

Gmina Sosnowiec
reprezentowana przez:
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o.
Tel.: +48 32 296 07 10
E-mail: sekretariat@si.sosnowiec.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczewski

16.04.2025

PREZYDENT

Biuro Rady Miejskiej w Sosnowcu
al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

Sosnowiec, 16.04.2025 r.

Znak: SI.DI.BD.7011.269.30.2025.MG **ARKADIUSZ CHECINIAŁ**
16.04.25

W nawiązaniu do Zawiadomienia nr BRM.0012.7.13.2025.MT z dnia 31.03.2025 r. w sprawie posiedzenia w dniu 22.04.2025 r. Komisji Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska, Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. w załączeniu przekazuje materiał dotyczący tematu nr 2 „Rewitalizacja terenów i obiektów po KWK Kazimierz – Juliusz. Aktualny stan realizacji zadania”.

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 17. 04. 2025

L.dz.zał.
Podpis

PREZES ZARZĄDU

Majgerzata Delfin

Załączniki:

1. Materiał dot. tematu nr 2

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

KOMISJA ROZOJU MIASTA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Temat: Rewitalizacja terenów i obiektów po KWK Kazimierz-Juliusz. Aktualny stan realizacji zadania.

„Kazimierz Od Nowa – rekultywacja terenów pogórnich w gminie Sosnowiec”

1. Zakres inwestycji:

1.1. Dane ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót w zakresie rekultywacji terenów oraz urządzenie i zagospodarowanie terenu, a także przewrócenie wartości historycznych i kulturowych budynków po byłej kopalni KWK Kazimierz Juliusz wraz z przypisaniem im nowych funkcji użytkowych w oparciu o dokumentację projektową, OPZ, umowę oraz SWZ. Poszczególne budynki będą remontowane, przebudowywane i nadbudowywane zgodnie z zakresem właściwej decyzji o warunkach zabudowy. Roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami Umowy oraz SWZ.

Zespół siedmiu budynków obejmuje roboty w zakresie:

- B1 oraz B2 - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków technicznych na funkcje gastronomiczne,
- B3 – budynek stacji ratowniczej – zmiana aranżacji na parterze
- B4 - rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania wieży wyciągowej na wieżę widokową,
- B5, B6, B7 - przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków administracyjnych na funkcje muzeum, żłobka i przedszkola miejskiego.

Kopalnia węgla kamiennego Kazimierz-Juliusz powstała w 1938 r. w wyniku połączenia dwóch odrębnych terenów przeznaczonych do wydobywania węgla kamiennego: kopalnia Kazimierz rozpoczęła wydobywanie w 1884 r., natomiast kopalnia Juliusz wydobywanie zaczęła w roku 1914. Wraz ze wzrostem zapotrzebowania następowała sukcesywna rozbudowa kompleksu kopalnianego. Kopalnia zakończyła wydobywanie w 2015 r.

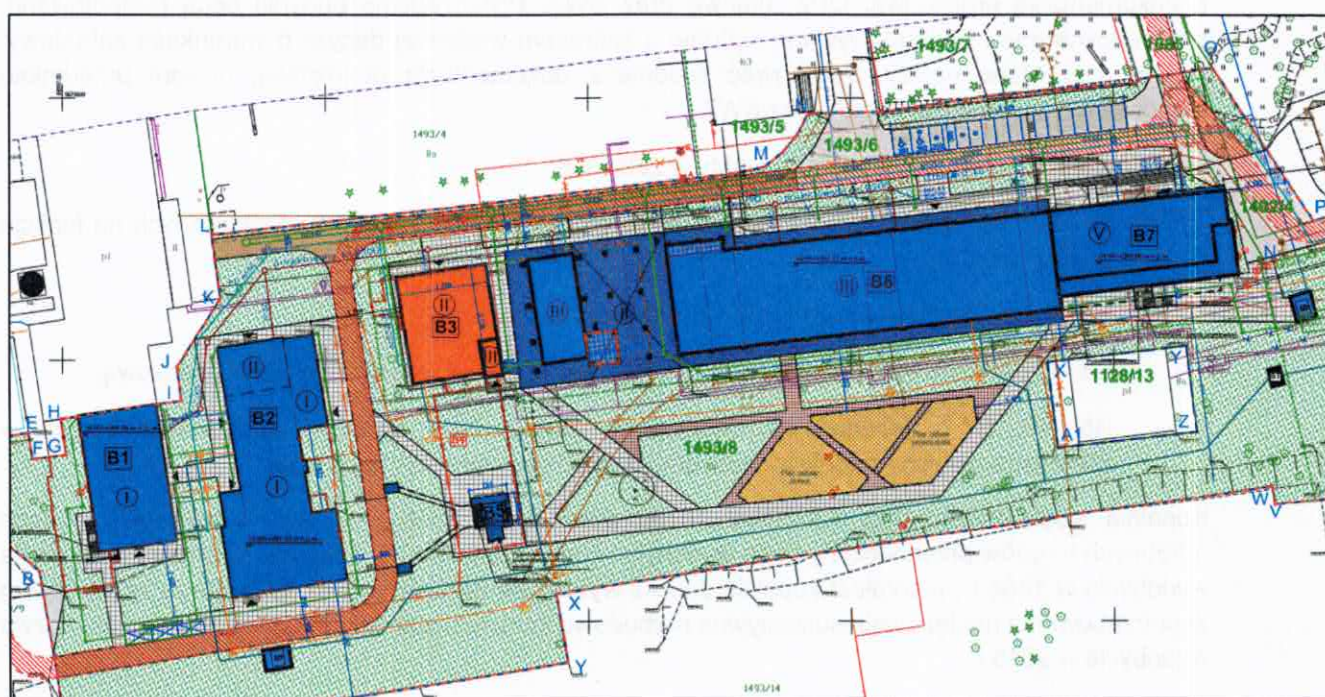
1.2. Powierzchnie i kubatury budynków:

	Długość [m]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Liczba kondygnacji	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Powierzchnia całkowita [m ²]	Kubatura [m ³]
Budynek 1	26,88	15,03	9,61	2	398,4	792,93	3 108,47
Budynek 2	47,41	23,01	12,42	2	856,6	1 582,26	8746,36
Budowla 4	25,23	25,23	57,67	-	54,8*	-	-
Budynek 6	103,8	25,7	14,86	4	2566,1	6 002,20	26551,66
Budynek 7	34,34	19	21,89	6	561,5	2 899,92	10647,12

Σ Powierzchni użytkowej - 9150,82 m²
 Σ Powierzchni całkowitej - 11277,31 m²
 Σ Powierzchni zabudowy - 4443,9 m²
 Σ Kubatury - 49053,61 m³

1.3. Zagospodarowanie terenu:

BILANS TERENU DLA OBSZARU OPRACOWANIA			
lp.	ID Elementu	Powierzchnia (m2)	%
1	ZAKRES INWESTYCJI	20578	100
2	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	4616.1	28
	W TYM POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA	978.4	
3	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNO CZYNNNA	10245.2	50
4	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	4463	22
5	POWIERZCHNIA UTWARDZONA W PODCIENIACH	1010.1	



2. Dofinansowanie:

2.1. Program, z którego inwestycja jest dofinansowana:

Umowa o dofinansowanie projektu „Kazimierz Od Nowa – rekultywacja terenów pogórnich w gminie Sosnowiec” nr FESL.10.09-IZ.01-0A23/23 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.09 „Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu”

2.2. Wartość dofinansowania:

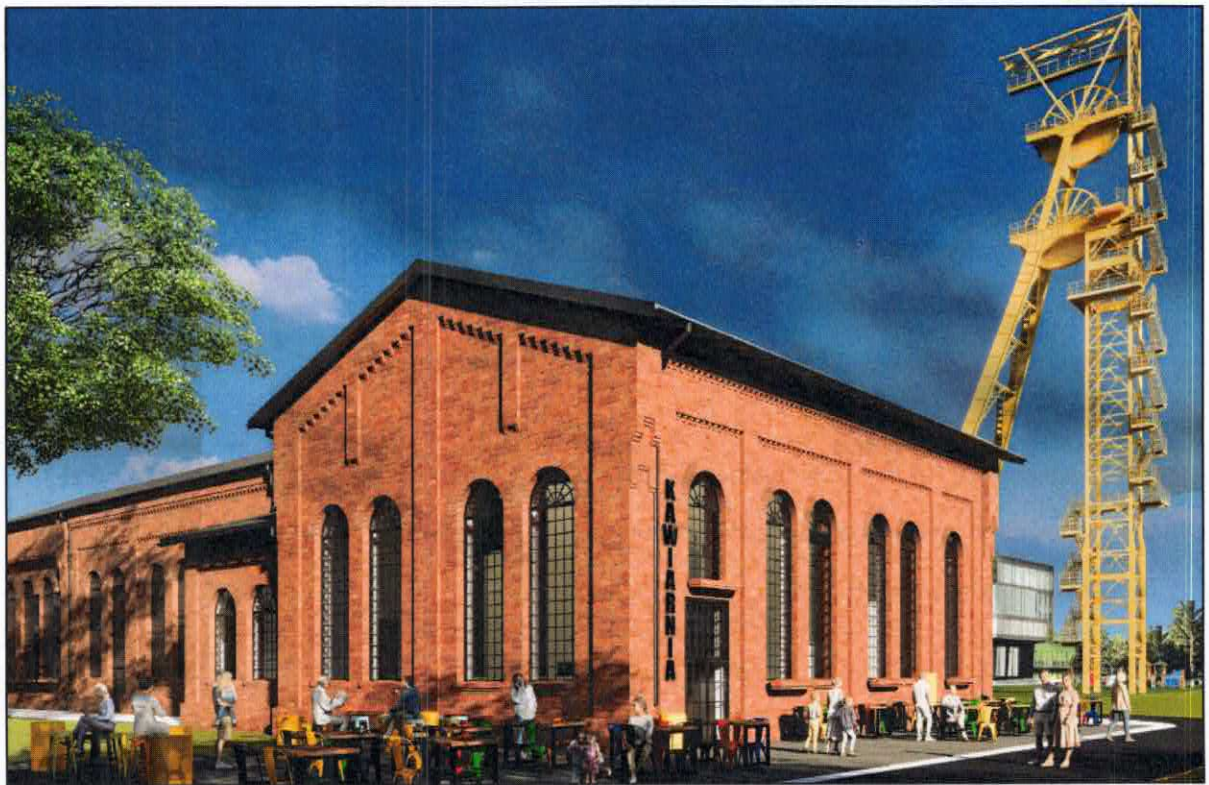
Planowana całkowita wartość projektu wynosi	91 899 384,36 zł
Planowane całkowite wydatki kwalifikowalne projektu wynoszą	83 510 600,11 zł
w tym:	
1) finansowanie UE w kwocie nieprzekraczającej	70 139 321,80 zł
2) współfinansowanie z krajowych środków budżetu państwa	----- zł
3) wkład własny w wysokości	13 371 278,31 zł

3. Kalendarium:

Okres realizacji projektu	16.08.2023 r. – 31.12.2027 r.
Opracowanie dokumentacji projektowej	16.08.2023 r. – 30.11.2024 r.
Data zawarcia umowy na dofinansowanie	18.02.2025 r.
Ogłoszenie przetargu na roboty budowlane	26.03.2025 r.

Termin składania ofert: 28.04.2025 r., który możliwe, że ze względu na ilość pytań (prawie 400 pytań) zostanie wydłużony.

4. Wizualizacje:





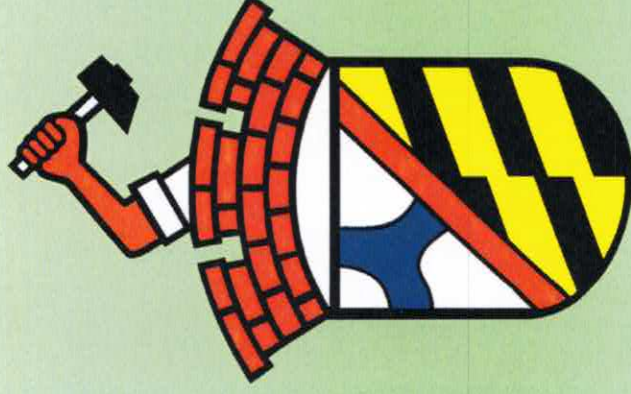
Nazwa zadania:

„Kazimierz Od Nowa – rekultywacja terenów pogórnicznych w gminie Sosnowiec”

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Sosnowiec

AL. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec



Zakres inwestycji:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót w zakresie rekultywacji terenów oraz urządzenie i zagospodarowanie terenu, a także przewrócenie wartości historycznych i kulturowych budynków po byłej kopalni KWK Kazimierz Juliusz wraz z przypisaniem im nowych funkcji użytkowych w oparciu o dokumentację projektową, OPZ, umowę oraz SWZ. Poszczególne budynki będą remontowane, przebudowywane i nadbudowywane zgodnie z zakresem właściwej decyzji o warunkach zabudowy. Roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami Umowy oraz SWZ.

Zespół siedmiu budynków obejmuje roboty w zakresie :

- B1 oraz B2 - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków technicznych na funkcje gastronomiczne,
- B3 – budynek stacji ratowniczej – zmiana aranżacji na parterze
- B4 - rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania wieży wyciągowej na wieżę widokową,
- B5, B6, B7 - przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków administracyjnych na funkcje muzeum, żłobka i przedszkola miejskiego .

Kopalnia węgla kamiennego Kazimierz-Juliusz powstała w 1938 r. w wyniku połączenia dwóch odrębnych terenów przeznaczonych do wydobycia węgla kamiennego: kopalnia Kazimierz rozpoczęła wydobycie w 1884 r., natomiast kopalnia Juliusz wydobycie zaczęła w roku 1914. Wraz ze wzrostem zapotrzebowania następowała sukcesywna rozbudowa kompleksu kopalnianego. Kopalnia zakończyła wydobycie w 2015 r.

Zakres inwestycji:

Powierzchnie i kubatury budynków:

	Długość [m]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Liczba kondygnacji	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Powierzchnia całkowita [m ²]	Kubatura [m ³]
Budynek 1	26,88	15,03	9,61	2	398,4	792,93	3 108,47
Budynek 2	47,41	23,01	12,42	2	856,6	1 582,26	8746,36
Budowla 4	25,23	25,23	57,67	-	54,8*	-	-
Budynek 6	103,8	25,7	14,86	4	2566,1	6 002,20	26551,66
Budynek 7	34,34	19	21,89	6	561,5	2 899,92	10647,12

Σ Powierzchni użytkowej - 9150,82 m²

Σ Powierzchni całkowitej - 11277,31 m²

Σ Powierzchni zabudowy - 4443,9 m²

Σ Kubatury - 49053,61 m³

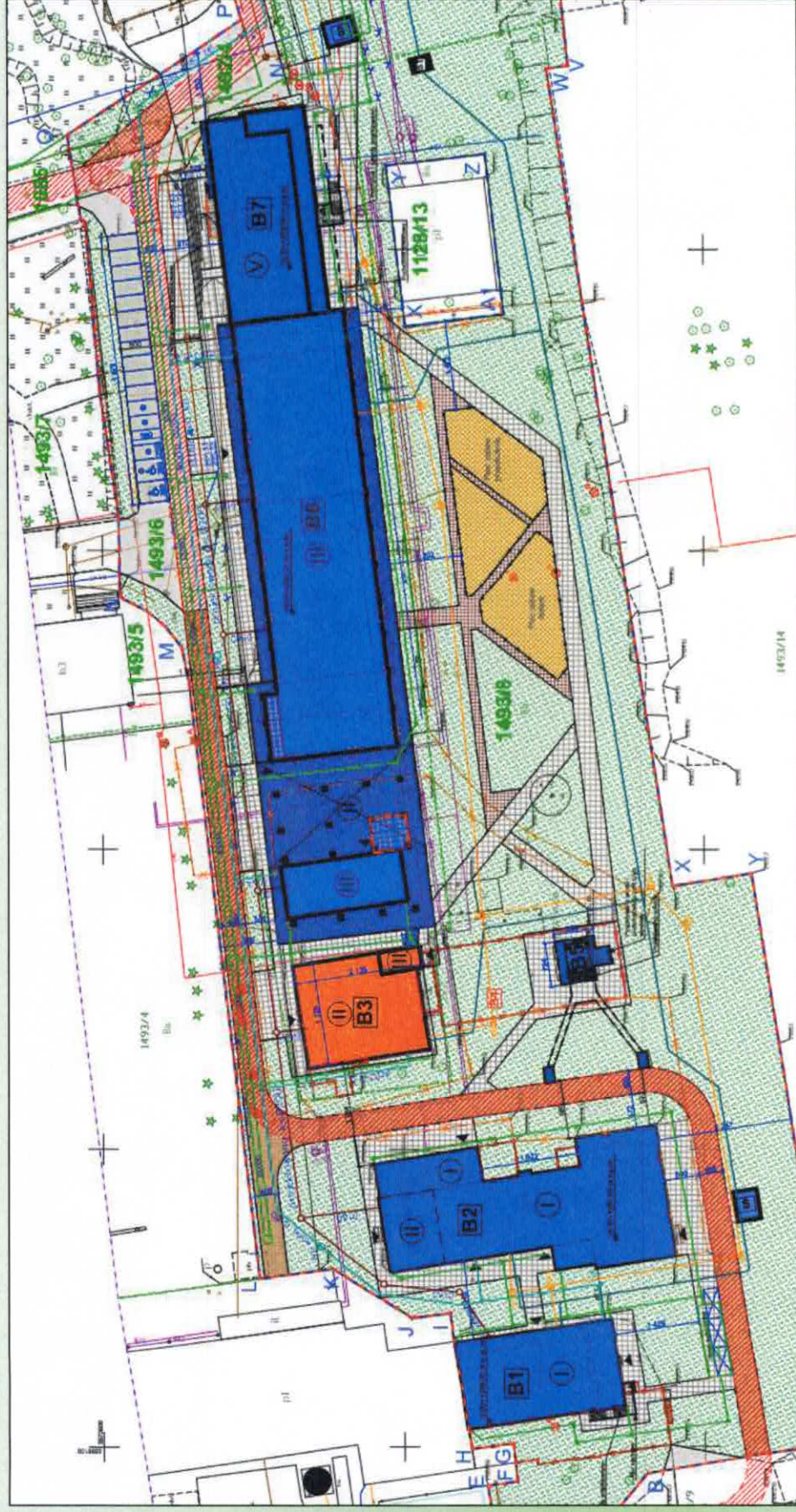
Zakres inwestycji:

Zagospodarowanie terenu:

BILANS TERENU DLA OBSZARU OPRACOWANIA			
lp.	ID Elementu	Powierzchnia (m2)	%
1	ZAKRES INWESTYCJI	20578	100
2	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	4616.1	28
	W TYM POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA	978.4	
3	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNO CZYNNA	10245.2	50
4	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	4463	22
5	POWIERZCHNIA UTWARDZONA W PODCIENIACH	1010.1	

Zakres inwestycji:

Zagospodarowanie terenu:



Dofinansowanie:



Umowa o dofinansowanie projektu

„Kazimierz Od Nowa – rekultywacja terenów pogórnicznych w gminie Sosnowiec”

nr FESL.10.09-IZ.01-0A23/23

w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.09

„Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdevastowanych,
zdegradowanych na cele rozwojowe regionu”

Planowana całkowita wartość projektu wynosi

91 899 384,36 zł

Planowane całkowite wydatki kwalifikowalne projektu wynoszą

83 510 600,11 zł

w tym:

1) finansowanie UE w kwocie nieprzekraczającej

70 139 321,80 zł

2) współfinansowanie z krajowych środków budżetu państwa

----- zł

3) wkład własny w wysokości

13 371 278,31 zł

Kalendarium:



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Okres realizacji projektu

16.08.2023 r. – 31.12.2027 r.

Opracowanie dokumentacji projektowej

16.08.2023 r. - 30.11.2024 r.

Data zawarcia umowy na dofinansowanie

18.02.2025 r.

Ogłoszenie przetargu na roboty budowlane

26.03.2025 r.

Wizualizacje:



Wizualizacje:

