

508-9/25-BOZ AZ-MMR-1

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

06.10.25



Sosnowiec, 2.10.2025 r.

**Miejski Zarząd**  
**Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o.**  
ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec  
NIP 644-051-52-95, REGON 273665446  
**URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU**  
**BIURO RADY MIEJSKIEJ**

wpłynęło 08.10.2025

L.dz. ....  
Podpis .....

Szanowny Pan  
Arkadiusz Chęciński  
Prezydent Miasta Sosnowca  
ul. Zwycięstwa 20  
41-200 Sosnowiec

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu w załączeniu przekazuje materiały do akceptacji na Komisję Budżetową, która odbędzie się 29.10.2025r. dotyczące pkt.2 : wydatki na inwestycje mieszkaniowe w mieście w 2024 roku.

PREZES ZARZĄDU

Agnieszka Czechowska-Kopec

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Wajda

06.12.2025

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

Otrzymują:

- Adresat
- MZBM-TBS Sp. z o.o.



05A00RSEZ

Sosnowiec, 2.10.2025 r.

**Biuro Rady Miejskiej  
Komisja Budżetowa  
ul. Zwycięstwa 20  
41-200 Sosnowiec**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu w załączeniu przekazuje materiały na posiedzenie Komisji Budżetowej w dniu 29.10.2025 r.

Wydatki na inwestycje mieszkaniowe w mieście w 2024 roku (pkt2 porządku obrad).

Spółka MZBM-TBS Sp. z o.o. w roku 2024 r. zrealizowała inwestycję budowy dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Żelaznej w Sosnowcu, obejmującą budowę dwóch budynków mieszkalnych o łącznej liczbie mieszkań 68 i dwóch lokali użytkowych (po jednym w każdym budynku).

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi 3378 m<sup>2</sup>.

Na podstawie art. 5a Ustawy z dnia 8.12.2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304.) lokale mieszkalne stanowią przedmiot najmu dla Gminy Sosnowiec na podstawie zawartej z Gminą Sosnowiec umowy z dnia 14.07.2023r. tj. Gmina posiada prawo podnajmowania tych lokali mieszkalnych osobom fizycznym spełniającym warunki określone przez Gminę w uchwale do otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.

Źródła finansowania przedsięwzięcia:

Koszt inwestycji brutto wyniósł: 26.188.989,74 zł a finansowanie inwestycji przebiegało w sposób następujący:

1. Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Sosnowiec a Bankiem Gospodarstwa Krajowego z dnia 08.08.2022r. Gmina Sosnowiec otrzymała dofinansowanie z Funduszu Dopłat, które przekazała Spółce w formie podwyższenia kapitału w wysokości: 21.491.831,89 zł. (kwota po rozliczeniu z Bankiem).

2. Dofinansowanie z Budżetu Gminy, przekazane Spółce w formie podwyższenia kapitału wynosiło 1.700.000,00 zł.

3. Kredyt inwestycyjny udzielony Spółce przez Bank Gospodarstwa Krajowego wysokości 1.200.000,00 zł na okres spłaty do 360 miesięcy.

4. Środki własne Spółki do wysokości 1.796.340,74 zł.



05A00RSEZ