

wpłynęło 29.10.2024

L.dz. ....zał. ....  
Podpis .....

Projekt

z dnia 2 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2024 r.

DRUK 133

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Sosnowca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

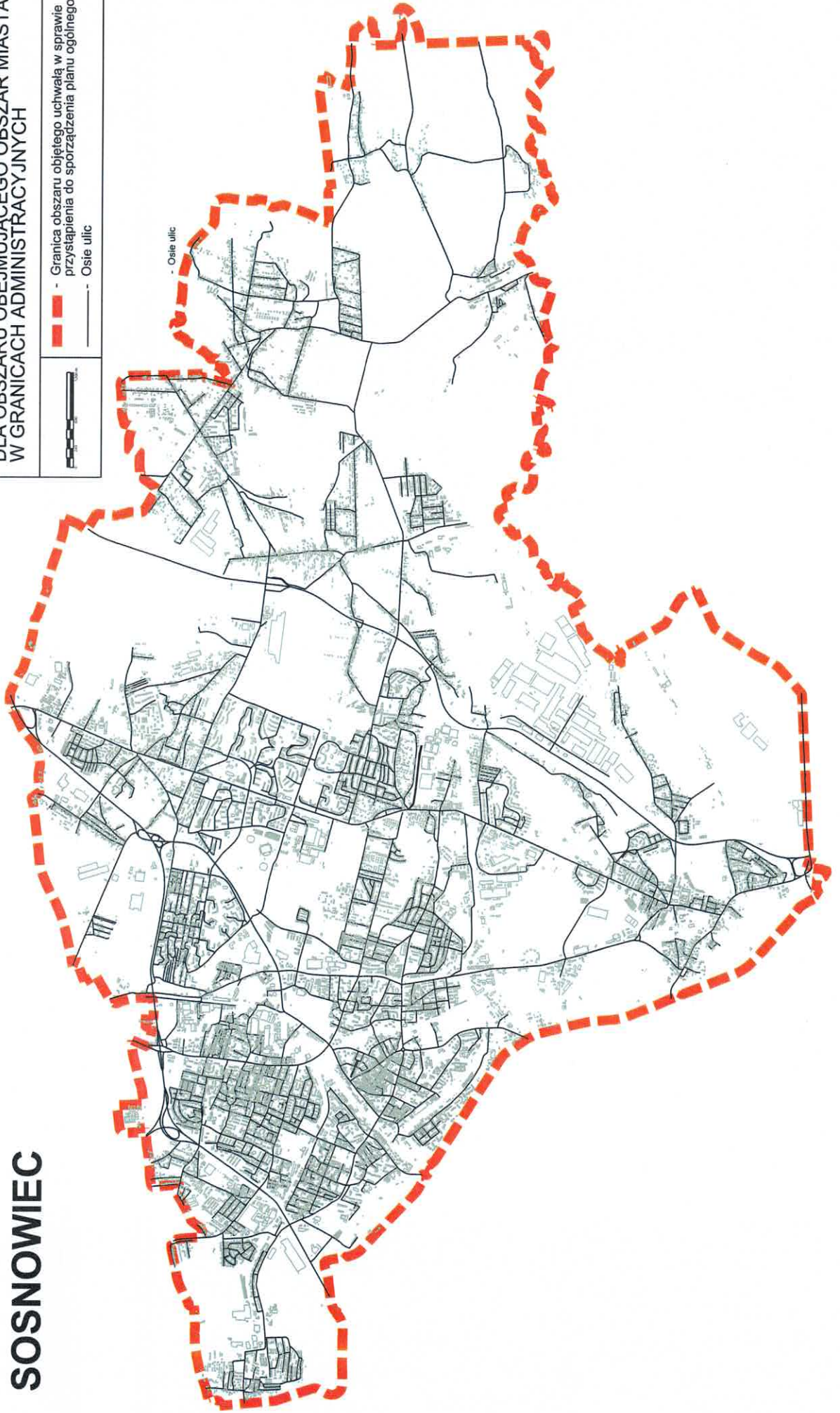
**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:**

- § 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Sosnowca
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA  
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA  
PLANU OGÓLNEGO MIASTA SOSNOWCA  
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR MIASTA  
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

# SOSNOWIEC

— Granica obszaru objętego uchwałą w sprawie  
przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego  
— Oście ulic



## Uzasadnienie

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. wprowadziła znaczne zmiany w tym eliminację funkcjonującego dotąd studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego ostateczne „wygaszenie” nastąpi z końcem 2025 r. oraz konieczność przyjęcia przez Gminy planu ogólnego obejmującego cały obszar Gminy. Brak obowiązywania takiego dokumentu najpóźniej od początku 2026 r. powodować będzie brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalania planów miejscowy, ich zmian i sporządzania innych dokumentów planistycznych. Zakres planu ogólnego został określony w ustawie o planowaniu jednakże uszczegółowienie nastąpiło w rozporządzeniu w tym temacie. W ramach planu ogólnego mają być wyznaczone strefy, których szczegółowy zakres został określony w rozporządzeniu a sam plan ogólny może opierać się na obowiązujących planach miejscowych. Ścisłe określone strefy rodzą wiele wątpliwości jak i sama forma i zakres planu ogólnego. Na sporządzenie, planów ogólnych wraz z dodatkowymi elementami związanymi z jego sporządzeniem, dostępne są środki z KPO gdzie maksymalna kwota możliwa do odzyskania to niespełna 540 tys. zł. (VAT jako koszt niekwalifikowany).

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. wprowadziła znaczne zmiany w tym eliminację funkcjonującego dotąd studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego ostateczne „wygaszenie” nastąpi z końcem 2025 r. oraz konieczność przyjęcia przez Gminy planu ogólnego obejmującego cały obszar Gminy. Brak obowiązywania takiego dokumentu najpóźniej od początku 2026 r. powodować będzie brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalania planów miejscowy, ich zmian i sporządzania innych dokumentów planistycznych. Zakres planu ogólnego został określony w ustawie o planowaniu jednakże uszczegółowienie nastąpiło w rozporządzeniu w tym temacie. W ramach planu ogólnego mają być wyznaczone strefy, których szczegółowy zakres został określony w rozporządzeniu a sam plan ogólny może opierać się na obowiązujących planach miejscowych. Ściśle określone strefy rodzą wiele wątpliwości jak i sama forma i zakres planu ogólnego. Na sporządzenie, planów ogólnych wraz z dodatkowymi elementami związanymi z jego sporządzeniem, dostępne są środki z KPO gdzie maksymalna kwota możliwa do odzyskania to niespełna 540 tys. zł. (VAT jako koszt niekwalifikowany).

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Konieczność zabezpieczenia środków niezbędnych na sporządzenie planu ogólnego w wysokości 400 000 zł

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 29.10.2024

TYTUŁ UCHWAŁY			
Projekt uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Sosnowca			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO mgr inż. arch. Anna Moszczyńska-Wanik	1.10.24	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	Pod względem formalno – prawnym mgr inż. arch. Jeronim Wnuk	28.10.2024	-
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. arch. Jeronim Wnuk	02.10.2024	-
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA mgr inż. arch. Jeronim Wnuk	28.10.2024	-
Skarbnik Miasta			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 28.10.24

Prezydent Miasta  
PREZYDENT  
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI