

wpłynęło 24. 01. 2025

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

L.dz. ....zał. ....

Podpis  .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego przyjętego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 22 lutego 2018 r. dla terenów oznaczonych symbolami FF. 24 MW,U i FF. 32 MW,U wyznaczonych na załączniku graficznym, w zakresie części tekstowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 923/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r, rozstrzygając jednocześnie o sposobie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała  
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego przyjętego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 22 lutego 2018 r. dla terenów oznaczonych symbolami FF. 24 MW,U i FF. 32 MW,U wyznaczonych na załączniku graficznym, w zakresie części tekstowej**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.

§ 2. 1. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 1, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 22 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 13 ust.4 pkt. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „dla obsługi zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych:”;
- 2) w par. 40 ust. 2 pkt. 9 kropkę na końcu zdania zastępuje się myślnikiem i dodaje się zapis o treści: „- dotyczy terenów FF.22 MW,U i FF.26 MW,U:”;
- 3) w par. 40 ust. 2 dodaje się pkt. 10 o treści: „dla terenów FF. 24 MW,U i FF. 32 MW,U, dla potrzeb usług związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, ustala się minimalne wskaźniki związane z zapewnieniem miejsc postojowych t.j. minimum 1 miejsce postojowe na każde 80m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:”;

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

4) w par. 40 ust. 2 dodaje się pkt. 11 o treści: „dla terenu FF. 24 MW,U dopuszcza się lokalizację placów zabaw, urządzeń sportowo – rekreacyjnych.”.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Anna Jedynak-Rykała**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia.....2025 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. ) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.



wpłynęło 24.01.2025

L.dz. .... zał. ....  
Podpis .....

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>[Signature]</i> mgr inż. Anna Kłoszewska-Warlik	22.01.25	
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno – prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Agnieszka Balazy	22.01.25	
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIKI PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski		
SEKRETARZ MIASTA	wz. Sekretarza Miasta NACZELNIK WYDZIAŁU Organizacyjnego i Informatyzacji <i>[Signature]</i> Maria Błysz-Kruk		
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabryś	22.01.25	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 24.01.25 .....

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHEĆIŃSKI

(podpis wnioskodawcy)

# KARTA UZGODNIENÍ

## DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. gen. Mariusza Zaruskiego przyjętego uchwałą nr 821/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 22 lutego 2018 r. dla terenów oznaczonych symbolami FF. 24 MW,U i FF. 32 MW,U wyznaczonych na załączniku graficznym, w zakresie części tekstowej

### 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Przedłożona do uchwalenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest planowaną realizacją żłobka jako inwestycji gminnej. W ramach wyznaczonych terenów możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług gdzie ilość i sposób realizacji miejsc postojowych został ustalony w zależności od powierzchni użytkowej przy czym 50% z koniecznych do wyznaczenia miejsc ma być zlokalizowanych w strukturze budynku. W przypadku budynku żłobka nie jest to rozwiązanie oczekiwane w związku z czym wymaga zmiany w taki sposób, aby miejsca postojowe były zlokalizowane w dalszym sąsiedztwie od budynku. Ponadto zasadnym było wprowadzenie ustaleń umożliwiających lokalizację urządzeń sportowych i innych elementów rekreacyjnych służących lokalnej społeczności.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

### 2. PRZEWDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak konsekwencji finansowych

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik