

**Projekt**

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wplynęło 12.12.2024

L.dz. ....zał. ....

Podpis .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia ..... 2024 r.

*DRU 175*

**w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej przyznanej z budżetu Miasta na 2024 r. w kwocie 1 456 661,55 zł dla Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu do wykonania remontu 32 lokali mieszkalnych - pustostanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1530, ze zm.)

Rada Miejska w Sosnowcu

uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej obowiązującą w zakresie wyliczenia kwoty dotacji należnej w wysokości 1 456 661,55 zł z budżetu Miasta na 2024 r. dla Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu z przeznaczeniem na dofinansowanie przedsięwzięcia, w wyniku którego zostały wyremontowane 32 lokale mieszkalne – pustostany, w wysokości 1054,69 zł/m<sup>2</sup>. Stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej do wykonania remontu 32 lokali mieszkalnych ustalono następująco:

Dotacja przedmiotowa (zł)	Powierzchnia użytkowa pustostanów (m <sup>2</sup> )	Stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pustostanu (zł/m <sup>2</sup> )
A	B	A / B
1 456 661,55	1 381,13	1 054,69

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Anna Jedynek-Rykała**

## KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

<b>TYTUŁ UCHWAŁY</b>			
w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej przyznanej z budżetu Miasta na 2024 r. w kwocie 1 456 661,55zł zł dla Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu do wykonania remontu 32 lokali mieszkalnych - pustostanów			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<div style="text-align: center;">               mgr Iwona Tokarska         </div>	10.12. 2024	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<div style="text-align: center;">               Adam Dębski         </div>		
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<div style="text-align: center;">               Michał Zastrzeżyński         </div>	10.11. 2024	
Sekretarz Miasta	<div style="text-align: center;">               Michał Krupalski         </div>	12.12. 2024	
Skarbnik Miasta	<div style="text-align: center;">               Anna Gabrys         </div>	11.12. 2024	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia.....

PREZYDENT MIASTA

Z upoważnienia Prezydenta  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski*

### 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W dniu 8 lipca 2022 roku Gmina Sosnowiec podpisała z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowę nr BSK/22/22/0002472 o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na remoncie lokali mieszkalnych, niezajmowanych przez lokatorów na podstawie obowiązujących umów najmu położonych w Sosnowcu, w wyniku którego planowano wyremontować 61 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 2 882,24m<sup>2</sup>.

W związku z przeznaczeniem części lokali do sprzedaży aneksem do umowy z 19 lutego 2024 roku zmniejszono do 54 ilość lokali, ich powierzchnię (do 2 525,56 m<sup>2</sup>), zaktualizowano przewidywaną wartość przedsięwzięcia (do 3 067 815,17 zł) oraz wartość dofinansowania, która wyniesie 2 454 252,13 zł (80% kosztów kwalifikowanych).

Kwota finansowego wsparcia winna zostać wypłacona w całości w IV kwartale 2024 roku i podlegać będzie rozliczeniu w terminie 30 dni od daty zakończenia zadania.

Miejski Zakład Zasobów Lokalowych zrealizował zadanie w latach 2023-2024.

Poniżej tabela obrazująca źródła finansowania zadania w latach.

rok	Liczba lokali	koszty	Dofinansowanie z BGK= dotacja przedmiotowa dla zakładu budżetowego	Środki własne zakładu budżetowego
2023	22	1 339 886,27	997 590,58	342 295,69
2024	32	2 005 514,46	1 456 661,55	548 852,91
razem	<b>54</b>	<b>3 345 400,73</b>	<b>2 454 252,13</b>	<b>891 148,60</b>

Kalkulacja stawki jednostkowej dla dotacji przedmiotowej na 2024 rok.

Przyznana dotacja przedmiotowa (zł)	Powierzchnia użytkowa pustostanów wyremontowanych w 2024 r. (m <sup>2</sup> )	Stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej do 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pustostanu wyremontowanego w 2024 roku (zł/m <sup>2</sup> )
A	B	A/B
1 456 661,55	1 381,13	1 054,69

Zgodnie z zapisem art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530, ze zm.) stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM  
W ŻYCIU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Uchwalenie stawek jest wymogiem przepisów ustawy o finansach publicznych, koniecznym dla udzielenia dotacji dla zakładu budżetowego.

Dotacja przedmiotowa dla samorządowego zakładu budżetowego w kwocie 1 456 661,55 zł zostanie pokryta z dochodów z finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat BGK.