<el:nasz\_znak />$##508-10/24-BOZ AZ-MMR-1##$ Sosnowiec, <el:data />$##07.10.2024##$ r.

**Biuro Rady Miejskiej**

**Al. Zwycięstwa 20**

**41-200 Sosnowiec**

**Komisja Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska**

Dotyczy: planowania i realizowania inwestycji mieszkaniowych wykonywanych w ramach budownictwa z Funduszu Dopłat.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - TBS Sp. z o.o. realizuje inwestycję mieszkaniową przy ul. Żelaznej w Sosnowcu na działce nr ..., obejmującą budowę dwóch budynków mieszkalnych o łącznej liczbie mieszkań 68 i dwóch lokali użytkowych (po jednym w każdym budynku).

**Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi 3378 m2.**

Na podstawie art. 5a Ustawy z dnia 8.12.2006 r. o *finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304.) lokale mieszkalne będą stanowić przedmiot najmu dla Gminy Sosnowiec na podstawie zawartej z Gminą Sosnowiec umowy z dnia 14.07.2023r., tj. Gmina będzie posiadać prawo podnajęcia tych lokali mieszkalnych osobom fizycznym spełniającym warunki określone przez Gminę w uchwale do otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, bez zgody Spółki. Lokale użytkowe Spółka będzie wynajmować w ramach podstawowej działalności.

**Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Układ przestrzenny składa się z dwóch budynków wielorodzinnych: Budynek A, zlokalizowany w północno-wschodniej części terenu inwestycji oraz Budynek B zlokalizowany w południowo-zachodniej części terenu inwestycyjnego. Między budynkami zorganizowane zostały: droga wewnętrzna, chodniki, 87 miejsc parkingowych, wiata śmietnikowa i plac zabaw.

Budynki posiadają 5 kondygnacji. Łączna liczba projektowanych lokali mieszkalnych to 68 – po 34 na budynek. Dwa lokale usługowe (usługi bankowe, fryzjersko – kosmetyczne, sprzedaż artykułów spożywczo – przemysłowych) o PU 60,24m² każdy, z możliwością podziału na dwa lokale o PU ok 30 m2 z osobnymi wejściami. W każdym z budynków zaprojektowane zostało 5 mieszkań dla osób z niepełnosprawnością bądź dla rodzin z niepełnosprawnym dzieckiem.

Części wspólne budynków zaprojektowane zostały z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością, jako wolne od barier. Zapewniony został dostęp dla osób z niepełnosprawnością na wszystkie kondygnacjach za pomocą dźwigów o wymiarach wewnętrznych 110x210 cm. W lokalach usługowych i w mieszkaniach dla osób z niepełnosprawnością przewidziane zostały toalety przystosowane do potrzeb tych osób. Wokół głównego wejścia do budynku zapewniona jest swoboda poruszania się osobom z niepełnosprawnością, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu będzie mieć wymiary co najmniej 150 x 150 cm, poza polem otwierania skrzydła drzwi. Nawierzchnia przed wejściem głównym do budynku będzie utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie powinno być większe niż 5%. Klatki schodowe zaprojektowane zostały jako wewnętrzne atrium z doświetleniem dziennym przez świetlik dachowy. Na parterze znajduje się 6 mieszkań a na pozostałych kondygnacjach znajduje się 7 mieszkań.

**Źródła finansowania przedsięwzięcia:**

Planowany koszt inwestycji brutto wynosi: 26.188.989,74 zł a finansowanie niniejszej inwestycji jest następujące:

• Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Sosnowiec a Bankiem Gospodarstwa Krajowego z dnia 08.08.2022 r. Gmina Sosnowiec otrzymała dofinansowanie z Funduszu Dopłat, które przekazała Spółce w formie podwyższenia kapitału w wysokości: 19.256.171,15 zł. Bank Gospodarstwa Krajowego rozpatrzył również pozytywnie wniosek o aktualizację kosztów budowy i dopłatę w wysokości 2.236.478,00 zł. Dnia 08.08.2024 r. został zawarty aneks do umowy zawartej pomiędzy Gminą Sosnowiec a Bankiem Gospodarstwa Krajowego na wypłatę kwoty objętej wnioskiem.

• Dofinansowanie z Budżetu Gminy, przekazane Spółce w formie podwyższenia kapitału wynosiło 1.700.000,00 zł.

• Kredyt inwestycyjny udzielony Spółce przez Bank Gospodarstwa Krajowego wysokości 2.400.000,00 zł na okres spłaty do 360 miesięcy.

• Środki własne Spółki do wysokości 1.000.000,00 zł.

Na podstawie umowy z dnia 14.07.2023r z Wykonawcą tj. firmą ... Sp. z o.o.

z siedzibą ul. Składowej 2; 41-902 Bytom, przekazanie placu budowy zostało wykonane 28.07.2023 r.

Inwestycja została zgłoszona do odbioru końcowego dnia 30.09.2024 r.

Z chwilą oddania do użytkowania mieszkania będą zasiedlane przez Gminę Sosnowiec.

Otrzymują:

- Adresat

- MZBM-TBS Sp. z o.o.