

wpłynęło 03. 10. 2025

z dnia 2 października 2025 r.

L.dz.zał.

Zatwierdzony przez

Podpis *Kyp*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2025 r.

DRW 321

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK 94 oraz ulicy Sokolskiej i ks. Jerzego Popiełuszki przyjętego uchwałą nr 69/V/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 29 sierpnia 2024 r., w części tekstowej i graficznej dla terenu oznaczonego symbolem 1UZ wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK 94 oraz ulicy Sokolskiej i ks. Jerzego Popiełuszki przyjętego uchwałą nr 69/V/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 29 sierpnia 2024 r., w części tekstowej i graficznej dla terenu oznaczonego symbolem 1UZ wyznaczonego na załączniku graficznym.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

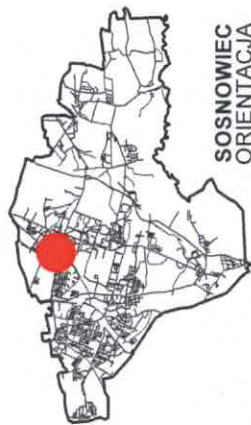
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA
OBSZARU ZAGÓRZA W REJONIE DK 94 ORAZ ULICY
SOKOŁSKIEJ I KS. JERZEGO POPIELUSZKI
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 69/M/2024 RADY
MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 29 SIERPNIA
2024 R., W CZĘŚCI TEKSTOWEJ I GRAFICZNEJ DLA
TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 1U2
WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną przez Gminę inwestycją rozbudowy budynku dawnego szpitala miejskiego przy ulicy Dworskiej w Sosnowcu. Na etapie projektu planu miejscowego intencją było zachowanie kształtu bryły budynku i w tym celu zastosowano nieprzekraczalne linie zabudowy, które licowały się z istniejącymi ścianami budynku. W chwili obecnej jest potrzeba ich zmiany w taki sposób, aby umożliwić rozbudowę niezbędnych dla funkcjonowania części elementów budynku. Z uwagi na konieczne rozstrzygnięcie w zakresie kształtu wprowadzanych zmian – czy to w części tekstowej czy graficznej – przyjęto formułę projektu uchwały umożliwiającej zmianę zarówno części tekstowej jak i graficznej planu w zakresie wyznaczonego terenu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. arch. Juremłise Świerżawski

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

Do projektu Uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK 94 oraz ulicy Sokolskiej i ks. Jerzego Popiełuszki przyjętego uchwałą nr 69/V/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 29 sierpnia 2024 r., w części tekstowej i graficznej dla terenu oznaczonego symbolem 1UZ wyznaczonego na załączniku graficznym

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną przez Gminę inwestycją rozbudowy budynku dawnego szpitala miejskiego przy ulicy Dworskiej w Sosnowcu. Na etapie projektu planu miejscowego intencją było zachowanie kształtu bryły budynku i w tym celu zastosowano nieprzekraczalne linie zabudowy, które licowały się z istniejącymi ścianami budynku. W chwili obecnej jest potrzeba ich zmiany w taki sposób, aby umożliwić rozbudowę niezbędnych dla funkcjonowania części elementów budynku. Z uwagi na konieczne rozstrzygnięcie w zakresie kształtu wprowadzanych zmian – czy to w części tekstowej czy graficznej – przyjęto formułę projektu uchwały umożliwiającej zmianę zarówno części tekstowej jak i graficznej planu w zakresie wyznaczonego terenu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wpłynęło 03.10.2025

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	L.dz.zał. Podpis Uwagi
Naczelnik / Kierownik komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały			
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY S. Molitor Jarosław Malinowski	02.10. 2025	—
Zastępca Prezydenta / Pełnomocnik Prezydenta resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżański		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Trzaskowski	02.10. 2025	
Skarbnik Miasta	z upoważnienia Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta mgr inż. Justyna Bieszyńska	02.10. 2025	
Inne współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 02.10.25

PREZYDENT
Prezydent Miasta

ARKADIUSZ CHECIŃSKI