



## WOJEWODA ŚLĄSKI

IFIII.4131.1.60.2025

Katowice, dnia 23 czerwca 2025 r.

### ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940)

#### **zawiadamiam o wszczęciu postępowania nadzorczego**

dotyczącego uchwały Nr 235/XIV/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń Zachód" przyjętego Uchwałą Nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025 r., poz. 3747), jako podjętej z naruszeniem przepisów prawa, w następującym zakresie.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940 – dalej zwana upzp), w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Dla każdego wyznaczonego terenu oprócz przeznaczenia określa się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, w myśl art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp, dla każdego terenu należy określić obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

W rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) wskazano, że ustalenia części tekstowej projektu planu miejscowego zawierać muszą: ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasady ich zagospodarowania (§ 4 pkt 1) oraz ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak parametry i wskaźniki, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 upzp, w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych, (§ 4 pkt 7 lit. a).

---

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

Analiza zmiany planu wykazała, że w planie miejscowym wyznaczono nowy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 1MW, dla którego na rysunku zmiany planu nie wrysowano linii zabudowy, natomiast w tekście planu nie wskazano dla tego terenu obligatoryjnych wskaźników to jest maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.

**Pouczenie:**

1. Stronie postępowania przysługuje prawo do złożenia wyjaśnień.
2. Termin na złożenie wyjaśnień upływa z dniem 26 czerwca 2025 r.
3. Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem 3 lipca 2025 r.

**z up. Wojewody Śląskiego**

Bożena Gindera-Malicka

Kierownik Oddziału ds. Nadzoru Urbanistycznego  
w Wydziale Infrastruktury

**Otrzymuje:**

Rada Miejska w Sosnowcu

---

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

[www.katowice.uw.gov.pl](http://www.katowice.uw.gov.pl), ePUAP: /SUW2/urząd