

57415/2025

Elektronicznie podpisany przez:
Bożena Joanna Gindera-Malicka
dnia 26 września 2025 r.URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 29.09.2025

WOJEWODA ŚLĄSKI

L.dz.zał.

Podpis
[Signature]

IFIII.4131.1.91.2025

[Signature]
[Signature]
WICEPRZEDSIĘDZIE
Rady Miejskiej w Sosnowcu
[Signature]
Grzegorz Mentel

Katowice, dnia 26 września 2025 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

zawiadamiam o wszczęciu postępowania nadzorczego

dotyczącego uchwały Nr 273/XVII/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 sierpnia 2025 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru w rejonie ul. Grenadierów i składowiska odpadów oraz dla obszaru dzielnicy Porąbka w rejonie ul. Grenadierów, (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025 r., poz. 5269), jako podjętej z naruszeniem przepisów prawa, w następującym zakresie:

1. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r., poz. 527 i 680 - zwana dalej upzp): ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Projekt planu miejscowego w myśl art. 15 ust. 1 upzp, wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza zgodnie z zapisami studium. Uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Sosnowcu, na podstawie art. 20 ust. 1 upzp stwierdziła, że nie narusza on ustaleń studium. Zaznaczyć w tym miejscu należy, że w dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 tej ustawy przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 upzp stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, a zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4 tej ustawy przepisy niewymienione w pkt 1-3, czyli między innymi art. 9 ust. 4 upzp, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończzone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

Rada Miejska w Sosnowcu ustalając w miejscowym planie, dla terenów o symbolach 1P, 2P, 1U-P-IO i 2U-P-IO, maksymalną wysokość budynków nie uwzględniła zapisów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego uchwałą

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., zmienionej uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. i uchwałą Nr 943/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium, maksymalna wysokość budynków na tych terenach nie może przekraczać 12 m, a w miejscowym planie maksymalną wysokość budynków ustalono dla terenu 1P do 45 m, a dla terenów 2P, 1U-P-IO i 2U-P-IO do 20 m.

2. Niejednoznacznie określono przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 upzp, w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. W § 4 pkt 1 rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) - zwanego dalej rozporządzeniem, wskazano, że ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawierają określenie przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania, w tym nazwę klasy przeznaczenia terenu oraz symbol wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia. Natomiast w § 9 ust. 1 rozporządzenia wskazano, że symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego oraz standardy ich stosowania określa załącznik nr 1 do rozporządzenia. W załączniku nr 1 w części pierwszej wskazano w tabeli symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego, natomiast w części drugiej określono standardy stosowania w projekcie planu miejscowego symboli, nazw i oznaczeń graficznych. W standardach w pkt 3 wskazano, że symbole, nazwy i oznaczenia graficzne klas stosowanych w projekcie planu miejscowego przyjmuje się zgodnie z wartościami określonymi w tabeli, a w pkt 5 ustalono, że określenia nazw klas przeznaczeń uzupełniających oraz wykluczanych dokonuje się w części tekstowej projektu planu miejscowego zgodnie z wartościami określonymi w tabeli.

W tekście planu w § 17 wprowadzono ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U-P-IO i 2U-P-IO, dla których w pkt 1 ustalono przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji (w tym: zakłady produkcji przemysłowej, usługowo-wytwórcze, logistyczne, składy i magazyny, produkcja energii) lub gospodarowania odpadami (selektywnego zbierania odpadów, instalacji przetwarzania odpadów, unieszkodliwiania odpadów). Z tak ustalonego przeznaczenia terenu nie sposób wywieść jednoznacznie, czy intencją uchwałodawcy było umożliwienie realizacji na tych terenach wszystkich rodzajów produkcji i usług wskazanych w tabeli rozporządzenia, czy może jednak intencją było, umożliwienie wyłącznie tych przeznaczeń, które uchwałodawca wymienił w nawiasie; analogicznie przy przeznaczeniu: gospodarowanie odpadami. Wymienione w nawiasie przeznaczenia nie są określone nazwami zawartymi w tabeli rozporządzenia.

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

Kolejno w § 18 tekstu uchwały dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P, 2P, ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji, w tym: zakłady produkcji przemysłowej, usługowo-usługowo-wytwórcze, logistyczne, składy i magazyny, produkcja energii; 2) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usługowa, usługi związane z gospodarowaniem odpadami. W tym przypadku również nie posłużono się nazwami przeznaczeń wskazanych w tabeli w rozporządzeniu, a z redakcji tych przepisów nie sposób jednoznacznie wskazać czy wykluczony na tych terenach jest przemysł portowy oraz czy dopuszczone są na tym terenie wszystkie rodzaje usług wskazane w tabeli rozporządzenia. Natomiast usługi związane z gospodarowaniem odpadami nie są wymienione w tabeli rozporządzenia.

Nieprawidłowo określono również przeznaczenie terenu o symbolu 1PEF-IO-ZN, dla którego w § 19 pkt 1 ustalono przeznaczenie podstawowe: teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami (selektywnego zbierania odpadów, składowiska odpadów, instalacji przetwarzania odpadów, unieszkodliwiania odpadów) lub zieleni naturalnej. Określając przeznaczenie tego terenu nie posłużono się nazwami zamieszczonymi w tabeli rozporządzenia oraz nie wiadomo, czy te wymienione w nawiasie przeznaczenia gospodarowania odpadami stanowić mają katalog zamknięty czy tylko z uchwałodawcą chciał podkreślić ich znaczenie w tym terenie.

Ponadto, precyzję w ustaleniu przeznaczenia poszczególnych terenów, utrudniają nadmiarowo rozbudowane ustalenia ogólne miejscowego planu, w tym definicje przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego oraz definicje usług i zabudowy usługowej, a także ustalenia w zakresie uzupełniającego sposobu zagospodarowania.

3. W myśl § 8 ust. 2 rozporządzenia część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego.

W tekście w § 9 ust. 1 pkt 1 do 5 wymieniono obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na mocy niniejszej uchwały, ale w żaden sposób nie wskazano na rysunku, który obiekt to budynek dyrekcji, kotłowni, turbinowni, rozdzielni elektrycznej, a który to komin. Budynki zaznaczone na rysunku planu znajdują się przy różnych punktach adresowych nie tylko przy ul. Minerów 1-3 na co wskazuje treść miejscowego planu, ale również przy ul. Grenadierów.

W § 26 pkt 7 w ustaleniach dla terenów 2ZN i 4ZN dopuszczono rekultywację osadnika "Juliusz" do rzędnej otaczającego terenu, w tym związanego z rekultywacją przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne. Niestety nie wskazano tego osadnika na rysunku planu, więc z ustaleń planu nie można zlokalizować tego obiektu. Ponadto przepis ten jest zredagowany nieprecyzyjnie, a przy uwzględnieniu definicji terenu zawartego w § 3 pkt 5 uchwały, może być różnie interpretowany i ostatecznie maksymalna rzędna terenu w obszarze osadnika może być różnie ustalona.

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

4. W treści miejscowego planu w § 7 ust. 1 pkt 1 lit b, § 14 ust. 4 pkt 3 i ust. 6 pkt 2 wprowadzono ustalenia dla odnawialnych źródeł energii, które odwołują się do regulacji ustaw o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Jednak w upzp nie sposób odnaleźć przepisów, które w jakiś sposób ograniczają realizację odnawialnych źródeł energii pozostawiając to w gestii organom sporządzającym miejscowy plan. Dodatkowo ustalenie § 14 ust. 6 pkt 3 umożliwia realizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z wiatru o mocy mikroinstalacji na terenie oznaczonym symbolem PEF, a takiego terenu nie wyznaczono na rysunku planu.

Działając na podstawie art. 88 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wzywam o uzupełnienie dokumentacji prac planistycznych o wystąpienia o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu miejscowego planu, a także odpowiedzi na te wystąpienia Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zarządcy infrastruktury kolejowej i operatora systemu dystrybucyjnego gazowego. Ponadto wnoszę o przedstawienie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Pouczenie:

1. Stronie postępowania przysługuje prawo do złożenia wyjaśnień.
2. Wyjaśnieni i dokumenty należy przedłożyć do dnia 30 września 2025 r.
3. Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem 3 października 2025 r.

z up. Wojewody Śląskiego

Bożena Gindera-Malicka

Kierownik Oddziału ds. Nadzoru Urbanistycznego
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymuje:

Rada Miejska w Sosnowcu

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd