

18353/2025

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-04-04

08/04/2025
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jędynak-Rykała

Dane nadawcy

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
40-032 Katowice
Jagiellońska 25
Województwo: Śląskie
NIP: 9541727830

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 08.04.2025

L.dz. zał.
Podpis

Dane adresata

Urząd Miejski w Sosnowcu
41-200 Sosnowiec
Al. Zwycięstwa 20
Województwo: Śląskie
NIP: 6440015167
REGON: 000515885

Rozstrzygnięcie nadzorcze (eNadzór)

Znak sprawy: NPII.4131.1.156.2025

W załączniku przekazuję dokumenty.

Załączniki:

1. Rozstrzygnięcie_nadzorcze_w_części_znak_sprawy_NPII.4131.1.156.2025_Wojewody_Śląskiego_z_d.zipx
2. Rozstrzygnięcie_nadzorcze_w_części_znak_sprawy_NPII.4131.1.156.2025_Wojewody_Śląskiego_z_d.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-04-04T10:47:16.959Z

Podpis elektroniczny



WOJEWODA ŚLĄSKI

NP.14131.1.156.2025

Katowice, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Rada Miejska w Sosnowcu

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 185/XI/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej stanowiących własność Gminy Sosnowiec, w części określonej w:

1) tytule uchwały – w zakresie wyrazu: *nieodpłatnego*,

2) § 1 uchwały – w zakresie wyrazu: *nieodpłatnej*,

jako niezgodnej z art. 14 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą podjętą na sesji w dniu 27 lutego 2025 r. Rada Miejska w Sosnowcu wyraziła zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sosnowiec położonych w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 4, 18, 35 obręb 9 Sosnowiec na rzecz każdego z właścicieli działki nr 7416 obręb 9 Sosnowiec, będącej we własności Województwa Śląskiego w użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu w zakresie, jak na załączniku mapowym, polegającej na możliwości posadowienia obiektów przepompowni wody i sieci wodociągowej oraz korzystania z nich w zakresie niezbędnym do wykonywania czynności związanych z utrzymaniem i eksploatacją, przeprowadzaniem remontów, konserwacji, modernizacji tych obiektów i urządzeń, usuwaniem awarii, napraw w każdym czasie i terminie.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Śląskiemu w dniu 5 marca 2025 r.

W podstawie prawnej uchwały Rada powołała m.in. art. 14 ust. 2 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zdaniem organu nadzoru przedmiotowa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa, w zakresie w jakim wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej. Wyżej wymieniony przepis art. 14 ust. 2 zdanie drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, że *Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.* W ocenie organu nadzoru, ww. przepis zawiera zamknięty katalog podmiotów, na rzecz których może nastąpić nieodpłatne ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych. W uchwale Sądu Najwyższego z dnia 20 października 2010 r., sygn. akt III CZP 70/10 podkreślono, iż: *o rygorystycznie, z jakim ustawodawca potraktował kwestię odpłatności związaną z obrotem nieruchomościami skarbowymi i samorządowymi, świadczy fakt, że możliwość odejścia od pełnej odpłatności jest ściśle ograniczona przedmiotowo i podmiotowo. Odnosi się ona bowiem jedynie do kilku czynności*

lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały lub zarządzenia, w trybie określonym w art. 90.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzenie nieważności uchwały Nr 185/XI/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej stanowiących własność Gminy Sosnowiec – w części określonej na wstępie, należy uznać za uzasadnione i konieczne.

Pouczenie:

Stwierdzenie nieważności uchwały, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa, w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Z upoważnienia Wojewody Śląskiego

Iwona Andruszkiewicz

Wydział Nadzoru Prawnego - Zastępca Dyrektora

Wydziału Nadzoru Prawnego