

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie petycji mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ul. Czarna 4, 6, 8 z dnia
18 listopada 2023 roku**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 870) na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ul. Czarna 4, 6, 8 z dnia 18 listopada 2023 roku, Rada Miejska w Sosnowcu uznaje za zasadną petycję w części zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu, na którym jest planowana budowa stacji paliw, a w zakresie wstrzymania pozwolenia na budowę stacji uznaje się organem niewłaściwym do rozpatrzenia petycji i przekazuje ją zgodnie z właściwością Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Upoważnić Przewodniczącą Rady Miejskiej w Sosnowcu do powiadomienia wnoszącego petycję o zajętych przez Radę Miejską w Sosnowcu stanowisku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

Załącznik do uchwały Nr .../.../2024
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 31 października 2024 r.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 20 czerwca 2024 roku Rada Miejska w Sosnowcu podjęła Uchwałę Nr 53/III/2024 w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 18 listopada 2023 roku.

W dniu 26 lipca 2024 roku do Rady Miejskiej wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze o numerze NPII.4131.1.675.2024 stwierdzające nieważność powyższej uchwały w całości.

Rada Miejska w Sosnowcu po ponownym rozpatrzeniu petycji, ustaliła co następuje:

W dniu 21 listopada 2023 roku do Rady Miejskiej w Sosnowcu wpłynęła petycja mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ul. Czarna 4, 6, 8 w sprawie budowy stacji paliw wraz z myjnią przy ul. 1-ego Maja 31 w Sosnowcu.

Mieszkańcy zwracają się z prośbą o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu, na którym jest planowana budowa przedmiotowej stacji paliw i wstrzymanie pozwolenia na jej budowę.

Głos mieszkańców jest całkowicie zasadny, gdyż owa inwestycja jest niewłaściwa dla danego terenu. Piękne sąsiedztwo budynku sądu, bulwarów rzeki proszą się o park lub zabudowę mieszkaniową nie wyższą niż istniejące już tam budynki mieszkalne. Inwestycja mieszkaniowa pozwoli zmniejszyć lub całkowicie zniwelować poniesione straty inwestycyjne dla miasta, rozwinie je w danym miejscu, oraz będzie należycie współgrać krajobrazowo, czego nie można powiedzieć o stacji paliw.

Kolejne ważne aspekty to zmniejszenie bezpieczeństwa oraz zwiększenie natężenia ruchu, które już jest bardzo wysokie w danym miejscu.

Rada Miejska uznaje petycję w części zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu, na którym jest planowana budowa stacji paliw za zasadną i stoi na stanowisku, że jest uzasadnionym, aby Prezydent Miasta Sosnowca dokonał analizy zmian w planowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: 1-ego Maja, Stanisława Mikołajczyka i Partyzantów zabudowy usługowo-mieszkaniowej na działkach 3795, 3797 obręb 0011 położonych w Sosnowcu przy ul. 1-ego Maja 31.

Natomiast w części wstrzymania pozwolenia na budowę stacji uznaje się organem niewłaściwym do rozpatrzenia i przekazuje zgodnie z właściwością Prezydentowi Miasta Sosnowca, gdyż zgodnie z art. 28 ust. 1a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, pozwolenie wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Mając na uwadze art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach (tj. Dz.U. 2018 poz. 870) informuję, że sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi (por. wyr. III SA/Kr 1310/21 z dn. 10.11.2021 r.).