

Projekt

z dnia 19 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu zlokalizowanego w rejonie Parku Sieleckiego przyjętego uchwałą nr 623/L/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 czerwca 2017 r. w zakresie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem RR.34 US.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOSNOWIEC
ORIENTACJA

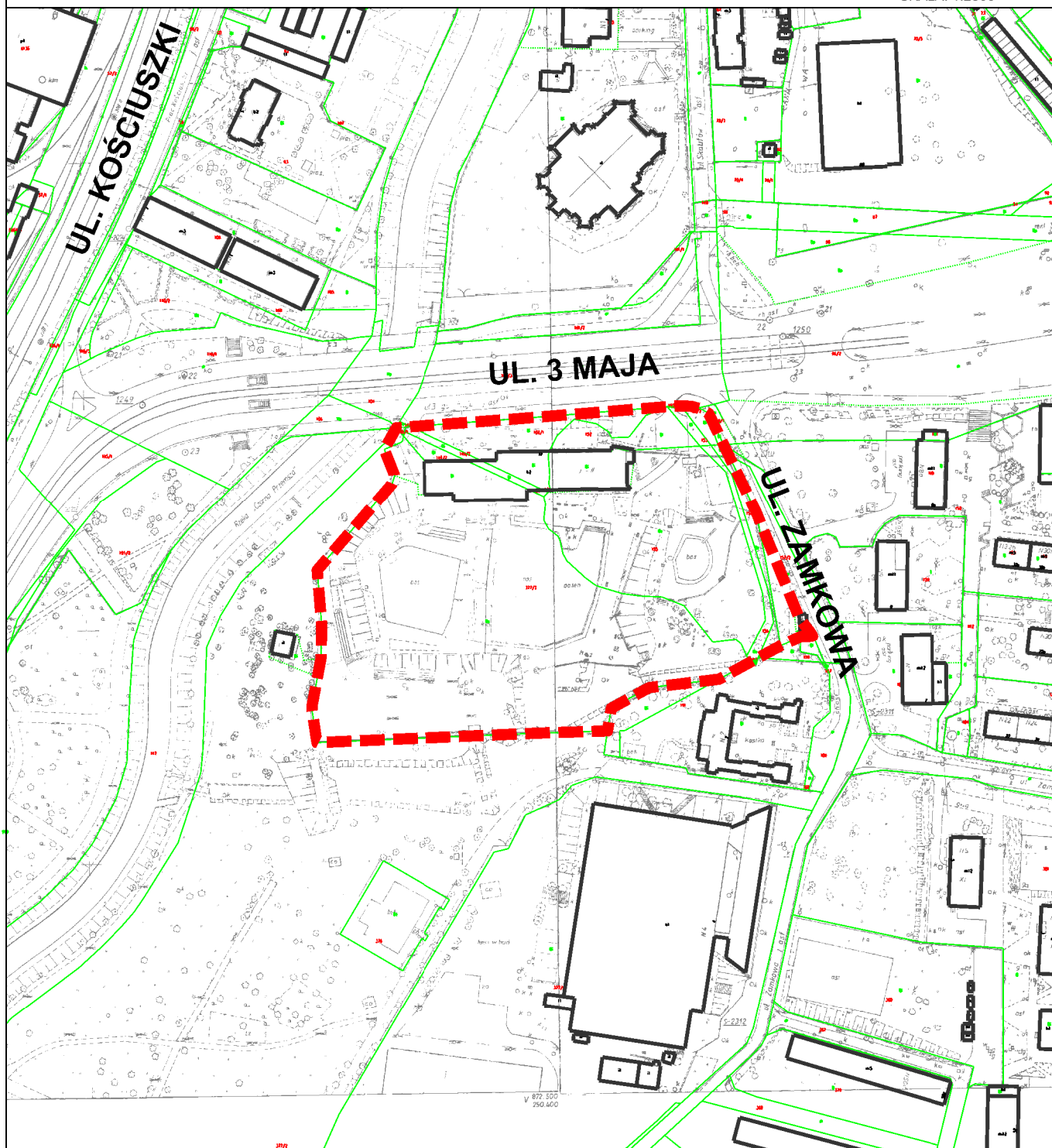


ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR.../.../2025 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA 2025 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA TERENU
ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE PARKU SIELECKIEGO PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR 623/L/2017 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 22
CZERWCA 2017 R. W ZAKRESIE CZĘŚCI TEKSTOWEJ DLA TERENU
OZNACZONEGO SYMBOLEM RR.34 US.

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA NIERUCHOMOŚCI

0 15 30 45 90m
SKALA: 1:2500



Uzasadnienie

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z realizacją przez zainteresowanych placówki Szkoły Mistrzostwa Sportowego (SMS) dla koszykarzy wraz z bursą szkolną w części budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 41.

Budynek znajduje się w obowiązującym mpzp na terenie oznaczonym symbolem RR.34 US, dla którego ustalono przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji. Tak ustalone przeznaczenie uniemożliwia organizację funkcji oświaty (szkoły dla sportowców) i usług zamieszkania zbiorowego tymczasowego (internat, bursa). Szkoła Mistrzostwa Sportowego obejmowałaby bowiem poza zapleczem sportowym część szkolną dydaktyczną jak sale lekcyjne oraz część mieszkalną jak pokoje mieszkalne dla uczniów, nauczycieli, trenerów i kierownika internatu/bursy szkolnej wraz z stołówką szkolną i zapleczem kuchennym.

Wnioskodawca wnosi również o zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak zwiększenie dopuszczonej wysokości budynków o 4 m, zwiększenie dopuszczonej szerokości elewacji frontowej o 10 m i zmniejszenie dopuszczonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o 10%.