

wpłynęło 08.12.2025

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

L.dz. .... zał. ....

Podpis *Kyp* .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2025 r.

*Drulle 363*

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń Zachód" przyjętego Uchwałą Nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami), z uwzględnieniem przepisów przejściowych art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala  
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, stanowiącej tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który, w obszarze objętym zmianą planu, zastępuje fragment rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały zmienianej - nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

Id: B7D8D500-1DF2-465C-84CA-15A167683639. Projekt

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 3.** W części tekstowej Uchwały nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją wysokości zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 2) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. d po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją nadziemnej intensywności zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 3) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. e po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni zabudowy zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 4) w par. 3 ust. 1 pkt. 15 lit. f po przecinku na końcu zdania dodaje się treść w brzmieniu: „dla terenu 1MW zgodnie z definicją udziału powierzchni biologicznie czynnej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);”;
- 5) w par. 21 ust. 1 w zdaniu wstępnym po symbolu AA.142 MW dodaje się symbol 1MW;
- 6) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 lit. a po przecinku na końcu zdania dodaje się zapis w brzmieniu: „dla terenu 1MW – 12m,”;
- 7) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 dodaje się lit. g w brzmieniu: "dla terenu 1MW wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy - od 0,5 do 1,5,;
- 8) w par. 21 ust. 1 pkt. 3 dodaje się lit. h w brzmieniu: "dla terenu 1MW minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%";.

## **Rozdział 3.**

### **Przepisy końcowe**

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

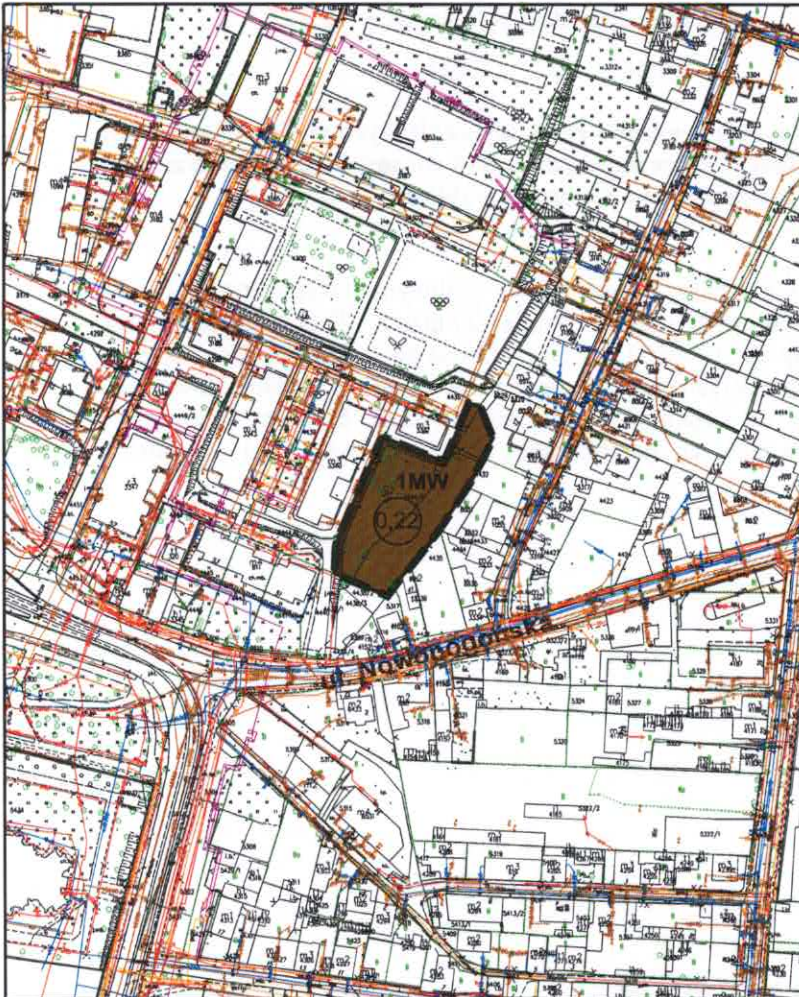
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

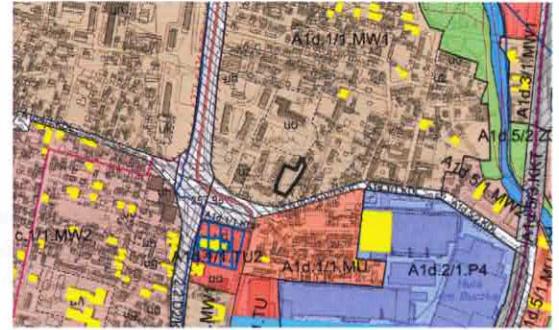


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU „POGON ZACHOD” PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR 908/LXVI/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 6 SIERPNIA 2018 R. DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM AA.113 ZP WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ..... 2025 R.

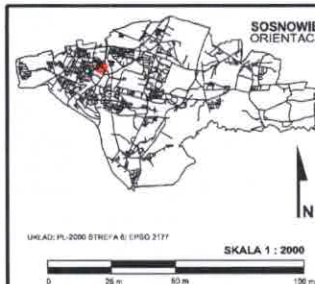


WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1d.1

| SYMBOL | OPIS                                         |
|--------|----------------------------------------------|
| 1MW    | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |



Skala 1:2000

| OZNACZENIA |                                              |
|------------|----------------------------------------------|
| SYMBOL     | OPIS                                         |
| 1MW        | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 2MW        | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 3MW        | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 4MW        | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 5MW        | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 6MW        | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 7MW        | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 8MW        | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 9MW        | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 10MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 11MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 12MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 13MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 14MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 15MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 16MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 17MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 18MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 19MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 20MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 21MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 22MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 23MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 24MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 25MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 26MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 27MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 28MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 29MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 30MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 31MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 32MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 33MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 34MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 35MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 36MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 37MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 38MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 39MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 40MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 41MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 42MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 43MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 44MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 45MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 46MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 47MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 48MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 49MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 50MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 51MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 52MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 53MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 54MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 55MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 56MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 57MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 58MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 59MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 60MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 61MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 62MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 63MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 64MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 65MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 66MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 67MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 68MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 69MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 70MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 71MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 72MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 73MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 74MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 75MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 76MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 77MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 78MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 79MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 80MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 81MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 82MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 83MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 84MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 85MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 86MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 87MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 88MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 89MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 90MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 91MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 92MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 93MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 94MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 95MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 96MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 97MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 98MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 99MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| 100MW      | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |

| 1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:                                                                |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO          |                                                                 |
| LINIE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |                                                                 |
| 1MW                                                                                        | CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU                                  |
| Δ Δ Δ                                                                                      | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY                                 |
| OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:                                              |                                                                 |
| MW                                                                                         | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ                    |
| 2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:                                                                |                                                                 |
| CAŁY OBSZAR W GRANICACH BYŁEGO TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO KWK "SOSNOWIEC"                 |                                                                 |
| CAŁY OBSZAR W GRANICACH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" I "SATURN" POKŁADÓW Z GRUPY 800  |                                                                 |
| 0.26                                                                                       | POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA] |
|                                                                                            | GLÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ         |
|                                                                                            | SIEĆ WODOCIĄGOWA                                                |
|                                                                                            | SIEĆ KANALIZACYJNA                                              |
|                                                                                            | SIEĆ GAZOWA                                                     |
|                                                                                            | SIEĆ TELETECHNICZNA                                             |
|                                                                                            | SIEĆ C.O.                                                       |
|                                                                                            | SIEĆ ELEKTRYCZNA                                                |

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2025 R.  
UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami)) wobec faktu, że zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami),  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

# KARTA UZGODNIENÍ

## DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

### 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Projekt zmiany planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony przez wyznaczone do tego właściwe jednostki. W wyniku otrzymanych opinii oraz uzgodnień, w projekcie zmiany planu dokonano niezbędnych zmian oraz wprowadzono korekty z nich wynikające.

Opracowany projekt zmiany planu został poddany pełnej procedurze planistycznej, w związku z tym może zostać przekazany Radzie Miejskiej do uchwalenia.

Przekazana do uchwalenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest ze złożonym wnioskiem dotyczącym zmiany wyznaczonego terenu zieleni na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – zgodnie z ustaleniami planu dla sąsiadujących nieruchomości. Wyznaczenie terenów zieleni związane było ze stanem istniejącym związanym z funkcjonowaniem terenu zieleni towarzyszącej istniejącej zabudowie. Zmiana planu obejmuje wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o parametrach zgodnych z parametrami dla terenów sąsiednich.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

### 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

W wyniku wprowadzonej zmiany nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

wpłynęło 08.12.2025

L.dz. .... zał. ....

Podpis ..... *[signature]* .....

Uwagi

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

| Wymagane uzgodnienia                                                                                                        | Imię i nazwisko<br>Podpis                                                                                     | Data           | Uwagi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| NACZELNIK/ KIEROWNIK<br>komórki/jednostki opracowującej<br>projekt uchwały                                                  | NACZELNIK WYDZIAŁU<br>PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br><i>[signature]</i><br>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik | 3.12.25        | -     |
| RADCA PRAWNY<br>(opinia pod względem formalno<br>– prawnym)                                                                 | RADCA PRAWNY<br><i>[signature]</i><br>Justyna Zientara                                                        | 3.12.25r.      |       |
| ZASTĘPCA PREZYDENTA/<br>PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA<br>resortowo odpowiedzialny za<br>realizację wnoszonego projektu<br>uchwały | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br><i>[signature]</i><br>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczawski                            | 03.12.2025     |       |
| SEKRETARZ MIASTA                                                                                                            | SEKRETARZ MIASTA<br><i>[signature]</i><br>mgr Grzegorz Frugałski                                              |                |       |
| SKARBNIK MIASTA                                                                                                             | SKARBNIK MIASTA<br>SOSNOWCA<br><i>[signature]</i><br>mgr Anna Gabryś                                          | 05.12.<br>2025 |       |
| INNE<br>współodpowiedzialne<br>komórki/jednostki organizacyjne<br>opiniujące projekt uchwały                                |                                                                                                               |                |       |
| Opinia branżowej komisji Rady<br>Miejskiej w Sosnowcu                                                                       |                                                                                                               |                |       |

Sosnowiec, dnia 08.12.25 .....

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(podpis wnioskodawcy)





## RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Do projektu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym

### ZAWIERAJĄCY W SZCZEGÓLNOŚCI WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM ORAZ PROTOKOŁY Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI

Zgodnie z art. 8k ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm – dalej upzp), w związku ze sporządzeniem projektu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” przyjętego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla terenu oznaczonego symbolem AA.113 ZP wyznaczonego na załączniku graficznym informuję, że konsultacje społeczne przebiegały w następujący sposób:

**1. Informacja o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych (zgodnie z art. 8h ust. 1 upzp):**

- 1) Ogłoszenie w prasie lokalnej, w Dzienniku Zachodnim z dnia 19.08.2025 r.;
- 2) Ogłoszenie wywieszone na miejskich tablicach ogłoszeń, siedzibie tut. Urzędu Miasta od dnia 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r.;
- 3) Ogłoszenie na oficjalnej stronie internetowej Biuletynu informacji Publicznej [www.bip.um.sosnowiec.pl](http://www.bip.um.sosnowiec.pl) w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne – „Obwieszczenia”, w zakładce „Ogłoszenia i obwieszczenia”, w zakładce „Konsultacje społeczne” od dnia 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r.;
- 4) Ogłoszenie na Platformie Konsultacji Społecznych [www.konsultacje.sosnowiec.pl](http://www.konsultacje.sosnowiec.pl) (w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie) 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r.;

W ogłoszeniach zawarto informację o dacie rozpoczęcia i zakończenia konsultacji społecznych, stronach internetowych, na których można zapoznać się z projektem oraz o przyjętych formach konsultacji społecznych i ich terminach. W ogłoszeniu podano również ostateczny termin do złożenia uwag, ze wskazaniem adresu mailowego poczty elektronicznej oraz elektronicznej ścieżki dostępu do formularza uwag.

**2. Formy konsultacji społecznych (zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 upzp):**

- 1) Zbieranie uwag od dnia 20.08.2024 r. do dnia 17.09.2025 r. w formie papierowej i elektronicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.
- 2) Dyżur projektanta w dniu: **8 września 2025 r. w godzinach: 16.30 – 17.30** w budynku Urzędu Miejskiego w Sosnowcu przy ulicy Mościckiego 14 w sali 315 (brak zainteresowanych);
- 3) Spotkanie otwarte, które odbyło się w budynku **Urzędu Miejskiego w Sosnowcu przy ulicy Mościckiego 14 w sali 315** dnia **1 września 2025 r. w godzinach: 16.30-17.30** (brak zainteresowanych).

W okresie przeprowadzania konsultacji społecznych **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA

Anna Kłoszewska – Wanik

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego