

03

WPP.6724.2.2025.RP/BSP-AG

1. $\partial^2 u / \partial x^2 = 0$ on $\partial \Omega$.

By John, john@openstax.org

Pan Wojciech Nitwinko

Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta

i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do wniesionego przez radcę prawnego [REDACTED] - pełnomocnika [REDACTED] wezwania do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylenie uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 350/XXX/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec – Północ etap I, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 maja 2016 roku, poz. 2670 informuję, że podtrzymujemy stanowisko zawarte w piśmie z dnia 19 marca 2025 r. adresowane do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Sosnowcu Pani Anny Jedynak – Rykała.

ZASILEK KONTYBENTA

mye and car ~~1~~ ~~2~~ ~~3~~ ~~4~~ ~~5~~ ~~6~~ ~~7~~ ~~8~~ ~~9~~ ~~10~~ ~~11~~ ~~12~~ ~~13~~ ~~14~~ ~~15~~ ~~16~~ ~~17~~ ~~18~~ ~~19~~ ~~20~~ ~~21~~ ~~22~~ ~~23~~ ~~24~~ ~~25~~ ~~26~~ ~~27~~ ~~28~~ ~~29~~ ~~30~~ ~~31~~ ~~32~~ ~~33~~ ~~34~~ ~~35~~ ~~36~~ ~~37~~ ~~38~~ ~~39~~ ~~40~~ ~~41~~ ~~42~~ ~~43~~ ~~44~~ ~~45~~ ~~46~~ ~~47~~ ~~48~~ ~~49~~ ~~50~~ ~~51~~ ~~52~~ ~~53~~ ~~54~~ ~~55~~ ~~56~~ ~~57~~ ~~58~~ ~~59~~ ~~60~~ ~~61~~ ~~62~~ ~~63~~ ~~64~~ ~~65~~ ~~66~~ ~~67~~ ~~68~~ ~~69~~ ~~70~~ ~~71~~ ~~72~~ ~~73~~ ~~74~~ ~~75~~ ~~76~~ ~~77~~ ~~78~~ ~~79~~ ~~80~~ ~~81~~ ~~82~~ ~~83~~ ~~84~~ ~~85~~ ~~86~~ ~~87~~ ~~88~~ ~~89~~ ~~90~~ ~~91~~ ~~92~~ ~~93~~ ~~94~~ ~~95~~ ~~96~~ ~~97~~ ~~98~~ ~~99~~ ~~100~~ ~~101~~ ~~102~~ ~~103~~ ~~104~~ ~~105~~ ~~106~~ ~~107~~ ~~108~~ ~~109~~ ~~110~~ ~~111~~ ~~112~~ ~~113~~ ~~114~~ ~~115~~ ~~116~~ ~~117~~ ~~118~~ ~~119~~ ~~120~~ ~~121~~ ~~122~~ ~~123~~ ~~124~~ ~~125~~ ~~126~~ ~~127~~ ~~128~~ ~~129~~ ~~130~~ ~~131~~ ~~132~~ ~~133~~ ~~134~~ ~~135~~ ~~136~~ ~~137~~ ~~138~~ ~~139~~ ~~140~~ ~~141~~ ~~142~~ ~~143~~ ~~144~~ ~~145~~ ~~146~~ ~~147~~ ~~148~~ ~~149~~ ~~150~~ ~~151~~ ~~152~~ ~~153~~ ~~154~~ ~~155~~ ~~156~~ ~~157~~ ~~158~~ ~~159~~ ~~160~~ ~~161~~ ~~162~~ ~~163~~ ~~164~~ ~~165~~ ~~166~~ ~~167~~ ~~168~~ ~~169~~ ~~170~~ ~~171~~ ~~172~~ ~~173~~ ~~174~~ ~~175~~ ~~176~~ ~~177~~ ~~178~~ ~~179~~ ~~180~~ ~~181~~ ~~182~~ ~~183~~ ~~184~~ ~~185~~ ~~186~~ ~~187~~ ~~188~~ ~~189~~ ~~190~~ ~~191~~ ~~192~~ ~~193~~ ~~194~~ ~~195~~ ~~196~~ ~~197~~ ~~198~~ ~~199~~ ~~200~~ ~~201~~ ~~202~~ ~~203~~ ~~204~~ ~~205~~ ~~206~~ ~~207~~ ~~208~~ ~~209~~ ~~210~~ ~~211~~ ~~212~~ ~~213~~ ~~214~~ ~~215~~ ~~216~~ ~~217~~ ~~218~~ ~~219~~ ~~220~~ ~~221~~ ~~222~~ ~~223~~ ~~224~~ ~~225~~ ~~226~~ ~~227~~ ~~228~~ ~~229~~ ~~230~~ ~~231~~ ~~232~~ ~~233~~ ~~234~~ ~~235~~ ~~236~~ ~~237~~ ~~238~~ ~~239~~ ~~240~~ ~~241~~ ~~242~~ ~~243~~ ~~244~~ ~~245~~ ~~246~~ ~~247~~ ~~248~~ ~~249~~ ~~250~~ ~~251~~ ~~252~~ ~~253~~ ~~254~~ ~~255~~ ~~256~~ ~~257~~ ~~258~~ ~~259~~ ~~260~~ ~~261~~ ~~262~~ ~~263~~ ~~264~~ ~~265~~ ~~266~~ ~~267~~ ~~268~~ ~~269~~ ~~270~~ ~~271~~ ~~272~~ ~~273~~ ~~274~~ ~~275~~ ~~276~~ ~~277~~ ~~278~~ ~~279~~ ~~280~~ ~~281~~ ~~282~~ ~~283~~ ~~284~~ ~~285~~ ~~286~~ ~~287~~ ~~288~~ ~~289~~ ~~290~~ ~~291~~ ~~292~~ ~~293~~ ~~294~~ ~~295~~ ~~296~~ ~~297~~ ~~298~~ ~~299~~ ~~300~~ ~~301~~ ~~302~~ ~~303~~ ~~304~~ ~~305~~ ~~306~~ ~~307~~ ~~308~~ ~~309~~ ~~310~~ ~~311~~ ~~312~~ ~~313~~ ~~314~~ ~~315~~ ~~316~~ ~~317~~ ~~318~~ ~~319~~ ~~320~~ ~~321~~ ~~322~~ ~~323~~ ~~324~~ ~~325~~ ~~326~~ ~~327~~ ~~328~~ ~~329~~ ~~330~~ ~~331~~ ~~332~~ ~~333~~ ~~334~~ ~~335~~ ~~336~~ ~~337~~ ~~338~~ ~~339~~ ~~340~~ ~~341~~ ~~342~~ ~~343~~ ~~344~~ ~~345~~ ~~346~~ ~~347~~ ~~348~~ ~~349~~ ~~350~~ ~~351~~ ~~352~~ ~~353~~ ~~354~~ ~~355~~ ~~356~~ ~~357~~ ~~358~~ ~~359~~ ~~360~~ ~~361~~ ~~362~~ ~~363~~ ~~364~~ ~~365~~ ~~366~~ ~~367~~ ~~368~~ ~~369~~ ~~370~~ ~~371~~ ~~372~~ ~~373~~ ~~374~~ ~~375~~ ~~376~~ ~~377~~ ~~378~~ ~~379~~ ~~380~~ ~~381~~ ~~382~~ ~~383~~ ~~384~~ ~~385~~ ~~386~~ ~~387~~ ~~388~~ ~~389~~ ~~390~~ ~~391~~ ~~392~~ ~~393~~ ~~394~~ ~~395~~ ~~396~~ ~~397~~ ~~398~~ ~~399~~ ~~400~~ ~~401~~ ~~402~~ ~~403~~ ~~404~~ ~~405~~ ~~406~~ ~~407~~ ~~408~~ ~~409~~ ~~410~~ ~~411~~ ~~412~~ ~~413~~ ~~414~~ ~~415~~ ~~416~~ ~~417~~ ~~418~~ ~~419~~ ~~420~~ ~~421~~ ~~422~~ ~~423~~ ~~424~~ ~~425~~ ~~426~~ ~~427~~ ~~428~~ ~~429~~ ~~430~~ ~~431~~ ~~432~~ ~~433~~ ~~434~~ ~~435~~ ~~436~~ ~~437~~ ~~438~~ ~~439~~ ~~440~~ ~~441~~ ~~442~~ ~~443~~ ~~444~~ ~~445~~ ~~446~~ ~~447~~ ~~448~~ ~~449~~ ~~450~~ ~~451~~ ~~452~~ ~~453~~ ~~454~~ ~~455~~ ~~456~~ ~~457~~ ~~458~~ ~~459~~ ~~460~~ ~~461~~ ~~462~~ ~~463~~ ~~464~~ ~~465~~ ~~466~~ ~~4~~

Urząd Miejski
w Sosnowcu
wzm. elektronicznie

Sosnowiec, 19.03.2025 r.

WPP.6724.2.2025.RP/BSP-AG

Pani Anna Jedynak-Rykała
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sosnowcu

20.03.2025

21

W nawiązaniu do wniesionego przez radcę prawnego [redacted] - pełnomocnika [redacted] wezwania do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylenie uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 350/XXX/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec – Północ etap I, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11 maja 2016 roku, poz. 2870, wyjaśniam co następuje.

W wezwaniu Strona zarzuca Radzie naruszenie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. dz. U. 2015 poz. 199, ze zmianami - na dzień uchwalenia uchwały nr 350/XXX/2016)

- art. 20 ust. 1, upzp „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”.

Strona zarzuca radzie, że uchwała nr 350/XXX/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. jest niezgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec” przyjętym uchwałą nr 279/XIV/99 z dnia 28 października 1999 r. z późniejszymi zmianami (dalej: „Studium...”) a więc, że plan narusza ustalenia studium.

Działka nr 445/1 obręb 0011 położona przy ul. [redacted] objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ etap I – uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 350/XXX/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 roku. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały działka ta znajduje się w terenie oznaczonym symbolem S.20Mn,U - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i zabudowy usługowej. Zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt 8 uchwały przez

- budynek w zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności – rozumie się (...) budynek wolnostojący lub w zabudowie grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie do ośmiu lokali mieszkalnych lub do sześciu lokali mieszkalnych i do dwóch lokali użytkowych, przy czym lokale użytkowe mogą być zlokalizowane wyłącznie na poziomie parteru oraz kondygnacjach poniżej parteru.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego „Studium...” teren oznaczony w planie miejscowym symbolem S.20Mn,U znajduje się w obszarze oznaczonym jako: OBSZARY ZABUDOWANE / Mieszkalnictwo / obszar kształtującej się zabudowy mieszkaniowej (intensyfikacja). Dla tego rodzaju obszarów studium nie określiło wymagań dotyczących typu zabudowy. Tym samym w obszarach tych dopuszczona jest zabudowa w formie jednorodzinnej i wielorodzinnej. Przyjęta mieszana forma mieszkalnictwa znalazła potwierdzenie w stanie istniejącym. Przeprowadzona w trakcie opracowywania niniejszego

planu miejscowego wizja w terenie, wykazała, że w obszarze ul. [REDAKCYJA] istnieje zabudowa mieszana: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa niskiej intensywności oraz usługowa.

Z pisma wynika, że Strona powołuje się na inny typ obszarów określonych w „Studium...”, które są przeznaczone pod nową zabudowę w tym mieszkalnictwo z podziałem na tereny:

- tereny zabudowy wielorodzinnej,
- tereny małych domów mieszkalnych,
- tereny zabudowy wolnostojącej,
- tereny zabudowy rezydencjonalnej.

Obszary te wskazane są na rysunku „Studium...” w innych lokalizacjach miasta. Tym samym powoływanie się w piśmie na teren oznaczony symbolem MJ z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniowo jednorodzinna jest bezzasadne.

Uchwalony plan miejscowy ustalając przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności uwzględnił stan istniejący oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazane w „Studium...” i opisane powyżej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. art. Jeremiasz Świerczowski

[Signature]