

Projekt

z dnia 3 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK 94 oraz ulicy Sokolskiej i ks. Jerzego Popiełuszki przyjętego uchwałą nr 69/V/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 29 sierpnia 2024 r., w części tekstowej i graficznej dla terenu oznaczonego symbolem 1UZ wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

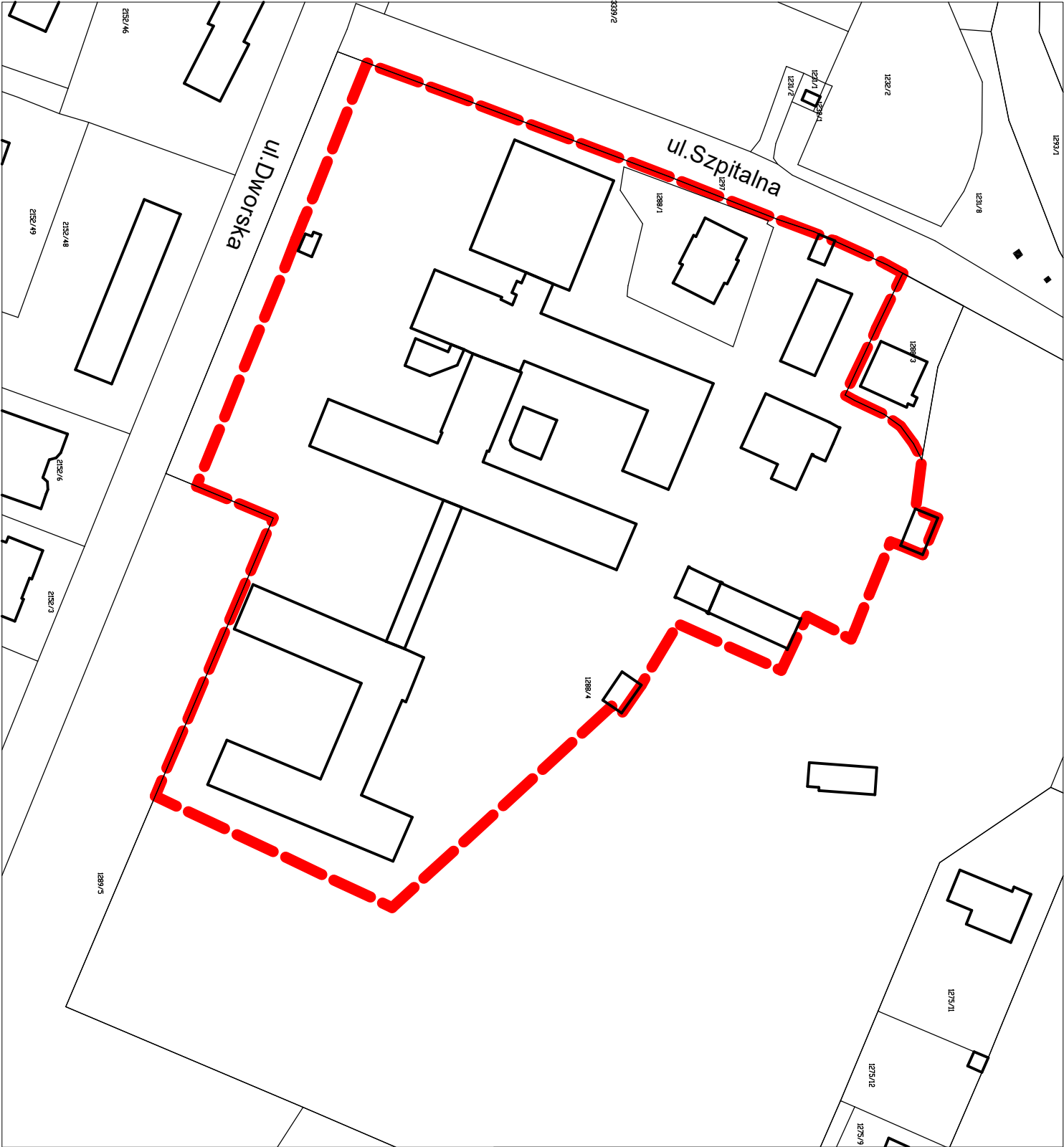
Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK 94 oraz ulicy Sokolskiej i ks. Jerzego Popiełuszki przyjętego uchwałą nr 69/V/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 29 sierpnia 2024 r., w części tekstowej i graficznej dla terenu oznaczonego symbolem 1UZ wyznaczonego na załączniku graficznym.

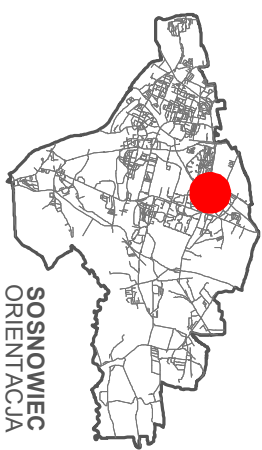
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA
OBSZARU ZAGÓRZA W REJONIE DK 94 ORAZ ULICY
SOKOŁSKIEJ I KS. JERZEGO POPIELUSZKI
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 699/2024 RADY
MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 29 SIERPNIA
2024 R., W CZĘŚCI TEKSTOWEJ I GRAFICZNEJ DLA
TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 1U2
WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną przez Gminę inwestycją rozbudowy budynku dawnego szpitala miejskiego przy ulicy Dworskiej w Sosnowcu. Na etapie projektu planu miejscowego intencją było zachowanie kształtu bryły budynku i w tym celu zastosowano nieprzekraczalne linie zabudowy, które licowały się z istniejącymi ścianami budynku. W chwili obecnej jest potrzeba ich zmiany w taki sposób, aby umożliwić rozbudowę niezbędnych dla funkcjonowania części elementów budynku. Z uwagi na konieczne rozstrzygnięcie w zakresie kształtu wprowadzanych zmian – czy to w części tekstowej czy graficznej – przyjęto formułę projektu uchwały umożliwiającej zmianę zarówno części tekstowej jak i graficznej planu w zakresie wyznaczonego terenu.