

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie petycji mieszkańców z dnia 10.06.2025 r. dotyczącej planowanej budowy obiektu handlowego
w Klimontowie przy ul. Kraszewskiego.**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 870) na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji mieszkańców z dnia 10.06.2025 r. w sprawie planowanej budowy obiektu handlowego w Klimontowie przy ul. Kraszewskiego, Rada Miejska w Sosnowcu uznaje za bezzasadną petycję w części zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu, na którym jest planowana budowa obiektu handlowego, a w zakresie rewizji pozwolenia na budowę pawilonu handlowego uznaje się organem niewłaściwym do rozpatrzenia petycji i przekazuje ją zgodnie z właściwością Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Upoważnić Przewodniczącą Rady Miejskiej w Sosnowcu do powiadomienia wnoszącego petycję o zajętych przez Radę Miejską w Sosnowcu stanowisku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

Uzasadnienie

(...) przedłożyła Radzie Miejskiej w Sosnowcu petycję z dnia 10.06.2025 r. (data wpływu 16.06.2025 r., uzupełniono braki formalne w dniu 21.07.2025 r.) podpisaną przez mieszkańców, której treść dotyczy planowanej budowy obiektu handlowego w Klimontowie przy ul. Kraszewskiego, na działce nr: (...) Klimontów.

Po zapoznaniu się z treścią niniejszej petycji, Rada Miejska w Sosnowcu stwierdza co następuje:

- W zakresie uwarunkowań planistycznych, zgodnie z Uchwałą Nr 836/LX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ulic: mjr. Henryka Hubala-Dobrzańskiego, Józefa Ignacego Kraszewskiego i Gabrieli Zapolskiej działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem HH.2 MW,U, dla którego ustalono:

"1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;

2) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,

b) dojazdy, parkingi,

c) zieleń urządzona;"

Zgodnie z definicją zabudowy usługowej, zawartej w par. 3 ust. 1 pkt. 15, handel należy do katalogu usług ujętych w definicji, tym samym planowana funkcja obiektu handlowego na przedmiotowej działce jest zgodna z planem.

(...)

(...) Projekt planu miejscowego w trakcie procedowania uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie instytucji, w tym wojewódzkiego konserwatora zabytków. Projekt planu był również ustawowo konsultowany ze społeczeństwem poprzez wyłożenie go do publicznego wglądu oraz możliwość składania wniosków i uwag. Do ustaleń dla terenu HH.2 MW,U nie wpłynęły żadne uwagi od mieszkańców. Plan miejscowy został uchwalony 22 marca 2018 r.

Na sesji Rady Miejskiej, w dniu 28.08.2025 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla południowej części Klimontowa został przyjęty uchwałą nr 272/XVII/2025. Uchwała została opublikowana w dzienniku urzędowym 11 września 2025 r. i wejdzie w życie o ile Wojewoda nie stwierdzi nieważności tej uchwały. W trakcie opracowywania planu nie wpłynął żaden wniosek i uwaga dotycząca przedmiotowego terenu mieszkaniowo-usługowego. W nowo przyjętej uchwale działka nr (...) została objęta terenem o symbolu 2MW-U. dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Ustalenia nowego planu powielają zapisy planu z 2018 r. utrzymując funkcję usługową i mieszkaniową oraz zasady zagospodarowania.

W odpowiedzi na stawianą kwestię dotyczącą możliwych zakłóceń ciszy nocnej Rada Miejska informuje, że w obowiązującym i nowym uchwalonym planie miejscowym budynek mieszkalny położony przy ul. Kraszewskiego (...), sąsiadujący z inwestycją, znajduje się w terenie o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Tym samym teren jest chroniony zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przed hałasem, a dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W kwestii zmiany terenów zielonych na teren usługowy generujący dodatkowo ruch pojazdów Rada Miejska wyjaśnia, że planowana inwestycja została zobligowana ustaleniami planu miejscowego do zapewnienia odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z przedstawionymi w projekcie budowlanym informacjami, wymagana powierzchnia zielona na terenie inwestycji została zapewniona. Jednocześnie należy zaznaczyć, że wskaźniki zagospodarowania ujęte

w planie miejscowym odnosić się mogą wyłącznie do powierzchni działki budowlanej (czyli tej do której ma się prawo dysponowania nieruchomością). Ponadto, plan miejscowy ustalił konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla inwestycji w obszarze działki inwestora – zapewnienie to zostało spełnione.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w kwestii zmiany uchwały Nr 836/LX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 marca 2018 r. uznaje petycję za bezzasadną. W części rewizji pozwolenia na budowę obiektu handlowego w Klimontowie przy ul. Kraszewskiego, na działce nr: (...) Klimontów Rada Miejska w Sosnowcu uznaje się organem niewłaściwym, organem właściwym wskazuje Prezydenta Miasta Sosnowca.

Mając na uwadze art.13 ust.2 ustawy o petycjach (tj. Dz.U.2018 poz. 870) Rada Miejska w Sosnowcu informuje, że sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi (por. wyr. III SA/Kr 1310/21 z dn. 10.11.2021 r.).

Projekt uchwały został zanonimizowany na podstawie art. 5 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 902).