

PROTOKÓŁ KONTROLNY NR 2/2025

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej RM działający w składzie: Wojciech Nitwinko – przewodniczący zespołu, Grażyna Welon – członek zespołu, Michał Kaźmierczak – członek zespołu, działając na podstawie upoważnienia Nr 1/2024 z dnia 19.11.2024 r. przeprowadził kontrolę pn. „*Kontrola procedur przydzielania mieszkań komunalnych w 2023 roku oraz w I półroczu 2024 roku*”.

Rozpoczynając czynności kontrolne Zespół wystąpił do Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu oraz Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu o przygotowanie materiałów obejmujących następujące zagadnienia:

- opis procedury przyznawania gminnych lokali mieszkalnych wynikającej z zapisów ustawowych oraz prawa miejscowego.

Po analizie otrzymanych materiałów Zespół - 25 listopada 2024 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sosnowcu - spotkał się z Panią Iwoną Tokarską – Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Lokalowej, Panią Sylwią Mozes – Dyrektorem Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych oraz Panem Rafałem Mrozem Zastępcą Dyrektora Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych ds. Gospodarowania Zasobami.

W ramach spotkania szczegółowo omówiono całą procedurę przydzielania gminnych lokali mieszkalnych od momentu złożenia wniosku przez zainteresowanego do zawarcia umowy najmu i przekazania lokalu.

W toku prowadzonych czynności kontrolnych oraz dyskusji Zespół wystąpił do przedstawicieli jednostek kontrolowanych o przygotowanie materiałów uzupełniających obejmujących następujące zagadnienia:

- dane statystyczne obrazujące relacje między złożonymi wnioskami o najem gminnego lokalu mieszkalnego, a liczbą nadanych uprawnień do najmu w latach 2022 – 2024;

- wysokość odszkodowań wypłacanych przez gminę Sosnowiec na rzecz właścicieli lokali w związku z niedostarczeniem lokalu socjalnego na cel eksmisji dłużnika w latach 2022 – 2024.

Po dokonaniu wszystkich czynności analitycznych i kontrolnych Zespół przedkłada następujące zalecenia i wnioski:

1. Zespół dostrzega problem występowania zjawiska osób, które mimo uzyskania uprawnienia do najmu lokalu komunalnego z w/w uprawnienia nie korzystają przez długi okres czasu – w skrajnych przypadkach wynoszący nawet kilka lat. Zespół postuluje by poszukać rozwiązania prawnego umożliwiającego pozbawienie w/w uprawnienia w takiej

sytuacji w oparciu o jasne kryteria. Jeśli w obecnie obowiązującym stanie prawnym przeprowadzenie procedury pozbawienia długo nierealizowanego uprawnienia do najmu lokalu komunalnego jest niemożliwe Zespół wnioskuje o przygotowanie stosownego wystąpienia do Rady Ministrów RP o przygotowanie propozycji zmian przepisów w tym względzie.

2. W związku z wydatkowaniem przez gminę Sosnowiec stosunkowo wysokich środków finansowych na odszkodowania wypłacane na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w związku z niedostarczeniem lokalu socjalnego na potrzeby eksmisji dłużnika Zespół wniosku o podjęcie – w miarę możliwości finansowych gminy – wszelkich możliwych działań, których efektem będzie zwiększenie podaży lokali socjalnych w mieście.
3. Zespół zaleca zintensyfikowanie działań – w miarę możliwości finansowych gminy – mających na celu adaptację pustostanów w formie umożliwiającej podniesienie ich atrakcyjności pod kątem potencjalnego najmu.

Protokół sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikom jednostek kontrolowanych.

Pouczono kierowników jednostek kontrolowanych o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od doręczenia protokołu pisemnych wyjaśnień odnośnie swoich uwag i zastrzeżeń, co do treści zawartych w protokole.

Cześć składową niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki:

1. Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli;
2. Materiał z Wydziału Gospodarki Lokalowej i Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu z dnia 29.10.2024 r.;
3. Materiał uzupełniający z Wydziału Gospodarki Lokalowej i Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu z dnia 26.11.2024 r.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Podpisy członków zespołu kontrolnego:

- 1) Wojciech Nitwinko
- 2) Grażyna Welon
- 3) Michał Kaźmierczak

Podpisy kierowników jednostek kontrolowanych:

Iwona Tokarska
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Lokalowej

Sylwia Mozes

Dyrektor Miejskiego Zakładu
Zasobów Lokalowych w Sosnowcu

Podmiot kontrolowany informuje Komisję Rewizyjną o sposobie wykonania uwag i wniosków zawartych w protokole oraz o sposobie wykonania zaleceń w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu, zgodnie z §11 ust. 6 Regulaminu Komisji Rewizyjnej stanowiącego załącznik nr 8 do Statutu Miasta Sosnowca (Uchwała nr 61/VII/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 23 stycznia 2003 r. ze zm.).

Otrzymują:

1. Anna Jedynak-Rykała - Przewodnicząca Rady Miejskiej;
2. Arkadiusz Chęciński - Prezydent Miasta Sosnowca;
3. Iwona Tokarska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej;
4. Sylwia Mozes - Dyrektor Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu;
5. a/a.