

ZARZĄDZENIE NR 280
PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Z DNIA 4 czerwca 2025 r.

w sprawie: nabycia przez Gminę Sosnowiec lokalu mieszkalnego położonego w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 24 ust. 1, ust. 2, art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1 pkt 5, ust. 3 w związku z art. 2 pkt 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.),
- uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 3115).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Nabyć na rzecz Gminy Sosnowiec od osoby fizycznej prawo własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego, stanowiącego byłe mieszkanie zakładowe Fabryki Silników Elektrycznych Małej Mocy „SILMA” S.A. w Sosnowcu:

Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego, o powierzchni 41,18 m², w budynku wielomieszkaniowym usytuowanym na działce ewidencyjnej nr obręb 0003 Zagórze, zapisanej w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 0,01478 (załącznik mapowy).

§ 2.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 wraz udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie wynosi: **184.164,00 zł.**

§ 3.

Nabycie nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie, następuje z finansowym wsparciem, udzielonym Gminie Sosnowiec z Funduszu Dopłat przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia nie może przekroczyć 95% jego kosztów.

§ 4.

Do kosztów przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 zalicza się wartość rynkową nieruchomości pomniejszoną o wartość rynkową gruntu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

ZARZĄDZENIE NR 288
PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Z DNIA 10 września 2023 roku

w sprawie: nabycia przez Gminę Sosnowiec lokali mieszkalnych położonych w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego oraz przy ul. R. Dmowskiego

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 24 ust. 1, ust. 2, art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1 pkt 5, ust. 3 w związku z art. 2 pkt 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.),
- uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 3115).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Nabyć na rzecz Gminy Sosnowiec od osoby fizycznej prawo własności niżej wymienionych lokali mieszkalnych, stanowiących byłe mieszkania zakładowe Fabryki Silników Elektrycznych Małej Mocy „SILMA” S.A. w Sosnowcu:

1. **Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego**
o powierzchni 40,69 m², w budynku wielomieszkaniowym usytuowanym na działce ewidencyjnej nr ..., obręb 0003 Zagórze, zapisanej w księdze wieczystej nr ... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 0,01461 (załącznik mapowy).
2. **Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego**
o powierzchni 41,20 m², w budynku wielomieszkaniowym usytuowanym na działce ewidencyjnej nr ..., obręb 0003 Zagórze, zapisanej w księdze wieczystej nr ... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 0,01479 (załącznik mapowy).
3. **Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego**
o powierzchni 43,49 m², w budynku wielomieszkaniowym usytuowanym na działce ewidencyjnej nr ..., obręb 0003 Zagórze, zapisanej w księdze wieczystej nr ... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 0,01561 (załącznik mapowy).

§ 2.

Cena nabycia lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 wraz udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie wynosi:

1. Za lokal położony w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego - 176.651,00 zł
2. Za lokal położony w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego - 178.865,00 zł
3. Za lokal położony w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego - 185.264,00 zł

§ 3.

Nabycie nieruchomości lokalowych, o których mowa w § 1 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie, następuje z finansowym wsparciem, udzielonym Gminie Sosnowiec z Funduszu Dopląt przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia nie może przekroczyć 95% jego kosztów.

§ 4.

Do kosztów przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 zalicza się wartość rynkową nieruchomości pomniejszoną o wartość rynkową gruntu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYDENT
ARND JÓZEF CHĘCIŃSKI

w sprawie: nabycia przez Gminę Sosnowiec lokalu mieszkalnego położonego w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 24 ust. 1, ust. 2, art. 25 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1 pkt 5, ust. 3 w związku z art. 2 pkt 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.)
- uchwały nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 3115).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Nabyć na rzecz Gminy Sosnowiec od osoby fizycznej prawo własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego, stanowiącego byłe mieszkanie zakładowe Fabryki Silników Elektrycznych Małej Mocy „SILMA” S.A. w Sosnowcu:

Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul. R. Dmowskiego o powierzchni 43,78 m², w budynku wielomieszkaniowym usytuowanym na działce ewidencyjnej nr , obręb 0003 Zagórze, zapisanej w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 0,01571 (załącznik mapowy).

§ 2.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 wraz udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie wynosi: **197.546,00 zł.**

§ 3.

Nabycie nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej i gruncie, następuje z finansowym wsparciem, udzielonym Gminie Sosnowiec z Funduszu Dopłat przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia nie może przekroczyć 95% jego kosztów.

§ 4.

Do kosztów przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 zalicza się wartość rynkową nieruchomości pomniejszoną o wartość rynkową gruntu, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYDENT

ARKADIUSZ CIECIŃSKI

48