



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**  
ul. Wojska Polskiego 8 lok.3.07  
41-208 Sosnowiec  
NIP 644-356-42-71  
REGON 520703578

**URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU**  
**BIURO RADY MIEJSKIEJ**

wpłynęło 23.10.2024

L.dz. .... zał. ....  
Podpis *2* .....

Sosnowiec, 22 października 2024 roku

**Wojciech Nitwinko**  
**Przewodniczący**  
**Komisji Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Szanowny Panie Przewodniczący,

w załączeniu przekazuję materiał na posiedzenie Komisji Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Sosnowcu, które zaplanowane jest na 28 października 2024 roku.

*z faxa -*

**PREZES ZARZĄDU**  
*[Signature]*  
**RAFAŁ ŁYDEK**

23.12.2019

z up. Prezydenta Miasta  
**I ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*Michał Zastrzeżyński*

**“Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z ul. Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego, budową przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego, drogą pożarową oraz zewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, zlokalizowanej w Sosnowcu przy ul. Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego”**

**1. Opis zadania inwestycyjnego.**

Zadanie zakłada powstanie dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych i utworzenie 94 lokali mieszkalnych.

W trakcie robót budowlanych wykorzystywane są materiały prefabrykowane, zapewniające mniejsze zużycie energii oraz ograniczenie kosztów wytwarzania i eksploatacji. Budynki charakteryzuje wysoka klasa energetyczna dzięki zastosowaniu powietrznych pomp ciepła, wykorzystaniu energii odnawialnej z paneli fotowoltaicznych.

W obu budynkach znajdzie się wózkownia/rowerownia, a także komórki lokatorskie w ilości odpowiadającej liczbie lokali mieszkalnych. W ramach inwestycji powstanie 115 miejsc parkingowych, zewnętrzna wiata śmietnikowa oraz plac zabaw.

Zarówno w budynku A, jak i B rozlokowanych zostanie 47 lokali mieszkalnych. Wyodrębniono w sumie 12 typów lokali mieszkalnych o powierzchni od 43 m<sup>2</sup> do 85 m<sup>2</sup>. Po realizacji zadania każdy lokal mieszkalny będzie gotowy do zamieszkania.

**2. Sposób aplikacji.**

Wnioski o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych należy składać w siedzibie SIM Zagłębie Sp. z o.o. w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 8, lokal o numerze 3.07 od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00, jak również za pośrednictwem platformy e-PUAP. Spółka prowadzi nabór wniosków w trybie ciągłym do wyczerpania zasobów lokalowych. Na dzień przygotowywania materiału Spółka podpisała 59 umów najmu i partycypacji.

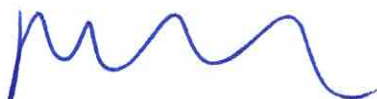
**3. Zasady naboru.**

Zasady przeprowadzenia naboru, w tym kryteria pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych określa Uchwała Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 roku oraz Uchwała Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o. z 14 października 2024 roku.

**4. Aspekty finansowe.**

- a) Partycypacja. 20% kosztów budowy lokalu mieszkalnego. Sposób obliczenia partycypacji: 1944,20 zł\* (stawka za 20% z 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania) x powierzchnia mieszkania.

\*to jest szacowana wartość, wynika ze wstępnych szacunkowych kosztów inwestycji i zostanie zaktualizowana zgodnie z treścią umowy o partycypację. Wpłata partycypacji jest obowiązkowa



i umożliwia dojście do własności mieszkania. Zwaloryzowana kwota partycypacji zaliczana jest na poczet ceny wykupu mieszkania po minimum 15 latach najmu.

- b) Czynsz. 22,68 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- c) Kaucja. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu stanowi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal mieszkalny obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

## 5. Koszty inwestycji.

W ujęciu całościowym 46 170 628,85 zł brutto - w tym roboty budowlane 40 584 554,00 zł brutto wynikające z Umowy Nr 2/RB/2024 z 11 marca 2024 roku wraz z aneksem nr 1 z 11 czerwca 2024 roku oraz aneksem nr 2 z 23 lipca 2024 roku.

## 6. Termin realizacji.

- a) stan pierwotny 12 miesięcy od terminu zawarcia umowy, tj. 11 marca 2025 roku;
- b) stan docelowy 18 miesięcy od terminu zawarcia umowy, tj. 11 września 2025 roku.

## 7. Aktualna sytuacja budowlana.

Wykonano strop nad parterem, ściany pierwszego piętra w budynku A, instalację elektryczną oświetlenia nad parterem w obu budynkach oraz wykonano około 25 mb kanalizacji deszczowej fi1000 wraz ze studniami fi1500.

**PREZES ZARZĄDU**

**RAFAŁ ŁYDEK**