



Pierwszy Zastępca Prezydenta  
Miasta Sosnowca

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 19.05.2026

L.dz. ....zał. ....

Podpis .....  
*[Signature]*

Sosnowiec, dnia 15 maja 2026 r.

WGL.0012.01.2026

PREZYDENT  
ARKADIUSZ CIECINIŃSKI  
19.05.26

Tomasz Niedziela  
Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej  
i Komunikacji  
Rady Miejskiej w Sosnowcu

dotyczy: posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji Rady Miejskiej  
w dniu 25 maja 2026r.

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

W załączeniu przedkładam materiały dotyczące miejskich inwestycji mieszkaniowych, realizowanych przez Gminę lub z jej udziałem, opracowany przez: Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - TBS Sp. z o.o. oraz Wydział Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego.

*[Signature]*

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Michał Zastrzeżyński*

Załączniki: 3 szt.

**Informacja na posiedzenie KGKiK Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 25.05.2026 r., dotycząca inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego realizowanego z udziałem Gminy Sosnowiec przez prywatnego inwestora.**

Firma ..... s. w lipcu 2024 r. roku zakończyła wspólnie z Gminą Sosnowiec realizację inwestycji polegającej na budowie sześciu 6-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych przy ul. Naftowej w Sosnowcu, w ramach której powstało **288** lokali mieszkalnych.

W ramach przedmiotowej inwestycji powstało także 40 indywidualnych garaży, stanowiących element zagospodarowania terenu, ponadto 133 miejsca postojowe w podziemnych parkingo-garażach położonych w kondygnacji podziemnej pod pięcioma budynkami oraz 174 zewnętrzne miejsca postojowe na parkingu zewnętrznym.

Na osiedlu powstał także plac zabaw. Koszt inwestycji wyniósł łącznie ponad 100 mln zł, z czego ponad 24 mln to wkład Gminy, uzyskany z dofinansowania bezzwrotnego z Funduszu Doplát BGK.

Nowo wybudowane lokale nie stanowią mieszkaniowego zasobu Gminy, jednakże zawarta przez Gminę umowa z Inwestorem umożliwiła miastu wskazywanie przyszłych najemców w oparciu o kryteria uchwały Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. (ze zm.) w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz Zarządzenia nr 155 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie: zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sosnowiec w związku z zawartymi umowami z inwestorami.

W dniu 22.01.2026 r. Gmina Sosnowiec podpisała z Bankiem Gospodarstwa Krajowego Umowę w sprawie stosowania dopłat do czynszu w ramach programu „Mieszkanie na Start”.

Program „Mieszkanie na Start” finansowany z Funduszu Doplát BGK, jest skierowany do osób, które nie posiadają własnego mieszkania lub nie mają możliwości jego zakupu otrzymują wsparcie rządu. Przepisy, które wprowadziły zasady udziału gmin w niniejszym programie i zasady ubiegania się o dofinansowanie do opłat ponoszonych przez najemcę, zostały uregulowane w *ustawie z 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.*

Na terenie Miasta Sosnowiec o dopłaty do czynszu mogą starać się najemcy mieszkań położonych w budynkach wybudowanych w ramach inwestycji Gminy z Naftowej 20, 22, 24, 26, 26A, 28, 28A, 28B, 30.

Maksymalny okres pomocy w ramach dopłat wynosi 15 lat, przy czym najemca w celu skorzystania z pomocy finansowej musi spełniać następujące kryteria:

Warunki ubiegania się o dopłatę do czynszu:

- zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego, którego inwestor podpisał umowę z gminą w sprawie przystąpienia do programu Mieszkanie na Start;
- najemca jest osobą fizyczną;
- najemca zamieszkuje w lokalu objętym dopłatą;
- dopłaty przysługują obywatelom Polski mieszkającym na terytorium kraju, oraz cudzoziemcom przebywającym na terytorium Polski (posiadającym kartę pobytu, zezwolenie na pobyt czasowy z dostępem do rynku pracy lub zezwolenie na pobyt stały);
- najemca w dniu złożenia wniosku o dopłaty nie może być właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego;
- najemcy nie może przysługiwać w całości lub w części spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny;
- jeśli najemcy przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny jest on zobowiązany do rozwiązania umowy najmu innego mieszkania lub zrzeczenia się na rzecz spółdzielni spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
- spełnienie kryterium dochodowego ustalonego na podstawie %-go współczynnika dochodu przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa GUS (obecnie od 10.02.2026 r. za 2025 r. przeciętne wynagrodzenie wynosi 8 903,56 zł).

Kwota dopłaty jest obliczana przy uwzględnieniu liczby osób zamieszkałych w lokalu, zgodnie z którą przyjmuje się powierzchnię normatywną lokalu, a także 1/12 średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej budynków (ustalonej na dzień złożenia wniosku przez najemcę), wynoszącego w Sosnowcu w I kwartale 2026 r. 594,77 zł (1/12 \* 7 137,25 zł) oraz współczynnika dopłaty wynoszącego 1,8%.

W roku 2025 Gmina Sosnowiec ponownie podjęła współpracę z w zakresie realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na terenie Gminy. Podpisano dwie umowy o współpracy, skutkujące uzyskaniem dofinansowania na realizację przedsięwzięć w tym zakresie polegających na:

1. Etap I (podzielony na dwa etapy I A i I B),
  - a) **Etap IA** - w ramach którego wykonane zostaną dwa budynki mieszkalne wielorodzinne nr A2, A3,

- 1) Oferta firmy [redacted] - o.o. spk i Społecznej Inicjatywy Mieszkańcowej „Dobry Adres” ul. Piekarska 57 43-300 Bielsko Białe.

Spółka planuje w mieście realizację inwestycji mieszkaniowej, na działkach zlokalizowanych przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek [redacted]

W ramach tego przedsięwzięcia inwestor planuje budowę mieszkań społecznych, senioralnych oraz mieszkań wspomaganych. Spółka wystąpiła z propozycją podpisania listu intencyjnego dotyczącego współpracy w tym zakresie z Gminą.

Inwestor do chwili obecnej nie przedstawił informacji dotyczących wielkości przedsięwzięcia, ilości lokali oraz ich struktury, a także przewidywalnych kosztów inwestycji.

- 2) Oferta firmy [redacted].

Spółka [redacted] planuje realizację w Gminie Sosnowiec budowy, z udziałem finansowym Gminy z Funduszu Doptat BGK, pięciu 6-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych, w których zostanie zlokalizowanych **300 mieszkań**. Inwestycja planowana jest przy ul. Gen. Andersa, na działkach o nr 6941, 6511 i 6519.

Struktura nowo wybudowanych mieszkań w pojedynczym budynku będzie wyglądała następująco:

1 pokojowe - 3 sztuki - 28,2m<sup>2</sup> (ogółem 15 mieszkań),

2 pokojowe - 18 sztuk - 37,5m<sup>2</sup> - 15 sztuk i 48,10m<sup>2</sup> - 3 sztuki (ogółem 90 lokali),

3 pokojowe - 21 sztuk - 55m<sup>2</sup> - 9 sztuk i 61m<sup>2</sup> - 12 sztuk (ogółem 105 lokali),

4 pokojowe - 18 sztuk - 75-77m<sup>2</sup> - 16 sztuk i 92,8m<sup>2</sup> - 2 sztuki (ogółem 97 lokali).

Liczba miejsc parkingowych 383, w tym 286 podziemne i 97 miejsca naziemne.

Stawka czynszu liczona przy wskaźniku odtrorzeniowym 6925,73zł/m<sup>2</sup> - 4% wartości - **23,09zł/m<sup>2</sup>**

Opłata za miejsce postojowe naziemne 150 zł, miejsce podziemne - 280 zł.

Koszt realizacji został wyliczony przez Inwestora - 12000,00 zł brutto/m<sup>2</sup> PUM = 203 211 600,00zł

Partycypacja przyszłych najemców - **20,21% - 2.425,00zł/m<sup>2</sup>**

Udział finansowy Gminy z Funduszu Doptat BGK - **35%**.

Budowa znacznej liczby mieszkań pozwoliłaby zatrzymać w mieście i przyciągnąć nowe osoby, których nie stać na wynajem mieszkania na wolnym rynku przy obecnym miesięcznym czynszu rynkowym w Sosnowcu około 30-50zł/m<sup>2</sup>.

Zatrzymanie w Sosnowcu i przyciągnięcie nowych lokatorów pozwoliłoby zatrzymać, a może nawet odwrócić proces depopulacji miasta, utrzymując i tworząc nowe miejsca pracy w szkolnictwie, handlu i usługach.

WZIELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Lokalowej

*[Signature]*  
mgr Iwona Tokarska

- b) **Etap IB** - w ramach którego wykonany zostanie budynek mieszkalny wielorodzinny nr A1.

W ramach tego przedsięwzięcia powstaną trzy budynki wielomieszkalne, w których powstanie łącznie **147** lokali mieszkalnych wraz z garażami podziemnymi - wielostanowiskowymi, usytuowane na działkach przy ul. Norwida w Sosnowcu.

## 2. Etap II

Polegający na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr B1 i B2 wraz z garażami podziemnymi - wielostanowiskowymi, łącznie z **98** lokalami mieszkalnymi, usytuowanymi przy ul. Norwida w Sosnowcu.

Inwestor zobowiązuje się zrealizować to przedsięwzięcie w wyniku którego powstaną lokale mieszkalne na wynajem wskazanym przez Gminę osobom spełniającym kryteria określone w uchwale Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. (ze zm.) w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, przy udziale finansowego wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci:

- a) bezzwrotnego finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat, o którym mowa w art. 5 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, zwanego dalej „finansowym wsparciem z FD” ( dla etapu I w kwocie **40 457 443,02 zł** i etapu II w wysokości **27 284 315,60 zł**);
- b) kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego Inwestorowi, o którym mowa w art. 15a ustawy o TBS, zwanego dalej „finansowaniem zwrotnym”;

W pozostałym zakresie inwestycja zostanie sfinansowana z partycypacji wniesionej przez najemców.

Udział Gminy będą stanowiły środki uzyskane w ramach finansowego wsparcia z FD. Gmina nie będzie partycypowała w kosztach Przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w inny sposób.

Planuje się, iż powyższe przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane zostanie zakończone w terminie do dnia **27.04.2028 roku**.

Jednocześnie informuję, iż do Gminy Sosnowiec wpłynęły w miesiącu marcu 2026 r. dwie oferty, złożone przez podmioty prywatne, w zakresie współpracy dotyczącej realizacji we współpracy z Gminą przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków wielomieszkalnych z mieszkaniami na wynajem.

Rola gminy polega na wkładzie finansowym pozyskanym z finansowania bezzwrotnego z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, a następnie przeprowadzenia naboru na najem powstałych w ramach inwestycji lokali mieszkalnych.

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU WYDZIAŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ	
Wpłynęło	2026 -05- 05
Godz.	24808
I. dz.	STB
Podpis	

Sosnowiec, 29.04.2026 r.

Miejski Zarząd  
Budynków Mieszkalnych-TBS Sp. z o.o.  
ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec  
NIP 644-051-52-95, REGON 273665446

**Szanowna Pani**  
**Iwona Tokarska**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Lokalowego**  
**Urzędu Miasta w Sosnowcu**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu w załączeniu przekazuje materiały na Komisję Gospodarki Komunalnej i Komunikacji Rady Miejskiej, która odbędzie się 25.05.2026r. dotyczące pkt. 1 : *Gospodarka mieszkaniowa w mieście. Realizacja miejskich inwestycji mieszkaniowych.*

W ramach miejskich inwestycji mieszkaniowych Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - TBS Spółka z o.o. zrealizowała przedsięwzięcie inwestycyjne przy ul. Żelaznej w Sosnowcu dwóch budynków mieszkalnych o łącznej liczbie mieszkań 68 i dwóch lokali użytkowych (po jednym w każdym budynku).

Budynki zaprojektowane zostały z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością jako wolne od barier. Zapewniony został dostęp dla osób z niepełnosprawnością na wszystkie kondygnacje za pomocą dźwigów o wymiarach wewnętrznych 110x210 cm. W każdym z budynków zaprojektowane zostało 5 mieszkań dla osób z niepełnosprawnością. Wokół budynków wykonano drogę wewnętrzną, chodniki oraz 87 miejsc parkingowych a także plac zabaw.

Na podstawie zawartej umowy pomiędzy Gminą Sosnowiec a Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych -TBS Spółka z o.o. w Sosnowcu w dniu 14.07.2023r. Gmina przekazała Inwestorowi finansowe wsparcie udzielone przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków z Funduszu Dopłat. Na podstawie art. 5a Ustawy z dnia 8.12.2006r o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 377, 1561, 2456, z 2023 r. poz. 28, 185) lokale mieszkalne stanowią przedmiot najmu dla Gminy Sosnowiec na podstawie zawartej umowy z dnia 14.07.2023r.

Gmina posiada prawo podnajęcia tych lokali mieszkalnych osobom fizycznym spełniającym warunki określone przez Gminę do otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, bez zgody Spółki. Lokale użytkowe Spółka będzie wynajmować w ramach podstawowej działalności.



05A00S4NG

Na dzień 01.06.2025 r. wszystkie lokale mieszkalne zostały zasiedlone przez Gminę Sosnowiec działającą poprzez MZZL.

Źródła finansowania przedsięwzięcia:

Koszt inwestycji brutto wyniósł: 26.188.989,74 zł a finansowanie niniejszej inwestycji jest następujące:

- Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Sosnowiec a Bankiem Gospodarstwa Krajowego z dnia 08.08.2022r Gmina Sosnowiec otrzymała dofinansowanie z Funduszu Dopłat, które przekazała Spółce w formie podwyższenia kapitału w wysokości: 21.491.831,89 po dokonanych rozliczeniach, co stanowi 82% kosztów całkowitych.
- Dofinansowanie z Budżetu Gminy, przekazane Spółce w formie podwyższenia kapitału wyniosło 1.700.000,00 zł, co stanowiło 6% kosztów całkowitych inwestycji.
- Kredyt inwestycyjny udzielony Spółce przez Bank Gospodarstwa Krajowego wysokości 1.200.000,00 zł, co stanowiło 5% kosztów całkowitych inwestycji.
- Środki własne Spółki w wysokości 1.797.157,85 zł, co stanowiło 7% kosztów całkowitych inwestycji.

PREZES ZARZĄDU

Agnieszka Wajda

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Wajda

Otrzymują:

- Adresat
- MZBM-TBS Sp. z o.o.



05A00S4NG

**Realizacja miejskich inwestycji mieszkaniowych  
w latach 2025-2026 roku  
przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu**

Lp.	Nazwa zadania	Zakres zadania
1	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Staropogańskiej 87 w Sosnowcu	Prace wykonywane były w terminie od dnia 12.09.2024 r. do dnia 05.02.2025 r, wartość robót wyniosła 2 705 394,64 zł brutto . Zakres robót obejmował: roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą, ocieplenie ścian budynku poniżej poziomu terenu, izolacja cieplna stropodachu – metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej, roboty ociepleniowe dachu nad klatkami schodowymi, wymiana okien, montaż krat stalowych okiennych, wymiana drzwi zewnętrznych, remont posadzek balkonów, remont spodu płyt balkonowych, wymiana balustrad balkonowych, remont pokrycia dachowego, malowanie klatek schodowych wraz z przygotowaniem podłoża, regulacja systemu grzewczego, oświetlenie galerii i klatek schodowych, wykonanie instalacji odgromowej, roboty wykończeniowe docieplenia (montaż rynien, rur spustowych, obróbki blacharskie), wykonanie napisu na budynku, wykonanie schodów wejściowych, wykonanie opaski wokół budynku. Źródłem dofinansowania zadania były środki pochodzące z budżetu państwa w ramach Programu TERMO w formie premii MZG z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego w mieszkaniowym zasobie gminy na poprawę stanu technicznego tego zasobu w wysokości 1 317 388,21 PLN.
2	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Malczewskiego 6-8 w Sosnowcu	Prace wykonane zostały w terminie od dnia 18.09.2024 r. do dnia 27.05.2025 r., wartość robót wyniosła 1 018 716,00 złotych brutto. Zakres robót obejmował: roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, docieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie ścian budynku poniżej poziomu terenu, ocieplenie ścian cokołu, roboty dociepleniowe stropodachu, wymiana okien, wymiana drzwi zewnętrznych, remont balkonów i tarasów, remont dachu i kominów, remont klatek schodowych, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie opaski wokół budynku. Źródłem dofinansowania zadania są środki pochodzące z budżetu państwa w ramach Programu TERMO w formie premii MZG z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego w mieszkaniowym zasobie gminy na poprawę stanu technicznego tego zasobu w wysokości 306 845,08 PLN.
3	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sobieskiego 4 w Sosnowcu	Prace wykonane zostały w terminie od dnia 06.12.2024 r. do dnia 06.06.2025 r., wartość robót wyniosła 1 363 173,78 złotych brutto. Zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego obejmował docieplenie ścian budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont i docieplenie dachu, remont klatki schodowej oraz wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych. Przed realizacją przedsięwzięcia zostało wykonane przyłącze techniczne budynku do sieci gazowej co pozwoliło na wykonanie we wszystkich lokalach instalacji gazu, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Źródłem dofinansowania zadania są środki

		<p>w ramach Programu TERMO w formie premii MZG z opcją grantu MZG Banku Gospodarstwa Krajowego ze środków Krajowego Planu Odbudowy sfinansowane przez Unię Europejską Umową nr _____ objęcia grantem MZG Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego z dnia 22 maja 2024 roku z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w mieszkaniowym zasobie gminy na poprawę stanu technicznego tego zasobu w wysokości 599 016,40 PLN.</p>
4	<p>Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Traugutta i Kalinowej w Sosnowcu</p>	<p>W wyniku rozpoczętej w 2025 r inwestycji powstaną 192 lokale mieszkalne w 8 pięciokondygnacyjnych budynkach mieszkalnych (kontynuacja osiedla Stanisława Jędryki 1, 2, 3, 4) wyposażonych w nowoczesne dźwigi osobowe. W każdym budynku powstaną 24 lokale mieszkalne w tym: na parterze 4 lokale mieszkalne jednopokojowe z aneksem kuchennym i łazienką o powierzchni użytkowej 32 m<sup>2</sup> dla osób z niepełnosprawnościami. Na pozostałych piętrach lokale mieszkalne dwu i trzy pokojowe z aneksami kuchennymi i łazienkami o powierzchni użytkowej od 39 m<sup>2</sup> do 57 m<sup>2</sup>. W budynkach 1 i 2 zaprojektowano po 2 lokale użytkowe, a w pozostałych 6 budynkach po 6 garaży boksowych dostępnych bezpośrednio z dojazdu w poziomie terenu, oraz 210 miejsc postojowych w tym 42 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami. W zagospodarowaniu terenu uwzględniony został również plac zabaw. Umowa została podpisana w dniu 16.09.2025 r. a Wykonawcą robót budowlanych jest Przedsiębiorstwo _____ i _____.</p> <p>Wartość umowy wynosi 54 690 000,00 zł brutto. Na realizację inwestycji Bank Gospodarstwa Krajowego udzielił finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat w wysokości 80 % kosztów przedsięwzięcia.</p>
5	<p>Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Głowackiego 4 w Sosnowcu</p>	<p>Umowa z _____ o. została podpisana 3 lutego 2026 r. Za wykonanie całego Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości 1 420 749,88 zł brutto. Zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego obejmuje docieplenie ścian budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont i docieplenie dachu, remont klatki schodowej oraz wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych. Przed realizacją przedsięwzięcia zostało wykonane przyłącze techniczne budynku do sieci gazowej co pozwoli na wykonanie we wszystkich lokalach instalacji gazu, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Dzięki tym pracom znacząco poprawimy efektywność energetyczną oraz estetykę budynku. Termomodernizacja budynku przyniesie szczególne korzyści najemcom lokali gminnych, ponieważ pozwoli na znaczne obniżenie kosztów ogrzewania w sezonie zimowym. Dodatkowo, okoliczni mieszkańcy również odczują pozytywne zmiany. Budynek zyska nowy, estetyczny wygląd, co przyczyni się do poprawy ogólnego wrażenia i estetyki tej części miasta. Na realizację inwestycji zostały pozyskane środki zewn. z Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci premii MZG wraz z grantem MZG w wysokości 940 989,74 zł.</p>

6	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Staszica na dz. Nr 2736 i 2738 obr. 0010 w Sosnowcu	Rozpoczęty został I etap realizacji zadania. 16.03.2026 r. została podpisana umowa na opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Staszica na dz. Nr 2736 i 2738 obr. 0010 w Sosnowcu z firmą IMF ENGINEERING POLSKA Sp. z o.o. na kwotę 100 000,00 zł brutto. Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz ze złożeniem wniosku do Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej o wydanie decyzji administracyjnej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa i uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację ma potrwać 7 miesięcy od dnia podpisania umowy. Dokumentacja projektowa obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, z infrastrukturą techniczną umożliwiającą przyłączenie budynku do istniejących sieci infrastruktury zewnętrznej, dojściem, dojazdem, miejscami parkingowymi i ewentualnym ogrodzeniem terenu na podstawie posiadanej koncepcji. Budynek w formie prostej i zwartej bryły prostopadłościanu, 4 kondygnacje naziemne, garaż podziemny, dźwig przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych, ok 30 lokali mieszkalnych w tym lokale dla osób z niepełnosprawnościami, wózkównia, rowerownia. Na realizację inwestycji planowane jest pozyskanie środków zewn. z Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci bezzwrotnego wsparcia z Funduszu dopłat w wysokości 80% kosztów przedsięwzięcia.
7	Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym przy ul. Staropogońskiej 87 w Sosnowcu	Zaprojektowana instalacja składa się z 45 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy pojedynczego modułu 400 W i zostanie zmontowana na dachu budynku. Zadanie zostanie dofinansowane w ramach naboru nr FESL.10.06-IZ.01-195/25, działanie 10.6 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii – projekty inne niż grantowe i parasolowe – ZIT Subregionu Centralnego, programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.
8	Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Jagiełły 1, Legionów 29, Piłsudskiego 12, Piłsudskiego 14/I i Targowej 18 w Sosnowcu	Docieplenie budynków i wprowadzenie centralnego ogrzewania. Na realizację inwestycji planowane jest pozyskanie środków zewn. z Banku Gospodarstwa Krajowego w Programu Termo w postaci premii MZG w wysokości 50% kosztów przedsięwzięcia oraz Grantu MZG w wysokości 30 % kosztów netto inwestycji.
9	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dęblińskiej 1 w Sosnowcu	Zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego obejmuje docieplenie ścian budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont i docieplenie dachu, wymianę wszystkich stropów, remont klatki schodowej, pełną wymianę instalacji elektrycznej oraz instalacji wod - kan., wprowadzenie centralnego ogrzewania sieciowego. Na realizację inwestycji planowane jest pozyskanie środków zewn. z Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci bezzwrotnego wsparcia z Funduszu dopłat w wysokości 80% kosztów przedsięwzięcia.
10	Modernizacja dźwigów w budynkach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu	Część 1: Modernizacja dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ulicy Bohaterów Monte Cassino 26.

11	Modernizacja dźwigów w budynkach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu	Część 2: Modernizacja 2 dźwigów osobowych w budynku przy ulicy Staropogońskiej 87.
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Dyrektor



Signed by /  
Podpisano przez:

Sylwia Mozes

Date / Data: 2026-  
05-15 09:49