

ZARZĄDZENIE NR 362
PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Z DNIA 9.11.2025

w sprawie: nabycia przez Gminę Sosnowiec lokali mieszkalnych położonych w Sosnowcu przy oraz przy ul.

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 24 ust. 1, ust. 2, art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1 pkt 5, ust. 3 w związku z art. 2 pkt 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.),
- uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 3115).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Nabyć na rzecz Gminy Sosnowiec od osób fizycznych prawo własności niżej wymienionych lokali mieszkalnych położonych w Sosnowcu w budynku wielomieszkaniowym, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr obręb agórze, stanowiących byłe mieszkania zakładowe w Sosnowcu:

1. **Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul.**
o powierzchni 53,36 m², dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie 1915/100000 (załącznik mapowy).
2. **Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul.**
o powierzchni 41,40 m², dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie 1486/100000 (załącznik mapowy).

§ 2.

Cena nabycia lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 wraz udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie wynosi:

1. Za lokal położony w Sosnowcu przy ul. - 239.227,00 zł
2. Za lokal położony w Sosnowcu przy ul. - 189.693,00 zł

§ 3.

Nabycie nieruchomości lokalowych, których mowa w § 1 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie, następuje z finansowym wsparciem, udzielonym Gminie Sosnowiec z Funduszu Dopląt przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia nie może przekroczyć 95% jego kosztów.

§ 4.

Do kosztów przedsięwzięcia, których mowa w § 3 zalicza się wartość rynkową nieruchomości pomniejszoną o wartość rynkową gruntu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCINSKI