**Planowane i realizowane inwestycje mieszkaniowe**

**wykonywane w ramach budownictwa komunalnego**

**Lokale komunalne przy ulicy Jędryki nr 1, 2, 3, 4**

W latach 2020-2023 r. zostało zrealizowane zadanie inwestycyjne polegające  na budowie czterech budynków wielomieszkaniowych przy ul. Traugutta w Sosnowcu (aktualnie ul. Jędryki), w których powstało łącznie 88 lokali mieszkalnych.

Budynki te zostały dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami. Najmniejsze mieszkanie ma powierzchnię 38 m2, a największe 58 m2. W każdym budynku powstało także 6 garaży.

Przy budynkach zapewniono miejsca postojowe oraz zieleń z placem zabaw dla najmłodszych. Media w częściach wspólnych zasilane są z instalacji fotowoltaicznej.

Łączny koszt zadania wyniósł 17 391 912,23 zł. Finansowe wsparcie ze środków Funduszu Dopłat wyniosło 12 370 422,97 zł.

**Lokale komunalne przy ulicy Traugutta i Kalinowej**

Na lata 2025-2027 Miejski Zakład Zasobów Lokalowych zaplanował kontynuację inwestycji przy ul. Traugutta i Kalinowej, w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Jędryki.

W wyniku realizacji inwestycji powstaną 192 lokale mieszkalne w 8 pięciokondygnacyjnych budynkach mieszkalnych wyposażone w nowoczesne dźwigi osobowe.

W każdym budynku powstaną 24 lokale mieszkalne w tym:

* na parterze 4 lokale mieszkalne, jednopokojowe z aneksem kuchennym i kompletnie wyposażoną łazienką, o pow. użytkowej 32 m2 dla osób z niepełnosprawnościami;
* na pozostałych piętrach lokale mieszkalne, dwu i trzy pokojowe z aneksami kuchennymi i kompletnie wyposażonymi łazienkami, o pow. użytkowej od 39 m2 do 57 m2.

W budynkach 1 i 2 na parterze zaprojektowano po 2 lokale użytkowe, a w pozostałych 6 budynkach po 6 garaży boksowych dostępnych bezpośrednio z dojazdu w poziomie terenu oraz 210 miejsc postojowych, w tym 42 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami.

W zagospodarowaniu terenu uwzględniony został również nowoczesny plac zabaw.

Koszt inwestycji wynikający z kosztorysów inwestorskich to 58 566 928,88 zł brutto.

W listopadzie 2023 roku został złożony wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat w kwocie 46 959 699,36 zł, który został zaakceptowany w grudniu 2023 roku i oczekuje na kwalifikację w zależności od dostępności środków Funduszu Dopłat.

Postępowanie na udzielenie zamówienia jest na etapie wyboru Wykonawcy zadania.

**Lokale na najem socjalny przy ulicy Dobrzańskiego**

Następną planowaną przez Zakład inwestycją jest rozbudowa osiedla z mieszkaniami na najem socjalny przy ul. Dobrzańskiego 101 w Sosnowcu o kolejne cztery budynki.

W kwietniu 2024r. została zawarta umowa nr MZZL/53/2024 na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. *Rozbudowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Dobrzańskiego 101*.

Termin realizacji: 14.12.2024 r., wartość umowy 49 200,00 brutto.

Projekt obejmuje budowę 20 mieszkań o powierzchni użytkowej 29,25 m2 w formie  5 zespołów parterowych domów w zabudowie szeregowej. Budynki parterowe z płaskim dachem, konstrukcja tradycyjna - murowana, w formie architektonicznej zbliżonej do istniejącej zabudowy kontenerowej.

Realizacja umowy na dzień dzisiejszy - Wykonawca złożył wniosek o pozwolenie na budowę.

Realizacja prac budowlanych przewidziana jest w latach 2025-2026.