

wpłynęło 2 1. 05. 2026

L.dz. zał.

Podpis *U. J.*

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

DRUU462

w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Sosnowiec lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

**Rada Miejska w Sosnowcu
uchwała**

§ 1. Wydziela się z zasobu mieszkaniowego Gminy Sosnowiec lokale mieszkalne z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy:

- 1) lokal nr 6 położony w budynku nr 6a przy ul. Obrońców Westerplatte w Sosnowcu,
- 2) lokal nr 30 położony w budynku nr 3 przy ul. Żelaznej w Sosnowcu.

§ 2. Lokale mieszkalne opisane w §1 przeznacza się do wynajmowania dla osób, którym w trybie § 11 uchwały Rady Miejskiej nr 704/XL/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r. (ze zm.) w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec, Prezydent Miasta udzielił wskazania do zawarcia umowy najmu na czas określony tj. czas trwania stosunku pracy najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Jedynak - Rykała

wpłynęło 21.05.2026

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

L.dz.zał.
Podpis *[Signature]*

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Sosnowiec lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej <i>[Signature]</i> mgr Iwona Tokarska	18.05 <i>[Signature]</i>	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Krzysztof Dęszpit		
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i> Michał Weisla		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Grzegorz Fruzalski	21.05. 22.05.	
Skarbnik Miasta	<i>[Signature]</i>	21.05. 2026	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 21.05.26

PREZYDENT MIASTA
PREZYDENT

[Signature]
ARKADIUSZ CHEĆCIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Projekt uchwały w sprawie: wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Sosnowiec lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy został przygotowany, w związku z uprawnieniami przyznanymi przez Prezydenta Miasta wnioskodawcom do najmu mieszkań komunalnych na czas trwania stosunku pracy, w oparciu o zapis § 11 uchwały Rady Miejskiej nr 704/XL/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r. (ze zm.) w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec, który stanowi, że

„Prezydent Miasta Sosnowca, na wniosek Zastępcy Prezydenta (w którego kompetencji znajdują się sprawy mieszkaniowe), może zlecić Zarządcy zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub na czas trwania stosunku pracy najemcy z wnioskodawcą, który nie spełnia kryteriów niniejszej uchwały, jeżeli ze względu na charakter wykonywanej pracy zostanie uznany za osobę niezbędną i którego zatrudnienie ma szczególne znaczenie społeczne dla potrzeb Gminy Sosnowiec. Dotyczy to osób związanych z: edukacją i oświatą, kulturą i sportem, ochroną zdrowia i zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańcom gminy.”

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w przypadku wynajmowania lokali mieszkalnych na czas trwania stosunku pracy konieczne jest wydzielenie w zasobie mieszkaniowym w drodze uchwały Rady gminy lokali przeznaczonych na ten cel.

W związku z powyższym projekt uchwały wydziela z zasobu mieszkaniowego dwa lokale mieszkalne z przeznaczeniem do wynajmowania mieszkania na czas trwania stosunku pracy.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Skutków finansowych brak.