

h.n. Busjon

26/03/2025 15771/2025



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

WOJEWODA ŚLĄSKI

Anna Jedynak-Rykala

wybiegło 26. 03. 2025

IFIII.4131.1.32.2025

L.dz.zał.

Podpis 

Katowice, dnia 25 marca 2025 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940)

zawiadamiam o wszczęciu postępowania nadzorczego

dotyczącego uchwały Nr 183/XI/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVIII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025 r., poz. 1722), jako podjętej z naruszeniem przepisów prawa, w następującym zakresie:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940) – dalej zwana *upzp*, w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Dla każdego wyznaczonego terenu oprócz przeznaczenia określa się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto w myśl art. 15 ust. 2 pkt 6 *upzp* dla każdego terenu należy określić obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) wskazano, że ustalenia części tekstowej projektu planu miejscowego zawierać muszą: ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasady ich zagospodarowania (§ 4 pkt 1) oraz ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak parametry i wskaźniki, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 *upzp*, w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych, (§ 4 pkt 7 lit. a).

Analiza rysunku zmiany planu wykazała, że wyznaczono teren o symbolu 1MN, dla którego nie wrysowano linii zabudowy, natomiast w tekście planu nie wskazano dla tego terenu obligatoryjnych ustaleń takich jak przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania w tym przede wszystkim wymaganych parametrów i wskaźników. Dla tego terenu zgodnie z § 3 pkt 6, 7 i 8 badanej uchwały ustalono wyłącznie wysokość zabudowy, geometrię dachu i powierzchnię zabudowy, poprzez dodanie w zmienianej uchwale symbolu terenu 1MN w § 16 pkt 2 w lit. a tiret drugie, w lit. b tiret pierwsze, w lit. e tiret pierwsze. Zatem dla terenu wyznaczonego na rysunku zmiany planu o symbolu 1MN w uchwale zmienianej jak również w ocenianej nowelizacji nie wprowadzono ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto w § 3 pkt 2 badanej nowelizacji zmodyfikowano definicję wskaźnika intensywności zabudowy, poprzez dodanie w uchwale zmienianej do dotychczasowej definicji tego wskaźnika w § 3 ust. 1 pkt. 14 lit. d po przecinku na końcu zdania treści *dla terenu 1MW zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.)*.

Analiza uchwały zmienianej i nowelizacji wykazała, że dla terenu o symbolu 1MW w uchwale zmienianej jak również w ocenianej nowelizacji nie wprowadzono żadnych innych ustaleń.

Działając na podstawie art. 88 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, wzywam o uzupełnienie dokumentacji prac planistycznych o:

- 1) protokoły z przeprowadzonych konsultacji społecznych sporządzonych na podstawie art. 8i ust. 7 *upzp* oraz
- 2) wystąpienie o opinie w sprawie projektu zmiany miejscowego planu do Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz stanowisko tej Komisji dotyczące tego projektu.

Pouczenie:

1. Stronie postępowania przysługuje prawo do złożenia wyjaśnień.
2. Termin na złożenie wyjaśnień i przedłożenie dokumentów upływa z dniem 28 marca 2025 r.
3. Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem 4 kwietnia 2025 r.

z up. Wojewody Śląskiego

Bożena Gindera-Malicka

Kierownik Oddziału ds. Nadzoru Urbanistycznego
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymuje:

Rada Miejska w Sosnowcu

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd