

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie ponownej petycji dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK94 oraz ulic Sokolskiej i Ks. J. Popiełuszki w zakresie działek 1116/1 i 1117/1, obszar 0003 Zagórze z dnia 29 listopada 2024 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2, art. 12 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 870) na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić petycji mieszkańców z dnia 29 listopada 2024 roku dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK94 oraz ulic Sokolskiej i ks. J. Popiełuszki w zakresie działek 1116/1 i 1117/1, obszar 0003 Zagórze i tym samym podtrzymać stanowisko zawarte w Uchwale Nr 102/VI/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 września 2024 roku w sprawie nieuwzględnienia petycji mieszkańców z dnia 22 kwietnia 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK94 oraz ulic Sokolskiej i ks. J. Popiełuszki w zakresie działek 1116/1 i 1117/1, obszar 0003 Zagórze.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Upoważnić Przewodniczącą Rady Miejskiej w Sosnowcu do powiadomienia wnoszących petycję o zajętych przez Radę Miejską w Sosnowcu stanowisku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

Projekt uchwały został zanonimizowany na podstawie art. 5 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.

Uzasadnienie

Petycja dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie DK94 oraz ulic Sokolskiej i Ks. J. Popiełuszki w zakresie działek 1116/1 i 1117/1, obszar 0003 Zagórze wpłynęła do Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 29.11.2024 r. Petycja jest autorstwa [REDAKTOWANO]

Argumenty użyte przeciw lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach 1116/1 i 1117/1 0003 Zagórze dotyczą m.in. dalszej degradacji środowiska naturalnego oraz hałasu i niszczenia nawierzchni dróg przez ciężkie pojazdy. Możliwość budowy budynków w zabudowie wielorodzinnej wynika z uchwały przyjętej przez Radę Miejską w Sosnowcu na sesji w dniu 29.08.2024 roku (Uchwała Nr 69/V/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórze w rejonie DK 94 oraz ulic Sokolskiej i ks. Jerzego Popiełuszki). Rada Miejska w Sosnowcu uchwaliła wówczas plan miejscowy dla omawianego obszaru, który ustala zasady zagospodarowania w tym wyznacza pod zabudowę tereny, które są do takiej funkcji predysponowane oraz chroni przed zabudową tereny zielone, które tworzą spójną całość i są z jednej strony buforem przed hałasem emitowanym przez ruch komunikacyjny na drodze nr DK94 a z drugiej strony są zapleczem dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej głównie wzdłuż ulicy Popiełuszki czy Długosza. Dla tego obszaru nie obowiązywał dotąd plan miejscowy i wszelkie działania inwestycyjnie opierały się o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Taki stan rzeczy spowodował, że tereny po południowej i zachodniej stronie działek nr 1116/1 i 1117/1 obr. 0003, mimo iż pod względem przyrodniczym jak i dziedzictwa kulturowego przewyższały swoimi walorami ww. działki, zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i ostatecznie zabudowane. Tak powstaje między innymi osiedle "Stary Browar" z deficytem powierzchni zielonej, który jej brak miałby być rekompensowany ww. działkami. Zasada jaka przyświeca dobremu planowaniu przestrzennemu jest zasada stosowania ładu przestrzennego, który zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozumiany jest jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Mając na względzie sens tej definicji a także biorąc pod uwagę inne zapisy ustawy, przesądzono o stworzeniu możliwości lokalizowania zabudowy również na działkach, które już zostały otoczone zabudową. Takie kształtowanie wpisuje się we wszystkie warunki określające ład przestrzenny. Nieruchomość została objęta tym samym przeznaczeniem co sąsiadująca zabudowa "Starego Browaru" w związku z czym jej forma nie powinna daleko odbiegać od tej zabudowy, nowa zabudowa realizowana jako budownictwo komunalne lub społeczne odpowie na potrzeby mieszkańców Sosnowca a planowane pozostawienie cennej zieleni ma na celu harmonijne wpisanie się w otaczającą zabudowę. Dodatkowo teren jest uzbrojony a uzbrojenie przebiega głównie w części związanej z ulicą Popiełuszki.

Składający petycję wskazali na konieczność ochrony istniejącego zadrzewienia, które niezaprzeczalnie decyduje o jakości życia mieszkańców. Bezsprzecznie każde drzewo w przestrzeni miejskiej jest cenne przyrodniczo, niezależnie od wielkości i gatunku. Należy jednakże zwrócić uwagę, że istniejące na przedmiotowych działkach drzewa w tym m.in. kasztanowiec zwyczajny, klon jawor, lipa drobnolistna czy dąb szypułkowy nawet powyżej 100 cm o obwodzie, nie są uznawane przez przyrodników za gatunki szczególnie cenne i tym samym w wyjątkowy sposób chronione. Część z nich to drzewa szybko rosnące, a ich wiek mimo znacznej wielkości nie jest duży. Wizja lokalna pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej, Referatu ds. ochrony przyrody, ochrony zwierząt, rolnictwa, leśnictwa i łowiectwa wykonana w dniu 26.04.2024 r. wskazała, że przedmiotowy teren porośnięty jest roślinnością synantropijną, w tym pochodzącymi z pobliskich ogródków. Stwierdzono obecność m.in. rdestowca, który jest gatunkiem inwazyjnym. Drzewostan jest młody, zdominowany przez drzewa z gatunków robinia akacjowa. Pojedyncze drzewa rodzimych gatunków możliwe są do zachowania przy ewentualnych zamierzeniach inwestycyjnych. Kolejne oględziny przeprowadzono w dniu 20 marca 2025 r., w stanie bezlistnym. Potwierdziły ustalenia

z zeszłego roku, że teren jest zdominowany przez robinie akacjową. Robinia jest bardzo ekspansywna i trudna w zwalczaniu. Ma negatywny wpływ na środowisko, ponieważ przekształca glebę i ogranicza różnorodność gatunkową. Zaliczana jest obecnie do najbardziej problematycznych gatunków inwazyjnych. Należy również zaznaczyć, że teren jest zanieczyszczony. Godną pochwały jest deklaracja mieszkańców odnośnie posprzątania terenu, tak jak terenem pobliskich łąk zajmowało się Stowarzyszenie Pakosznica, jednak w sytuacji słabej jakości drzewostanu konieczne są do wykonania zabiegi pielęgnacyjne, systematyczne sprzątanie a przede wszystkim bezpieczeństwa użytkownikom terenu zielonego. To spowoduje, że właściwie i tak konieczna jest znaczna wycinka istniejącego zadrzewienia, natomiast, biorąc pod uwagę doświadczenie w tej kwestii, jednorazowe czy nawet kilkukrotne sprzątnięcie nie zapewni długofalowego i prawidłowego utrzymania tego obszaru w porządku i należyтым użytkowaniu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz otrzymane informacje i opinię, które wpłynęły do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dotyczące między innymi stanu zieleni na działkach o nr 1116/1 i 1117/1 obr. 0003 Zagórze uznano, że petycja nie może zostać uwzględniona jednakże biorąc pod uwagę dobro mieszkańców wskazuje się na konieczność częściowego zachowania zieleni w tym kasztanowca zwyczajnego zlokalizowanego w północno-zachodniej części nieruchomości oraz inne drzewa zlokalizowane wzdłuż granicy z zabudową Osiedla Stary Browar.

Fachowa wiedza specjalistów stanowi wystarczającą podstawę do tego, aby nie uwzględnić Państwa petycje i podtrzymać stanowisko zawarte w Uchwale Nr 102/VI/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 września 2024 roku dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórze w rejonie DK94 oraz ulic Sokolskiej i Ks. J. Popiełuszki w zakresie działek 1116/1 i 1117/1 obr 0003 Zagórze. Otrzymują przy tym Państwo gwarancję na to, że nie nastąpi dalsza rozbudowa mieszkalnictwa, ponieważ pozostałe tereny zielone, zgodnie z planem miejscowym, nie zostaną zmienione.

Mając na uwadze art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach (tj. Dz.U. 2018 poz. 870) Rada Miejska w Sosnowcu informuje, że sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi (por. wyr. III SA/Kr 1310/21 z dn. 10.11.2021 r.).