**“Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdem z ul. Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego, budową przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego, drogą pożarową oraz zewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, zlokalizowanej w Sosnowcu przy ul. Mjr Henryka Hubala-Dobrzańskiego”**

1. **Opis zadania inwestycyjnego.**

Zadanie zakłada powstanie dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych i utworzenie 94 lokali mieszkalnych.

W trakcie robót budowlanych wykorzystywane są materiały prefabrykowane, zapewniające mniejsze zużycie energii oraz ograniczenie kosztów wytwarzania i eksploatacji. Budynki charakteryzuje wysoka klasa energetyczna dzięki zastosowaniu powietrznych pomp ciepła, wykorzystaniu energii odnawialnej z paneli fotowoltaicznych.

W obu budynkach znajdzie się wózkownia/rowerownia, a także komórki lokatorskie w ilości odpowiadającej liczbie lokali mieszkalnych. W ramach inwestycji powstanie 115 miejsc parkingowych, zewnętrzna wiata śmietnikowa oraz plac zabaw.

Zarówno w budynku A, jak i B rozlokowanych zostanie 47 lokali mieszkalnych. Wyodrębniono w sumie 12 typów lokali mieszkalnych o powierzchni od 43 m² do 85 m². Po realizacji zadania każdy lokal mieszkalny będzie gotowy do zamieszkania.

1. **Sposób aplikacji.**

Wnioski o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych należy składać w siedzibie SIM Zagłębie Sp. z o.o. w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 8, lokal o numerze 3.07 od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00, jak również za pośrednictwem platformy e-PUAP. Spółka prowadzi nabór wniosków w trybie ciągłym do wyczerpania zasobów lokalowych. Na dzień przygotowywania materiału Spółka podpisała 59 umów najmu i partycypacji.

1. **Zasady naboru.**

Zasady przeprowadzenia naboru, w tym kryteria pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa dla lokali mieszkalnych określa Uchwała Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 roku oraz Uchwała Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o. z 14 października 2024 roku.

1. **Aspekty finansowe.**
2. Partycypacja. 20% kosztów budowy lokalu mieszkalnego. Sposób obliczenia partycypacji: 1944,20 zł\* (stawka za 20% z 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania) x powierzchnia mieszkania.

\*to jest szacowana wartość, wynika ze wstępnych szacunkowych kosztów inwestycji i zostanie zaktualizowana zgodnie z treścią umowy o partycypację. Wpłata partycypacji jest obligatoryjna i umożliwia dojście do własności mieszkania. Zwaloryzowana kwota partycypacji zaliczana jest na poczet ceny wykupu mieszkania po minimum 15 latach najmu.

1. Czynsz. 22,68 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Kaucja. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu stanowi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal mieszkalny obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
3. **Koszty inwestycji.**

W ujęciu całościowym 46 170 628,85 zł brutto - w tym roboty budowlane 40 584 554,00 zł brutto wynikające z Umowy Nr 2/RB/2024 z 11 marca 2024 roku wraz z aneksem nr 1 z 11 czerwca 2024 roku oraz aneksem nr 2 z 23 lipca 2024 roku.

1. **Termin realizacji.**

a) stan pierwotny 12 miesięcy od terminu zawarcia umowy, tj. 11 marca 2025 roku;

b) stan docelowy 18 miesięcy od terminu zawarcia umowy, tj. 11 września 2025 roku.

1. **Aktualna sytuacja budowlana.**

Wykonano strop nad parterem, ściany pierwszego piętra w budynku A, instalację elektryczną oświetlenia nad parterem w obu budynkach oraz wykonano około 25 mb kanalizacji deszczowej fi1000 wraz ze studniami fi1500.

Prezes Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o.

Rafał Łydek