

wpłynęło 22. 11. 2024

L.dz. ....zał. ....

Podpis .....

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4818/5 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 15,68 m<sup>2</sup>,

2. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4819/2 oraz 4820/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Podjazdowej – tj. grunt o pow. 27 m<sup>2</sup>,

3. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 735/1 oraz 1103/7 obręb 0004 Kazimierz, położonych przy ulicy Armii Krajowej – tj. grunt o pow. 315 m<sup>2</sup>,

4. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4049 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Grota- Roweckiego – tj. grunt o pow. 497,11 m<sup>2</sup>,

5. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 228 oraz 230 obręb 0012 Sosnowiec, położonych przy ulicy Wojska Polskiego – tj. grunt o pow. 25 m<sup>2</sup>,

6. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 225 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Wojska Polskiego – tj. grunt o pow. 22 m<sup>2</sup>,

7. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 329 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Wojska Polskiego – tj. grunt o pow. 23 m<sup>2</sup>,

8. części działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 3970 oraz 3972 obręb 0012 Sosnowiec, położonych przy ulicy Orłąt Lwowskich – tj. grunt o pow. 30 m<sup>2</sup>,

9. części działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5678 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Baczyńskiego – tj. grunt o pow. 1152 m<sup>2</sup>,

10. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 3720 oraz 3805 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ulicy 1-go Maja, Przemysłowej, Partyzantów- tj. grunt o pow. 553 m<sup>2</sup>,

11. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2494 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Warszawskiej – tj. grunt o pow. 160 m<sup>2</sup>,

12. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 735/1 oraz 1103/7 obręb Kazimierz, położonych przy ulicy Armii Krajowej- tj. grunt o pow. 40 m<sup>2</sup>,

13. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3121 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Szklarnianej – tj. grunt o pow. 6 m<sup>2</sup>,

14. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1545 oraz 1933 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ulicy Mościckiego- tj. grunt o pow. 26 m<sup>2</sup>,

15. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 735/1 obręb 0004 Kazimierz, położonej przy ulicy Armii Krajowej- tj. grunt o pow. 16 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Anna Jedynak- Rykała**

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Wojciech Wilczyński*

PODINSPEKTOR

*Ewa Mrozowicz*  
Ewa Mrozowicz

PODINSPEKTOR

*Paulina Kruńczuk-Mucha*  
Paulina Kruńczuk-Mucha

PODINSPEKTOR

*S. Pater*  
Sylvia Pater

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Monika Kulawik*  
mgr Monika Kulawik

# KARTA UZGODNIENÍ

## DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W

### SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

#### 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc. Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod garaż, tj.:**
  - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4818/5 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brata Alberta – tj. grunt o pow. 15,68 m<sup>2</sup> (nabycie nakładów),
  - b) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4819/2 oraz 4820/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Podjazdowej – tj. grunt o pow. 27 m<sup>2</sup> (nabycie nakładów),
2. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:** część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 735/1 oraz 1103/7 obręb 0004 Kazimierz, położonych w rejonie ulicy Armii Krajowej – tj. grunt o pow. 315 m<sup>2</sup> (nowy wniosek)
3. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**
  - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4049 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Grota -Roweckiego – tj. grunt o pow. 497,11 m<sup>2</sup> (uregulowanie zastanego stanu faktycznego) na rzecz 4 podmiotów,
  - b) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 228 oraz 230 obręb 0012 Sosnowiec, położonych przy ul. Wojska Polskiego- tj. grunt o pow. 25 m<sup>2</sup> (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),
  - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 225 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Wojska Polskiego – tj. grunt o pow. 22 m<sup>2</sup> (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),

- d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 329 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Wojska Polskiego – tj. grunt o pow. 23 m<sup>2</sup> (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),
  - e) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 3970 oraz 3972 obręb 0012 Sosnowiec, położonych przy ul. Orłąt Lwowskich- tj. grunt o pow. 30 m<sup>2</sup> (uregulowanie zastanego stanu faktycznego),
4. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe na wyłączność, tj.:**
- a) części działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5678 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Baczyńskiego – tj. grunt o pow. 1152 m<sup>2</sup> (kontynuacja),
  - b) części działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 3720 oraz 3805 obręb 0011 Sosnowiec, położonych w rejonie ulic 1-go Maja, Przemysłowej i Partyzantów- tj. grunt o pow. 553 m<sup>2</sup> (nowy wniosek),
  - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2494 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Warszawskiej- tj. grunt o pow. 160 m<sup>2</sup> (nowy wniosek),
  - d) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 735/1 oraz 1103/7 obręb 004 Kazimierz, położonych przy ul. Armii Krajowej- tj. grunt o pow. 40 m<sup>2</sup> (nowy wniosek)
5. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod handel ze stolika, tj.:**  
 część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3121 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Szklarnianej – tj. grunt o pow. 6 m<sup>2</sup> (kontynuacja),
6. nieruchomość wydzierżawiona z **przeznaczeniem pod altanę śmietnikową tj.:**  
 część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1545 oraz 1933 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ul. Mościckiego- tj. grunt o pow. 26 m<sup>2</sup> (nowy wniosek),
7. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod altanę tj.:**  
 część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 735/1 obręb 0004 Kazimierz, położonej przy ulicy Armii Krajowej- tj. grunt o pow. 16 m<sup>2</sup> (nowy wniosek).

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Wojciech Włczyński*

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Monika Kulawik*

PODINSPEKTOR  
*Mrozowicz*  
Ewa Mrozowicz

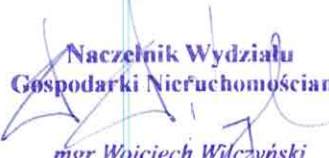


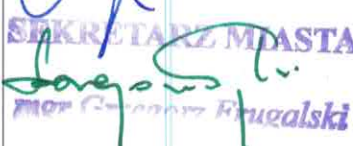

INSPEKTOR  
*Studzińska*  
Marta Studzińska

PODINSPEKTOR  
*S. Pater*  
Sylvia Pater

PODINSPEKTOR  
*Kolanczyk-Mucha*  
Paulina Kolanczyk-Mucha

**3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH**

wpłynęło 22.11.2024

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	L.dz. ....zał. .... <b>UWAGI</b> Podpis .....
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	<p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p>mgr Wojciech Wilczyński</p>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>Justyna Zientara</p>	19.11.2024	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<p>I ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>Michał Zastrzeżyński</p>	19.11.2024	
SEKRETARZ MIASTA	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr Jarosław Frugalski</p>	21.11. 2024	
SKARBNIK MIASTA	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p>mgr Anna Gabryś</p>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 21.11.2024  
(data)

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCINSKI

(Podpis wnioskodawcy)

PODINSPEKTOR

  
Ewa Mrozowicz


INSPEKTOR

  
Marta Studzińska

PODINSPEKTOR

  
Sylwia Pater

PODINSPEKTOR

  
Paulina Kolańczyk-Mucha

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr Monika Kulawik