

wpłynęło 24.01.2025

L. dz. zał.

Podpis 

Projekt

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 21 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4818/5 oraz 4821 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 900 m²,

2. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1322 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Spokojnej – tj. grunt o pow. 15,50 m²,

3. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3934 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 16,10 m²,

4. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5011 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Podjazdowej – tj. grunt o pow. 24 m²,

5. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1334 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Spokojnej – tj. grunt o pow. 18 m²,

6. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 114/26 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Zielonogórskiej – tj. grunt o pow. 18 m²,

7. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 364, 365 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ulicy Wiązowej – tj. grunt o pow. 20 m²,

8. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2152/34 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Dworskiej – tj. grunt o pow. 1440 m²,

9. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2152/27 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Dworskiej – tj. grunt o pow. 1731 m²,

10. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5555 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Tabelnej – tj. grunt o pow. 106 m²,

11. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3889 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kościelnej – tj. grunt o pow. 0,93 m²,

12. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2152/52 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Dworskiej – tj. grunt o pow. 35 m²,

13. Część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 364, 365 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ul. Wiązowej – tj. grunt o pow. 15 m²,

14. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 114/52 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Zielonogórskiej – tj. grunt o pow. 9,65 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Wojciech Wilczyński

PODINSPEKTOR
Bonum
Patrycja Borusińska

PODINSPEKTOR
Paulina
Paulina Kolanczyk-Mucha

INSPEKTOR
mgr Dorota
mgr Dorota Nowak

INSPEKTOR
Marta
Marta Studzińska

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W

SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc. Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod garaż, tj.:**
 - a) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4818/5 oraz 4821 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 900 m² (nabycie nakładów),
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1322 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Spokojnej – tj. grunt o pow. 15,50 m² (nabycie nakładów),
 - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3934 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 16,10 m² (nabycie nakładów),
 - d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5011 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Podjazdowej – tj. grunt o pow. 24 m² (nabycie nakładów),
 - e) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1334 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Spokojnej – tj. grunt o pow. 18 m² (nabycie nakładów),
 - f) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 114/26 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Zielonogórskiej – tj. grunt o pow. 18 m² (nabycie nakładów),
 - g) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 364, 365 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ulicy Wiązowej – tj. grunt o pow. 20 m² (nabycie nakładów),

- h) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2152/34 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Dworskiej – tj. grunt o pow. 1440 m² (nowe wnioski),
 - i) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2152/27 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Dworskiej – tj. grunt o pow. 1731 m² (nowe wnioski),
2. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5555 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Tabelnej – tj. grunt o pow. 106 m² (nowy wniosek),
3. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod warstwę termomodernizacyjną tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3889 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kościelnej – tj. grunt o pow. 0,93 m² (uregulowanie zastanęgo stanu faktycznego),
4. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod obiekt handlowy trwale związany z gruntem, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2152/52 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Dworskiej – tj. grunt o pow. 35 m² (kontynuacja),
5. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**
- a) Część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 364, 365 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ul. Wiązowej – tj. grunt o pow. 15 m (nowy wniosek),
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 114/52 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Zielonogórskiej – tj. grunt o pow. 9,65 m² (nowy wniosek).

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz jednorazowej opłaty czynszowej w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Witczyński

INSPEKTOR

mgr Dorota Nowak

PODINSPEKTOR

Boruni
Patrycja Borunińska

INSPEKTOR

Studzińska
Marta Studzińska

PODINSPEKTOR

Paulina Kojaneczka Mucha

PODINSPEKTOR

S. Pater
Sylwia Pater

wpłynęło 24.01.2025

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

L.dz.zaj.

Podpis *[Signature]*

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	<p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>mgr Wojciech Wilczyński</p>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	<p>Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń</p> <p>RADCA PRAWNY</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Agnieszka Bałazy</p>		
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PELNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Michał Zastrzeżyński</p>	<p>17.01. 2025</p>	
SEKRETARZ MIASTA	<p>Wz. Sekretarza Miasta NACZELNIK WYDZIAŁU Organizacyjnego i Informatyzacji</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Marta Starz-Kruk</p>		
SKARBNIK MIASTA	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>mgr Anna Gaurys</p>	<p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 24.01.25
(data)

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(Podpis wnioskodawcy)

PODINSPEKTOR
[Signature]
Patrycja Borusińska

INSPEKTOR
[Signature]
Marta Studzińska

PODINSPEKTOR
[Signature]
Sylwia Pater

PODINSPEKTOR
[Signature]
Paulina Książczyk-Mucha

INSPEKTOR
[Signature]
mgr Doroła Nowak