

Projekt

z dnia 30 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

wpłynęło 10.04.2026

L.dz. ....zał. ....

Podpis .....

*km. Waszja*

UCHWAŁA NR .....  
PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU  
Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia ..... 2026 r.

*Anna Jedynek-Rykała*

*DRM 431*

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku położonego w Sosnowcu przy ul. Tulipanów 6.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.),
- art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

**Rada Miejska w Sosnowcu**

**uchwała**

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta przyznać dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu budynku położonego przy ul. Tulipanów 6, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 3955, 3956, 3957 obręb 9 Sosnowiec, które mają urządzoną księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

*Anna Jedynek-Rykała*

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Michał Zastrzeżyński*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Wojciech Wilczyński*

INSPEKTOR

*mgr Agnieszka Kowal*

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Monika Kulawik*

wpłynęło 10.04.2026

**3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH**

L.dz. ....zał. ....  
Podpis .....*Wojciech Wilczyński*.....

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>3.10.11/2020</i> Jarosław Malinowski	31.03. 2026 ✓	-
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	31.03 2024	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Cezary Frąckowski</i>		
SKARBNIK MIASTA	z upoważnienia Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta <i>mgr inż. Justyna Błaszynska</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 09.04.20  
(data)

PREZYDENT  
*Arkadiusz Chęciński*  
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI  
(Podpis wnioskodawcy)

INSPEKTOR  
*mgr Agnieszka Kowal*

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Monika Kulawik*

## **KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku położonego w Sosnowcu przy ul. Tulipanów 6

(pełny tytuł projektu uchwały)

### **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399) stanowi, że w przypadku zbywania lokalu jak również budynku stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, w odniesieniu do nieruchomości należących do jednostek samorządu terytorialnego rada może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali lub budynków ich najemcom lub dzierżawcom.

### **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Wpływ do budżetu Gminy Sosnowiec w wysokości 1.910.870,00 zł.