

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie petycji mieszkańców dotyczącej pozostawienia Pałacu Mieroszewskich mieszczącego się w Sosnowcu-Zagórz przy ul. Szpitalnej 1 w rękach miasta i stworzenia tam Domu Kultury, a w przypadku braku zgody na realizację w/w inicjatywy mieszkańców o poddanie pomysłu pod konsultacje społeczne

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 870) na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

- § 1. Uznać petycję mieszkańców z dnia 12 marca 2025 roku za zasadną.
- § 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.
- § 3. Upoważnić Przewodniczącą Rady Miejskiej w Sosnowcu do powiadomienia wnoszącego petycję o zajętych przez Radę Miejską w Sosnowcu stanowisku.
- § 4. Przesłać stanowisko Rady Miejskiej w Sosnowcu Prezydentowi Miasta Sosnowca.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

Uzasadnienie

W dniu 13 marca 2025 roku do Rady Miejskiej w Sosnowcu wpłynęła petycja mieszkańców dotycząca pozostawienia Pałacu Mieroszewskich mieszczącego się w Sosnowcu - Zagórze przy ul. Szpitalnej 1 w rękach miasta i stworzenia tam Domu Kultury, a w przypadku braku zgody na realizację w/w inicjatywy mieszkańców o poddanie pomysłu pod konsultacje społeczne.

Rada Miejska w Sosnowcu rozpatrując petycję mieszkańców Zagorza dotyczącą przyszłości Pałacu Mieroszewskich podkreśla, że istnieje wiele możliwych scenariuszy zagospodarowania tego obiektu, a każdy z nich niesie za sobą poważne konsekwencje - zarówno społeczne, jak i finansowe.

Możliwe sposoby zagospodarowania Pałacu Mieroszewskich:

1. Domu Kultury - jako odpowiedź na głos mieszkańców i brak podobnej infrastruktury na Zagórze.
2. Ośrodek zdrowia psychicznego dla dzieci i młodzieży - w kontekście dramatycznych statystyk zdrowia psychicznego w Polsce oraz ogromnych potrzeb w tym zakresie.
3. Dom opieki dla osób starszych lub dzienny dom wsparcia - w odpowiedzi na starzejące się społeczeństwo i rosnące potrzeby opiekuńcze.
4. Sprzedaż prywatnemu inwestorowi z zastrzeżeniem funkcji społecznej lub kulturalnej - np. przy zachowaniu przestrzeni dla lokalnych inicjatyw.
5. Zachowanie pałacu w miejskich zasobach i odroczenie decyzji inwestycyjnych - do momentu, w którym miasto będzie dysponowało większymi środkami na realizację którejkolwiek z powyższych koncepcji.

Pałac Mieroszewskich to miejsce o dużym znaczeniu historycznym, symbolicznym i potencjale funkcjonalnym. Obiekt może służyć społeczności na wiele sposobów, dlatego podjęcie decyzji wymaga rozważenia wszystkich możliwych kierunków jego wykorzystania.

Mieszkańcy w petycji jednoznacznie opowiadają się za tym, aby pałac pozostał w rękach miasta i powstał w nim dom kultury (pierwsza tego typu placówka na terenie jednego z największych osiedli Sosnowca, a w razie braku woli ze strony samorządu poddać sprawę pod konsultacje społeczne).

Mieszkańcy zwracają uwagę na brak jakiegokolwiek instytucji kulturalnej na Zagórze, co oznacza, że dzielnica licząca dziesiątki tysięcy mieszkańców pozbawiona jest infrastruktury wspierającej rozwój społeczny, edukacyjny i kulturalny. Wskazują również na wartość historyczną pałacu, podkreślając, że dziedzictwo kulturowe nie może być traktowane wyłącznie jako koszt, ale jako kapitał wspólnotowy, którego zachowanie buduje tożsamość miasta.

Rada Miejska w Sosnowcu po zapoznaniu się z argumentami mieszkańców zgadza się z tezą, że Pałac Mieroszewskich zasługuje na to, by pozostać w zasobie miasta i pełnić funkcję użyteczności publicznej, z uwzględnieniem potrzeb dzielnicy i w związku z tym uznaje petycję za zasadną.

W opinii Rady Miejskiej w Sosnowcu pomimo uznania petycji za zasadną trzeba oszacować koszty i potrzeby priorytetowe miasta.

Pałac, mimo że jest w stosunkowo dobrym stanie technicznym, wymaga - według wstępnych szacunków - kilku milionów złotych na modernizację, adaptację i przystosowanie do funkcji publicznych (niezależnie, czy będzie to dom kultury, czy będzie pełnił inną funkcję).

Jeśli Miasto zdecyduje się przeznaczyć środki finansowe na Pałac Mieroszewskich oznacza to, że w tym samym czasie nie zostanie zbudowanych np. kilka lub nawet kilkanaście placów zabaw, nie zostanie wyremontowanych kilka kilometrów dróg rowerowych, ani alejek w kolejnych parkach, nie powstaną też inne ważne projekty lokalne, które czekają w kolejce do realizacji. Budżet Miasta Sosnowca to zawsze kwestia wyboru między kilkoma dobrymi i potrzebnymi zadaniami.

Rada Miejska uznając petycję za zasadną jednocześnie wnioskuje do Prezydenta Miasta Sosnowca o:

1. Wstrzymanie decyzji o sprzedaży pałacu - do czasu przeprowadzenia pełnej analizy wskazanych wyżej scenariuszy.

2. Zebranie danych: kosztorys przystosowania obiektu pod różne funkcje, potencjalne źródła dofinansowania (np. środki unijne, programy ministerialne, partnerstwa).

3. Otwarte konsultacje społeczne z mieszkańcami Zagórza i całego miasta.

4. Zbadanie możliwości partnerstwa publiczno - prywatnego, w którym miasto nie ponosi całości kosztów, ale zachowuje wpływ na funkcję obiektu.

Mając na uwadze art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach (tj. Dz.U. 2018 poz. 870) Rada Miejska w Sosnowcu informuje, że sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi (por. wyr. III SA/Kr 1310/21 z dn. 10.11.2021 r.).