

Projekt

z dnia 20 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 20 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Sosnowieckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2025 - 2030

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. 2024, poz. 757), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Sosnowieckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2025-2030 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci Moc Uchwała Nr 946/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Sosnowieckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2022–2026.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak - Rykała

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 20 czerwca 2025 r.

Sosnowieckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu

**wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2025 - 2030**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

[podpis]

30 kwietnia 2025 roku

Spis treści:

<u>1.Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.</u>	<u>3</u>
<u>2.Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....</u>	<u>4</u>
<u>3.Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.</u>	<u>5</u>
<u>4.Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.</u>	<u>8</u>
<u>5.Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....</u>	<u>9</u>
<u>6.Sposoby finansowania planowanych inwestycji.</u>	<u>10</u>

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.

Terminy.

Ilekoć w niniejszym planie użyte są poniższe terminy należy przez nie rozumieć:

- Spółka - Sosnowieckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu;
- SPWiK lub SPWiK Sp. z o.o. - Sosnowieckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu;
- SW SA – Sosnowieckie Wodociągi Spółka Akcyjna;
- GPW SA – Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna
- ustawa – ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- urządzenia wodociągowe – sieci wodociągowe, studnie przyłączowe do sieci magistralnych, urządzenia regulujące ciśnienie wody oraz studnie przyłączowe i przyłącza do poszczególnych odbiorców będące częścią majątku Spółki lub będące we władaniu Spółki na podstawie innych niż własność tytułów prawnych;
- urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, urządzenia służące podczyszczaniu ścieków oraz przepompownie ścieków będące częścią majątku Spółki lub będące we władaniu Spółki na podstawie innych niż własność tytułów prawnych;
- Wieloletni plan – wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 -2030

Podstawa prawna

Plan niniejszy został opracowany przez Sosnowieckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy uwzględnieniu uwarunkowań technicznych i ekonomicznych działalności Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków .

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy. Niniejszy plan obejmuje działania planowane przez Spółkę w zakresie rozwoju i modernizacji tak urządzeń wodociągowych jak i urządzeń kanalizacyjnych w okresie lat 2025 – 2030.

Zarząd SPWiK sp. z o.o., aby rzetelnie i zgodnie z ustawą przygotować plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w kwietniu 2025 roku skierował zapytanie do Sosnowieckich Wodociągów SA oraz do Prezydenta Miasta Sosnowca w przedmiocie inwestycji planowanych przez te podmioty na terenach objętych działalnością SPWiK w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru

ścieków. Otrzymaliśmy odpowiedzi, z których wynika, że planowane inwestycje nie kolidują z naszymi sieciami oraz że planuje się przedsięwzięcia inwestycyjne na terenach, na których są zlokalizowane nasze sieci. Część odpowiedzi wskazywała jednoznacznie, że planowane są działania, które nasza Spółka powinna uwzględnić w swoich planach już w roku 2025/2026, gdyż celowym jest ich wykonanie zanim określone podmioty dokonają działań inwestycyjnych innych niż związane z sieciami Spółki. Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych zgodny jest z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy oraz miejscowym planem, a także studium uwarunkowań dla terenów, na których znajdują się nasze urządzenia.

W dacie sporządzenia niniejszego planu niektóre zawarte w nim zamierzenia inwestycyjne, modernizacyjne i rozwojowe są objęte procesem planowania inżynierskiego oraz został w stosunku do niektórych rozpoczęty lub nawet zakończony proces uzyskania odpowiednich pozwoleń administracyjnych.

2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Działania Sosnowieckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu w zakresie objętym ustawą obejmują:

- bilansowanie potrzeb w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej na terenie działalności,
- zapewnianie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków na terenie działalności,
- zakup i sprzedaż wody,
- odbiór i przesyłanie ścieków,
- prowadzenie eksploatacji urządzeń służących do dystrybucji wody oraz sieci wodno-kanalizacyjnych,
- prowadzenie konserwacji, modernizacji i remontów infrastruktury technicznej,
- usuwanie awarii,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodno-kanalizacyjnej.

W chwili przedkładania do zatwierdzenia poniższego planu Spółka prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w całości własnością spółki.

2.1. Obecny i planowany zakres usług wodociągowych

SPWiK nie posiada własnych ujęć wody. Całą ilość wody niezbędną do zaspokojenia potrzeb w zakresie dostaw wody Spółka kupuje od producenta wody tj. Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach Spółka Akcyjna lub od jej dystrybutora – Sosnowieckich

Wodociągów SA w Sosnowcu. Planowany łączny poziom zakupu wody w okresie objętym planem to: 270 – 290 tysięcy m³/rok. Sprzedaż usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w latach 2025 – 2030 planowana jest na poziomie: 250 – 260 tysięcy m³/ rok

2.2. Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych

W dzielnicach Zagórze i Klimontów, SPWiK do odprowadzania ścieków wykorzystuje sieć kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

Sieci kanalizacyjne eksploatowane przez Spółkę odprowadzają ścieki do następujących oczyszczalni:

- oczyszczalnia ścieków Radocha II (ścieki z obszaru Klimontowa, osiedla Dworska; dawnego Rejonu III Kopalni Porąbka-Klimontów);
- oczyszczalnia ścieków Zagórze (osiedle Kępa, osiedle Centrum, dawny Rejon II i dawny Rejon I Kopalni Porąbka-Klimontów, osiedle Dmowskiego, osiedle przy ul. Szymanowskiego);

Sprzedaż usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków w latach 2025 – 2030 planowana jest na poziomie: 250 000 – 270 000 m³/rok.

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

3.1. Zaopatrzenie w wodę

W zakres programu planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na lata 2025-2030 wchodzi zadania zawarte w poniższej tabeli:

Zamierzenie rozwojowe lub modernizacyjne (nazwa lub opis)	Jednostka miary	Ilość	Koszt jednostkowy	Koszt całkowity w zł
Rok 2025			RAZEM	235 500,00
Zakup sieci wodociągowej zgodnie z umową przedwstępną - osiedle Dworska	m	275	300	82 500,00

Wymiana rurociągu stalowego DN 100 zasilającego budynku przy ul. Krzywoustego 5-19 na rurociąg DN 110PE (wymiana po śladzie) wraz z zabudową studni wodomierzowych - wymiana po śladzie	m	90	1700	153 000,00
Rok 2026			RAZEM	180 000,00
Wymiana „po śladzie” rurociągu stalowego DN 100 na rurociąg DN 110 PE wzdłuż ul. Zapolskiej od marketu DINO do budynku przy ul. Zapolskiej 10	m	120	1500	180 000,00
Rok 2027			RAZEM	210 000,00
Wymiana „po śladzie” rurociągu stalowego DN 100 na rurociąg DN 110 PE wzdłuż ul. Zapolskiej od marketu DINO do budynku przy ul. Zapolskiej 13	m	140	1500	210 000,00
Rok 2028			RAZEM	245 000,00
Wymiana rurociągu stalowego DN 200 zasilającego budynku przy ul. Dworska na rurociąg DN 160PE (wymiana po śladzie)	m	70	1700	119 000,00
Wymiana rurociągu stalowego DN 100 zasilającego budynku przy ul. Kępa na rurociąg DN 110PE (wymiana po śladzie)	m	90	1400	126 000,00
Rok 2029			RAZEM	153 000,00
Wymiana rurociągu stalowego DN 100 zasilającego budynku przy ul. Br. Mieroszewskich 81-85 na rurociąg DN 110PE (wymiana po śladzie)	m	90	1 700	153 000,00
Rok 2030			RAZEM	240 000,00
Wymiana rurociągu stalowego DN 100 zasilającego budynku przy osiedle Centrum na rurociąg DN 110PE (wymiana po śladzie)	m	200	1200	240 000,00
			RAZEM	1 263 500,00

3.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Planowane przez Spółkę na lata 2025-2030 działania w zakresie rozwoju i modernizacji systemu odprowadzania ścieków zadania zawarte w poniższej tabeli:

3.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Zamierzenie rozwojowe lub modernizacyjne (nazwa lub opis)	Jednostka miary	Ilość	Koszt jednostkowy	Koszt całkowity w zł
Rok 2025			RAZEM	176 000,00
Zakup sieci kanalizacyjnej\ zgodnie z umową przedwstępną - osiedle Dworska	m	275	640	176 000,00
Rok 2026			RAZEM	250 000,00
Modernizacja sieci kanalizacyjnej wzdłuż ul. Braci Mieroszewskich od studni kanalizacyjnej przy budynku Br. Mieroszewskich 75 do studni kanalizacyjnej przy budynku Br. Mieroszewskich 65A.	m	250	1000	250 000,00
Rok 2027			RAZEM	216 000,00
Remont kanalizacji ul. Kraszewskiego 15	m	180	1200	216 000,00
Rok 2028			RAZEM	100 000,00
Naprawa bezwykopowa kanalizacji w rejonie ul. Kraszewskiego 15 DN 250 wraz z nabudową studni kanalizacyjnych	m	40	2500	100 000,00
Rok 2029			RAZEM	135 000,00
Renowacja studni kanalizacyjnych	szt	15	9 000	135 000,00
Rok 2030			RAZEM	135 000,00
Renowacja studni kanalizacyjnych	szt	15	9 000	135 000,00
			RAZEM	1 012 000,00

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody będą polegać na ograniczaniu strat wody w sieci poprzez:

- modernizację sieci wodociągowej,
- wymianę przestarzałej armatury na sieci wodociągowej.

W roku 2025 planowane działania modernizacyjne zostały wybrane w ten sposób, aby skorelować plany SPWiK z planami inwestycyjnymi innych interesariuszy, w tym Miasta Sosnowca i jego jednostek. Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano, te odcinki sieci na których odnotowano najwięcej awarii oraz na których daje się zaobserwować stosunkowo wysokie straty wody bez uwidaczniania się sytuacji awaryjnych na powierzchni gruntu. Celem działań Spółki jest przede wszystkim sukcesywna minimalizacja strat wody, co w istotny sposób winno wpłynąć na racjonalizację jej zużycia. Należy zaznaczyć, że Spółka w 100% kupuje wodę od podmiotów zewnętrznych, to znaczy od jej producenta (GPW SA) lub dystrybutora (SW SA) i może wpływać na zużycie wody zakupionej wyłącznie poprzez minimalizację strat na sieciach oraz zużycia własnego (woda zużyta na płukanie sieci po awariach). Działania takie SPWiK prowadzi od lat, a ich efektem jest zmniejszenie poziomu strat wody, mierzonego procentowo, z wielkości ponad 30% zakupu w roku 2003 do wysokości niewiele niecałych 9 % wolumenu zakupu w roku 2024.

Duże znaczenie dla podniesienia racjonalności wykorzystania zasobów wody ma również rosnące opomiarowanie punktów poboru wody. W chwili obecnej 100% naszych odbiorców w zakresie dostawy wody posiada opomiarowane przyłącza wodociągowe. Dla zwiększenia wiarygodności wskazań wodomierzy począwszy od roku 2017 wymienialiśmy sukcesywnie (po zakończeniu okresu legalizacji) wodomierze mechaniczne suchobieżne na wodomierze o wysokiej klasie dokładności – elektromagnetyczne bądź ultradźwiękowe. Proces ten zakończyliśmy w roku 2021, ale już teraz można stwierdzić, że przynosi on efekty ekonomiczne.

Jednocześnie, w chwili obecnej, pracujemy nad rozwiązaniem, które umożliwi nam stały monitoring wielkości zakupu i sprzedaży wody w czasie rzeczywistym (możliwość dobowego rozliczania zakupu i sprzedaży w podziale na poszczególne punkty zakupowe), co w znaczący sposób powinno pozwolić na wczesne wykrywanie awarii, a tym samym obniżenie strat wody. Oprócz efektów ekonomicznych oczekujemy po tych działaniach również efektów ekologicznych, co przy pogarszającym się stanie bilansu wody w warunkach naszego kraju też nie jest bez znaczenia. Nakłady związane z wprowadzeniem wypracowanych rozwiązań technicznych uwidocznione zostały w Wieloletnim planie w latach 2024-2025. Jednak zbyt duże koszty proponowanych rozwiązań, obligatoryjna konieczność zmiany wdrożonego systemu odczytu wodomierzy oraz zaprezentowane (przez przedstawicieli firm branżowych) zmiany systemowe, które mają być wdrożone przez te firmy zmusiły Zarząd przedsiębiorstwa do odłożenia w czasie wprowadzenia tego zadania.

4.2. Odprowadzanie ścieków

Cele bezpośrednie programu inwestycyjnego to: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności miasta, ochrona środowiska zlewni rzeki Bobrek i Przemszy, doprowadzenie infrastruktury kanalizacyjnej do poziomu innych miast europejskich, zmniejszenie kosztów z tytułu usuwania nieczystości płynnych.

Odcinki sieci kanalizacyjnej przeznaczone do wymiany to te, które generują obecnie największe koszty związane z usuwaniem awarii, a zatem realizacja tych zadań wpłynie na poprawę środowiska. Przedostające się aktualnie w teren ścieki zostaną przetransportowane do oczyszczalni i poddane unieszkodliwianiu zgodnie z normami unijnymi.

Reasumując: zadania zawarte w wieloletnim planie oraz bieżąca działalność spółki wpływać będą na racjonalizację zużycia wody oraz na zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń, który przenoszony jest do środowiska, co opisano we wprowadzeniu do planu bez literalnego nazwania tychże przedsięwzięć.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Tabela 1. Plan nakładów finansowych.

Nakłady na przedsięwzięcia modernizacyjne			
Rok	Wodociągowe [zł]	Kanalizacyjne [zł]	Razem [zł]
2025	235 500	176 000	411 500
2026	180 000	250 000	430 000
2027	210 000	216 000	426 000
2028	245 000	100 000	345 000
2029	153 000	135 000	288 000
2030	240 000	135 000	375 000

Poziom nakładów określono w oparciu o:

- wskaźniki jednostkowe stosowane przy szacowaniu kosztów inwestycji podobnych do inwestycji będących przedmiotem planu według poziomemu cen i ofert w I kwartale 2025 r.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 rozporządzenia. Źródła finansowania przewidywane do zrealizowania powyższych zamierzeń modernizacyjnych prowadzonych przez Sosnowieckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Sosnowcu to:

- środki własne,
- kredyty i /lub pożyczki,
- środki funduszy ochrony środowiska
- środki funduszy europejskich

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowić będzie nadwyżka finansowa z tytułu dokonywanych odpisów amortyzacyjnych oraz środki z zysku wypracowanego w poprzednich latach prowadzenia działalności.

Dla zrealizowania planowanych inwestycji i uniknięcia negatywnych przepływów pieniężnych Spółka zakłada możliwość uzyskania pożyczek z WFOŚiGW, NFOŚ lub innych instytucji, a także kredytów z banków komercyjnych. W chwili obecnej Spółka przewiduje, że na potrzeby planowanych działań modernizacyjnych będzie musiała uzyskać finansowanie zewnętrzne, inne niż kredyt w rachunku bieżącym, na poziomie 400 - 450 tysięcy złotych rocznie. Dzięki temu poziom kredytów lub innego rodzaju środków zewnętrznych nie przekroczy 85% wartości inwestycji.

Pożyczki i /lub kredyty zaciągnięte w celu realizacji zadań umieszczonych w planie będą spłacane przez przedsiębiorstwo.

Koszty inwestycji i ich finansowania obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych uwzględniane będą w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie w ten sposób, że na każdy rok obowiązywania nowych taryf będą zastosowane inne ceny taryfowe uwzględniające rozłożenie inwestycji objętych planem w czasie, w tym także w czasie objętym kolejnymi wnioskami taryfowymi składanymi przez SPWiK spółka z o.o..

Należy zaznaczyć, że w/w plan może ulec zmianie w trakcie okresu obowiązywania i mogą być również rozpatrywane różne warianty finansowania.