	LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
	LINIE KOLEJOWE CTL MACZKI

USTALENIA:

	GRANICE OBSZARÓW-F
	GRANICE TERENÓW-F

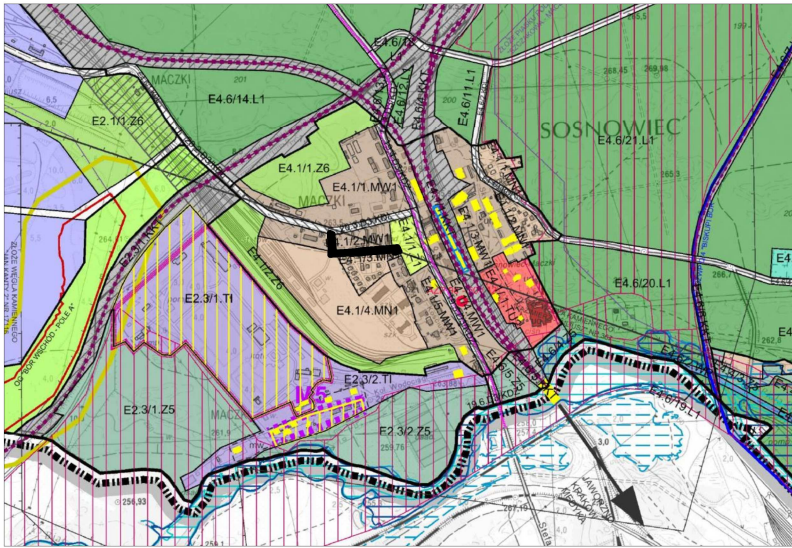
TERENY FUNKCJONALNE:

MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKALICTWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
P4	TERENY PRODUKCJI NIEUŁAGIWLNEJ
T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
KDP	TERENY PŁACÓW
KKT	TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUG KULTURY
ur	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
uo	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
un	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOŁNICTWA WYŻSZEGO
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
kp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
sr	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
it	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zd	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
rw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
rz	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
p	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODAROWYM
	OBZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
	OBZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
	STREFY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
	OBZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
UCHWAŁĄ NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRĄZ ZE ZMIANAMI



E2.1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZIEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
					PB W
/1.26	Z6	-	-	-	-

E2.2

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZIEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
					PB W
/2.23	Z3	-	-	-	-

E2.3

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZIEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
					PB W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-
/2.25	Z5	-	-	-	-

E4.1

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZIEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
					PB W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15% N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15% N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15% N
/4.MN1	MN1	-	-	-	15% N
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15% SW
/2.MN1	MN1	-	TU1	-	15% SW
/3.MN1	MN1	-	TU1	uh	15% SW
/4.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uf	5% SW
/5.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uf, uk	15% SW
/1.TU2	TU2	-	TU1	uf, up	5% SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	MN1	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-

E4.6

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZIEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
					PB W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15% N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15% N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15% N
/4.MN1	MN1	-	-	-	15% N
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15% SW
/2.MN1	MN1	-	TU1	-	15% SW
/3.MN1	MN1	-	TU1	uf	15% SW
/4.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uf	5% SW
/5.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uf, uk	15% SW
/1.TU2	TU2	-	TU1	uf, up	5% SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	MN1	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO REFERAT PRACOWANIA
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU
ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 ze zmianami),

**Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla wschodniej części dzielnicy Maczki, zatwierdzonego uchwałą nr 21/II/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 listopada 2018r. dla terenu oznaczonego symbolem BB.KD1-W, wyznaczonego na załączniku graficznym

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Sosnowiec,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-prywatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.